

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: maandag 14 juli 2025 08:37
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: RE: bespreken met (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) maandag aanstaande

Goedemorgen (5.1)(2)(e),

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

PHO

Het lukt mij niet om aanwezig te zijn bij het PHO van vanochtend. In verband met de vakantie van mijn dochter ben ik vandaag thuis. Behalve bovenstaande opmerking heb ik geen aanvullingen op de laatste memo van (5.1)(2)(e)

Succes.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 16:02

Aan: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)

Onderwerp: bespreken met (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) maandag aanstaande

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e),

Bij deze een voorzet tot een memo welke we maandagochtend informatief aan (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) kunnen voorleggen.

Zijn jullie het eens met de concept-beantwoording naar de advocaat?

Zijn er nog andere opmerkingen?

Morgen ben ik zo goed als de hele dag of in overleg of schapen aan het hoeden (teamuitje). @ (5.1)(2)(e) kun jij deze memo doorsturen/in lbabs zetten?

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: maandag 7 juli 2025 12:11

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hjfadvocaten.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: toezegging gemeente

Goedemiddag heer (5.1)(2)(e),

Uw berichten van afgelopen donderdag en vandaag heb ik in goede orde ontvangen.
Wij komen snel met een reactie.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hjfadvocaten.nl>

Verzonden: maandag 7 juli 2025 10:59

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: toezegging gemeente

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Geachte heer (5.1)(2)(e),

Het destijds ten behoeve van de gemeente opgestelde memo was niet bijgevoegd. Daarbij moet ik nog opmerken dat de in het memo genoemde bedragen die benodigd zou zijn voor onderhoud nu door verschillende omstandigheden (waaronder destijds verstrekte eenmalige bijdragen) lager liggen.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

HJF Advocaten
+31 6 (5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 14:07

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: toezegging gemeente

Geachte heer (5.1)(2)(e),

Namens Stichting PMBO reageer ik op de recente ontwikkelingen rond de uitvoering van de afspraken met betrekking tot het beheer en onderhoud van Bedrijvenpark Oudeland.

Tijdens het overleg van 13 mei jl., waarbij ikzelf ook aanwezig was, is namens de gemeente de toezegging gedaan dat het beheer en onderhoud per 1 januari 2026 zou terugkeren naar PMBO. Daarbij is expliciet afgesproken dat gezamenlijk met de betrokken juristen en/of advocaten (van zowel de gemeente als PMBO) zou worden gekeken op welke wijze dit vorm kan krijgen. Deze toezegging is ook zo vastgelegd in het door de gemeente opgestelde conceptverslag.

De recente mailwisseling die onder mijn aandacht is gebracht wekt echter de indruk dat de gemeente zich nu op een geheel eigen pad bevindt. Overleg tussen de juristen van de gemeente en PMBO heeft, in weerwil van de daarover gemaakte afspraken, nog op geen enkele wijze plaatsgevonden.

Het rechtmatigheidsvraagstuk is eerder onderzocht door de gemeente, zie bijgevoegd memo. Uiteraard is het mogelijk dat dit advies geactualiseerd moet worden, maar uit datzelfde memo valt m.i. op te maken dat er met een goed motivering (die hier voorhanden is) ruimte bestaat om het beheer en onderhoud op rechtmatige wijze onder te brengen bij PMBO. Het verbaast mij dan ook dat de gemeente zich opnieuw lijkt te verschuilen achter dit standpunt, zonder in overleg met PMBO te kijken naar de juridische en financiële mogelijkheden. Ondertussen loopt de aanbesteding voor het onderhoud van het bedrijvenpark (in combinatie met andere delen) door. Overigens zijn de in de memo genoemde bedragen die gemoeid zijn met het onderhoud onder verantwoordelijkheid van PMBO niet meer actueel. Deze zouden in de toekomst lager liggen.

Voor de volledigheid wijs ik erop dat aan de zijde van PMBO inmiddels sprake is van daadwerkelijke schade. Er zijn/worden kosten gemaakt voor onder meer extra werkzaamheden (die bij de huidige opdrachtnemer van de gemeente blijven liggen), inmetingen, juridische bijstand en voorbereidingshandelingen, terwijl tegelijkertijd inkomsten zijn weggevallen. Ook het parkeerterrein is door het wegvallen van het beheer en onderhoud van het gehele Oudeland gebied nu een veel grotere kostenpost op waardoor er verlies wordt geleden met het verhuren van de parkeerplaatsen. Immers, het beheer en onderhoud van het parkeerterrein is nu veel duurder geworden omdat hiervoor apart een aannemer moet worden ingeschakeld. Bovendien is en wordt veel tijd en inzet gevraagd van de bestuursleden, die zich vrijwillig inzetten voor de kwaliteit

en leefbaarheid van het bedrijventerrein. Dat de gemeente zich bij deze stand van zaken lijkt te willen terugtrekken op een zuiver rechtmatigheidsargument zonder verder overleg, valt dan ook moeilijk te rijmen met het verloop van het traject tot dusver.

Vooralsnog gaat PMBO er dan ook van uit dat de gemaakte afspraken leidend zijn en dat het uitgangspunt onverkort is dat per 1 januari 2026 het beheer en onderhoud bij PMBO terugkeert. Wij verzoeken u daarom om de betrokken jurist(en) deze week nog contact op te laten nemen met ondergetekende, zodat alsnog gezamenlijk kan worden gezocht naar een passende en juridisch houdbare oplossing.

Tot slot verzoek ik u ons nog een aangepaste versie van het gespreksverslag toe te sturen waarin de reeds eerder gemaakte opmerkingen zijn verwerkt. Sinds de laatste opmerkingen van 5 juni jl. is er nog steeds geen nieuwe versie gecirculeerd onder de deelnemers van PMBO en VBO.

PMBO blijft bereid mee te denken over een werkbare oplossing, maar het is aan de gemeente om daaraan ook de reeds toegezegde medewerking te verlenen. De toon en strekking van de laatste berichten aan de parkmanager van het bedrijventerrein hebben daaraan niet bijgedragen.

Ik zie uw reactie en contactvoorstel graag op korte termijn tegemoet

Met vriendelijke groet,
(5.1)(2)(e) | Advocaat



Straatweg 26

3051 BE Rotterdam

Nederland

KVK nummer 27277799

www.hjfadvocaten.nl

(5.1)(2)(e) [@hjfadvocaten.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@hjfadvocaten.nl)

T: +31 (0) 10 418 61 56

M: +31 (0) 6 (5.1)(2)(e)

 [\(5.1\)\(2\)\(e\)](https://www.linkedin.com/in/(5.1)(2)(e))

Voor onze algemene voorwaarden zie: <https://www.hjfadvocaten.nl/nl/algemene-voorwaarden>.

Van: (5.1)(2)(e) [@bedrijvenparkoudeland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@bedrijvenparkoudeland.nl) <(5.1)(2)(e) [@bedrijvenparkoudeland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@bedrijvenparkoudeland.nl)>

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 10:50

Aan: '(5.1)(2)(e)' <(5.1)(2)(e) [@lansingerland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl)>

Onderwerp: RE: toezegging gemeente

Hoi (5.1)(2)(e),

Ik ga even heel direct reageren. Let wel, dit is een reactie van mij persoonlijk, niet namens het bestuur.

Ik heb hier een heel slecht gevoel over. Alsof ik nu in een mailwisseling gelokt wordt wat later gebruikt gaat worden.

Er verandert gewoon niets aan de gemeente. Weer onbetrouwbaar en de boel verdraaien. Er is heel duidelijk, in het bijzijn van diverse mensen en onze advocaat, de toezegging gedaan dat het terugkomt naar ons.

We hebben niet afgesproken dat jullie gaan kijken of het mogelijk is. De afspraak die in het overleg gemaakt is was dat wij voor 1 juli een bevestiging zouden krijgen van college dat het terugkomt per 1 januari. Vervolgens zouden jullie, in overleg met onze advocaat kijken hoe we dit het beste konden gaan regelen.

Ik stop met communiceren hierover. De verdere correspondentie zal via onze advocaat lopen.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 06-(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 10:25

Aan: (5.1)(2)(e) @bedrijvenparkoudeland.nl

Onderwerp: RE: toezegging gemeente

Goedemorgen (5.1)(2)(e),

We hebben afgesproken dat we gaan uitzoeken of het mogelijk is om onder bepaalde voorwaarden het beheer en onderhoud terug te geven aan het PMBO/VBO per 1 januari 2026. De allerbelangrijkste voorwaarde is de rechtmatigheid. We hebben te maken Europese aanbestedingsregels en gemeentelijk inkoopbeleid. Alleen als het daarin past kunnen we beheer en onderhoud aan PMBO/VBO teruggeven.

Als na onderzoek blijkt dat we op rechtmatige wijze het beheer en onderhoud aan PMBO/VBO kunnen overdragen, dan zullen we B&W vragen om te besluiten om per 1 januari 2026 het beheer en onderhoud door PMBO/VBO uit te laten voeren. Als het niet op rechtmatige wijze kan, dan besluit B&W dat het beheer en onderhoud bij de gemeente blijft.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <[@bedrijvenparkoudeland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@bedrijvenparkoudeland.nl)> <(5.1)(2)(e) <[@bedrijvenparkoudeland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@bedrijvenparkoudeland.nl)>

Verzonden: maandag 30 juni 2025 10:50

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) <[@lansingerland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl)>

Onderwerp: RE: toezegging gemeente

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Hoi (5.1)(2)(e),

Ja dat is in het overleg duidelijk (meerdere malen) toegezegd. Maar dat is toch ook duidelijk te lezen in het verslag en de daaropvolgende mailwisseling van het laatste overleg?

Zie laatste alinea uit het verslag van (5.1)(2)(e):

Afspraak:

De gemeente gaat juridisch samen met de advocaat van VBO/PMBO en haar juristen uitzoeken op welke wijze het beheer en onderhoud op rechtmatige wijze door het VBO/PMBO kan worden uitgevoerd.

Als reactie/ beantwoording op de ontvangen brieven van VBO/PMBO wordt een collegebesluit en –brief opgesteld om per 1 januari 2026 afspraken vast te leggen voor bedrijvenpark Oudeland inclusief het beheer en onderhoud onder regie van VBO/ PMBO.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 06-(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) <[@lansingerland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl)>

Verzonden: woensdag 25 juni 2025 10:52

Aan: (5.1)(2)(e) <[@bedrijvenparkoudeland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@bedrijvenparkoudeland.nl)> <(5.1)(2)(e) <[@bedrijvenparkoudeland.nl](mailto:(5.1)(2)(e)@bedrijvenparkoudeland.nl)>

Onderwerp: toezegging gemeente

Goedemorgen (5.1)(2)(e),

Het gesprek van gisteren spookt nog door mijn hoofd. Voor de zekerheid wil ik bij jou verifiëren wat er volgens jou is toegezegd door de collega's tijdens het gesprek van 13 mei jl.

Heb ik het goed begrepen dat er toegezegd is dat het beheer en onderhoud van het openbaar gebied op Oudeland per 1 januari 2026 definitief terug gaat naar het PMBO?

Ik hoor graag van je.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.