



AANGETEKEND

Gemeente Lansingerland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

cc: Portefeuillehouders, (5.1)(2)(e) (Omgevingsmanager), (5.1)(2)(e) (Accountmanager),
(5.1)(2)(e) (Team Economie)

Vooruit per e-mail: Leon.Hoek@lansingerland.nl, Michiel.Muis@lansingerland.nl,
(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

Inzake: Onderhoud bedrijvenpark Oudeland
Dossiernummer: 202528318
Uw referentie:

Datum: 1 mei 2025
Behandeld door: mr. (5.1)(2)(e)
E-mail direct: (5.1)(2)(e)@hjfadvocaten.nl

Geacht College,

Onze cliënt, Stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland (hierna: PMBO), heeft ons verzocht om haar juridische bijstand te verlenen inzake de vorm van en financiële bijdrage aan het parkmanagement op bedrijvenpark Oudeland in het lopende jaar en na 1 januari 2026.

Op 25 februari 2025 publiceerde de gemeente Lansingerland de marktconsultatie "Onderhoud Groen & Water Lansingerland" (ref. POR510). Uit het document blijkt dat Bedrijventerrein Oudeland onderdeel vormt van perceel F, samen met bedrijventerrein Prisma en het volledige areaal bermen en watergangen in de gemeente.

Tegelijkertijd voert PMBO, samen met Vereniging Bedrijvenpark Oudeland, gesprekken met uw organisatie over voortzetting van het parkmanagement- en onderhoudsmodel dat PMBO vanaf haar oprichting in 2008 uitvoert. Dit tot grote tevredenheid van de daar gevestigde ondernemers, voor wie dit model vaak een reden was om zich juist op dit bedrijvenpark te vestigen. Zoals u bekend, verricht PMBO deze werkzaamheden op basis van contractuele verplichtingen die zij destijds, op verzoek van de gemeente, met de kaveleigenaren is aangegaan.

Het is in het belang van alle betrokken partijen dat bij een toekomstige aanbesteding geen onomkeerbare stappen worden gezet die dit beproefde onderhoudsmodel in gevaar brengen. Om die reden verzoeken wij u om Bedrijventerrein Oudeland voorlopig buiten de aankondiging van de nieuwe aanbesteding te houden. Dit geeft partijen de ruimte om de lopende besprekingen voort te zetten en gezamenlijk een toekomstbestendige oplossing uit te werken.

PMBO ziet uit naar het vervolgoverleg op 13 mei a.s. Cliënt hecht aan de samenwerking met de gemeente en vertrouwt erop dat partijen samen tot een oplossing komen.

Graag ontvangen wij voorafgaand aan het overleg uw bevestiging dat de aanbesteding van het onderhoud van het bedrijvenpark Oudeland wordt aangehouden.

Met vriendelijke groet

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

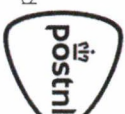
Advocaten

/ Straatweg 26 / Telefoon 010 418 61 56 / E-mail info@hjfadvocaten.nl
/ 3051 BE Rotterdam / KvK 27277799 / Website www.hjfadvocaten.nl

1 mei 2025, 202528318

HJF ADVOCATEN
Straatweg 26 3051BE ROTTERDAM the Netherlands,

Frankering betaald



D-A-1



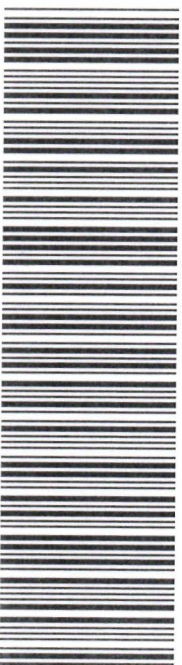
R Aangetekend

Gemeente Lansingerland
T.a.v. College van B & W
Postbus 1
2650AA BERKEL EN RODENRIJS

Recommandé

NL

3STKGE185874056



3STKGE185874056

P2202

RS4DC - #X8GDDX#DD#DDDD#



/ Samen juridisch sterker

