



AANGETEKEND

Gemeente Lansingerland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

cc: Leon Hoek, Simon Fortuyn en Michiel Muis (wethouders), (5.1)(2)(e) (5.1)(2)(e) (5.1)(2)(e)
(Accountmanager), (5.1)(2)(e) (Team Economie)

Vooruit per e-mail: info@lansingerland.nl, leon.hoek@lansingerland.nl, simon.fortuyn@lansingerland.nl,
michiel.muis@lansingerland.nl, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl, (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl & (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

Inzake: Bestuurlijk gesprek bedrijvenpark Oudeland
Dossiernummer: 202528318
Uw referentie:

Datum: 10 september 2025
Behandeld door: mr. drs. (5.1)(2)(e)
E-mail direct: (5.1)(2)(e)@hjfadvocaten.nl

Geacht college,

Namens Stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland (PMBO) verzoek ik u vriendelijk om op korte termijn een bestuurlijk overleg te plannen met de portefeuillehouders die betrokken zijn bij het dossier beheer en onderhoud van het bedrijvenpark Oudeland. Het doel van dit gesprek is om de verdere voorbereiding van de overdracht van het beheer en onderhoud aan PMBO te bespreken en de daarvoor noodzakelijke afspraken tijdig vast te leggen.

In het overleg van 13 mei 2025 tussen de gemeente en PMBO/VBO is vanuit de gemeente toegezegd dat het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark Oudeland weer teruggaat naar PMBO per 1 januari 2026. De toezegging is in een e-mail van 1 juli j. nog eens herhaald. Daarbij is wel aangegeven dat partijen dit op een rechtmatige wijze moeten vormgeven. In overleg met de betrokken ambtenaar is vervolgens afgesproken dat PMBO een juridische analyse zou opstellen ten behoeve van de gemeente, gericht op de vraag op welke wijze het beheer en onderhoud op rechtmatige wijze opnieuw bij PMBO kan worden ondergebracht. Deze analyse treft u bijgaand aan (**bijlage**). Uit de analyse volgt dat het juridisch mogelijk is om de opdracht voor het beheer en onderhoud van Oudeland onderhands te gunnen aan PMBO. Ook blijkt dat de lopende aanbestedingsprocedure daaraan niet in de weg staat.

Vanwege de noodzakelijke voorbereidingstijd voor het PMBO, de gemeente en de partij die het beheer en onderhoud gaat uitvoeren, is het van groot belang dat hierover op korte termijn bestuurlijke duidelijkheid ontstaat. Tot op heden hebben de betrokken ambtenaren nog geen collegebesluit en/of nieuwe beheerovereenkomst toegezonden aan PMBO. Definitieve bevestiging is nu voor alle partijen gewenst. Om die reden verzoek ik u om het bestuurlijk overleg binnen vijftien werkdagen na heden te laten plaatsvinden.

Tijdens dit overleg zouden wij graag de volgende onderwerpen met u bespreken:

1. Bevestiging van de principe-afpraak dat het beheer en onderhoud van Bedrijvenpark Oudeland per 1 januari 2026 opnieuw onder verantwoordelijkheid van PMBO komt te vallen
2. Nulmeting en inhaalbeurt als gevolg van achterstallig onderhoud
3. Realisatie van een laadplein en e-hub op het bedrijvenpark

Bij dit overleg zullen, met het oog op de voorgenomen integratie, bestuurders van zowel PMBO als VBO aanwezig zijn. Wij begrijpen dat het op korte termijn wellicht niet mogelijk is om een overleg te

/ Straatweg 26 / Telefoon 010 418 61 56 / E-mail info@hjfadvocaten.nl
3051 BE Rotterdam / KvK 27277799 / Website www.hjfadvocaten.nl



- pag. 2 -

organiseren waarbij alle drie de betrokken portefeuillehouders aanwezig kunnen zijn. Indien één van de betrokken wethouders verhinderd is, hebben wij er begrip voor dat deze zich laat vervangen door een collega-wethouder met voldoende mandaat om over de genoemde onderwerpen te spreken.

In verband met de agenda's van de diverse betrokkenen verzoeken wij het bestuurssecretariaat om ons nog deze week, doch uiterlijk begin volgende week, een datumvoorstel te doen voor het bestuurlijk overleg. Op het bedrijvenpark is gelegenheid om de wethouders met eventuele ambtelijke ondersteuning te ontvangen.

Wij zien uw reactie graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet

(5.1)(2)(e)