

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 12:34
Aan: JuridischAdvies; Inkoop; Concernstaf - Concernstaf
CC: (5.1)(2)(e)
Onderwerp: Toekomst Parkmanagement in Lansingerland
Bijlagen: T25.04368 toekomst parkmanagement.docx

Goedemiddag collega's,

Rondom de begrotingsknoppen van de Begroting 2025-2028, beheerplan Oudeland 2022-2024 en de bijbehorende beheerovereenkomst Oudeland 2022-2024 hebben een aantal collega's meegedacht.

Nu de gemeente het beheer en onderhoud van de openbare ruimte zelf uitvoert hebben de parkmanagementorganisaties van bedrijvenpark Oudeland en Prisma de vraag opgeworpen over beheer en onderhoud van de bedrijventerreinen.

Na een overleg met de betrokken wethouders (februari 2025) is aangegeven om te zoeken naar mogelijkheden.

Het uitgangspunt is nu een beleidsmatige visie/aanpak voor de betrokken wethouders (zie bijgevoegd document) naar de toekomst van parkmanagement in Lansingerland.

Dit naast de andere vormen als VVE, Stichting of een BIZ (Bedrijven Investerings Zone).

Van belang voor ondernemers is met name het extra maaien (incl. onkruid) en vegen in de openbare ruimte. De gemeente is en blijft juridische verantwoordelijk (wegbeheerder) en aansprakelijk, dus andere taken (riolering, asfaltonderhoud, bomeninspecties, monitoring Japanse Duizendknoop, etc.) wordt niet overgedragen. Gelet op (met name) het oppervlak van geheel Oudeland (fase 1 en fase 2 bij elkaar) en Prisma en de Europese aanbestedingsregels (€ 53.750,- per jaar - 4 jaar is de drempel van € 215.000,-) is een gemeentelijke bijdrage niet 'zomaar' te verstrekken.

Ook ons eigen inkoopbeleid (offerte opvragen bij meerdere partijen) is niet gericht op het onderhands 1 op 1 gunnen van een opdracht aan stichting PMBO of het Coöperatief parkmanagement Prisma U.A. Ook al omdat deze entiteiten niet zelf gaan maaien en vegen maar dit ook uitbesteden bij een andere (derde) partij.

De zoektocht die nu voorligt is op welke wijze gemeentelijke taken (maaien, onkruidbestrijding en vegen) kunnen worden uitbesteed aan parkmanagementorganisaties.

Dit zijn voor nu Oudeland en Prisma maar kan ook toekomstig voor (bijvoorbeeld) de 36ha opgave Bleizo-West, reconstructie glastuinbouw, etc.) van belang zijn.

De (juridische/ inkooptechnische) mogelijkheden wil ik graag in een overleg verkennen. Een dienstverleningsovereenkomst, subsidie, right to challenge (zie de Leeuwenkuil) schieten mij te binnen.

Daarnaast (vanuit de historie) wellicht wel een PPS-constructie waarbij de gemeente weer zitting heeft in het bestuur met (wellicht niet nodig, maar vroeger wel) een vetorecht c.q. meerderheidsbelang (4 tegen 3 stemmen) in het bestuur over in ieder geval de openbare ruimte.

Ik stuur het verzoek om samen te sparren naar de algemene mailboxen. Bewust, omdat ik graag verneem wie wil/kan meedenken over dit onderwerp.

Graag verneem ik wie mee kan denken.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl