

(5.1)(2)(e)

---

**Van:** (5.1)(2)(e)  
**Verzonden:** woensdag 7 mei 2025 14:39  
**Aan:** (5.1)(2)(e)  
**CC:** (5.1)(2)(e)  
**Onderwerp:** FW: Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland / Prisma  
**Bijlagen:** I25.07462 verzoek advocaat aanbesteding.pdf; Toekomst parkmanagement (T25.03179).pdf

Ha (5.1)(2)(e),

Dank voor het informeren. Onderstaande mail roept nog wel wat vragen bij mij op.

Met wie heeft PMBo/VBO op 13 mei een gesprek? Wie heeft het initiatief voor het gesprek genomen?

Heb je voor het versturen van deze mail mondeling overleg gehad met de ambtelijk opdrachtgever ((5.1)(2)(e)) van de aanbesteding? Heb je met hem besproken hoe opdrachtnemer (PL (5.1)(2)(e)) en de teammanager beheerprojecten geïnformeerd moeten worden?

Hoe is het verzoek tot jou gekomen? Via (5.1)(2)(e), is hij aangehaakt? De brief is gericht aan Leon en Michiel. Wat is jouw voorstel voor bestuurlijke afdoening/advies/besluitvorming? Wie is hier nu trekker van? Ben jij dat?

Volgens mij heb je concreet advies nodig vanuit inkoop hoe om te gaan met dit verzoek. Heb je juridische en inkoopcollega's een concrete vraag gesteld?

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
(5.1)(2)(e)  
Tel. 010 800 40 00





>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)

Van: (5.1)(2)(e)

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 14:20

Aan: (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e) ; (5.1)(2)(e)

CC: JuridischAdvies ; Inkoop ; (5.1)(2)(e)

Onderwerp: Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland / Prisma

Goedemorgen collega's,

In november 2024 heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de begroting 2025-2028 een aantal besparingen vastgesteld.

In de commissies en raadsvergadering is ook de besparing vastgesteld om het beheer en onderhoud van het openbaar gebied door de gemeente Lansingerland te laten uitvoeren.

Hierdoor wordt de openbare ruimte in de gehele gemeente op dezelfde wijze en kwaliteit (beeldkwaliteit B - CROW meetlat behalve in centra en stationsgebieden daar beeldkwaliteit A - CROW meetlat) beheerd en onderhouden.

[Noot: in de 'oude' beheerovereenkomsten en beheerplannen (tussen parkmanagementorganisaties en de gemeente Lansingerland) voor bedrijventerrein was ook beeldkwaliteit B - CROW meetlat het toetsingskader]

VBO/PMBO voeren gesprekken met de gemeente Lansingerland om vanuit economisch perspectief en de samenwerking op diverse terreinen (energy hubs, elektrisch laadplein, verduurzaming, etc.) het bedrijvenpark Oudeland te verbeteren.

De nu voorliggende besparing op beheer en onderhoud van de openbare ruimte (conform raadsbesluit) wordt door PMBO/ VBO als drempel gezien om te blijven samenwerken.

In de bijlage van deze e-mail heb ik (geprobeerd) een samenvatting gemaakt van de ambities van parkmanagement en de huidige stand van zaken (2025).

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(b),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(b),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

In de bijlage T25.03179 is het parkmanagement vraagstuk samengevat.

In het overleg van 23 april jl. met VBO/PMBO zijn onderstaande vragen gesteld:

1. Aansprakelijkheid bestuursleden PMBO inzake beheer en onderhoud openbaar gebied?
2. Kan Oudeland buiten de aanbesteding blijven?

Antwoord vraag 1.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(b),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Antwoord vraag 2.

Deze vraag is ook gesteld in de na het overleg van 23 april jl. ontvangen brief I25.07462.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Vervolg

Op dinsdag 13 mei a.s. is om 10:30 uur een vervolgoverleg met PMBO/ VBO gepland.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.2)(1)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00





>>> [werkenvoorlansingerland.nl](http://werkenvoorlansingerland.nl)