

Van (5.1)(2)(e)

Aan (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e),  
(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e)

Onderwerp Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland

Datum 22 september 2025

Ons kenmerk T25.06500

## Aanleiding

Er is, naar aanleiding van het besluit van de gemeenteraad (BR2400084) en de brieven van VBO/ PMBO (I24.18993 en I24.21834) behoefte aan duidelijkheid over het beheer en onderhoud van het gehele bedrijvenpark Oudeland.

Die behoefte aan duidelijkheid is ook gevraagd in het bestuurlijk overleg van 3 februari en het ambtelijk overleg van 13 mei 2025.

VBO/PMBO willen graag zelf het beheer en onderhoud op Oudeland uitvoeren.

Het doel van het gesprek is om aan te geven dat dit niet mogelijk is om de volgende redenen:

- 1) Bij de vaststelling van de begroting 2025 in november 2024 zijn onderstaande begrotingsknoppen ingedrukt (T24.06460):
  - a. "05.1.2C.A Beheer en onderhoud openbare ruimte op bedrijventerreinen zelf laten uitvoeren en niet meer door parkmanagementorganisaties laten doen (deel 1, budget openbare ruimte)."
  - b. "06.3.2C.B B. Beheer en onderhoud openbare ruimte op bedrijventerreinen zelf uitvoeren en niet meer door parkmanagementorganisaties laten doen. (deel 2, budget economie)."

- 2) De beheerovereenkomst Oudeland 2022-2024 is eind 2024 van rechtswege verlopen.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

- 3) In 2025 is een openbare marktconsultatie uitgevoerd via TenderNed. Vervolgens is de aanbesteding voor het Onderhoud Groen en Water Lansingerland gepubliceerd via TenderNed. Hierbij is het beheer en onderhoud aanbesteed als één geïntegreerde opdracht, zodat er per 1 januari 2026 een nieuw contract van kracht is.

- 4) Dit was een Europese openbare procedure, waarbij iedere partij -en dus ook VBO/PMBO, evt. i.s.m. een aannemer-, kon inschrijven.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i), (5.2)(1)

- 5) Het college voert het beleid van de gemeenteraad uit, zowel het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 als de gemeentelijke begroting 2025-2028 (zie punt 1);
- 6) Werkzaamheden in de openbare ruimte worden niet geknipt/ verkleind/ opgedeeld om administratief onder de aanbestedingsdrempel te komen;

Na dit overleg kan, indien nodig, een formele brief vanuit het college van B&W worden verzonden ter beantwoording van de formele brieven van VBO/ PMBO.

#### Achtergrond

Met een toetsing aan het gemeentelijk inkoopbeleid en de Europese aanbestedingswet is in de periode 2022-2024 het beheer en onderhoud van fase 1 van bedrijvenpark Oudeland (een deel van het totale bedrijvenpark) jaarlijks ca. € 66.000,- betaald. De overeenkomst had een opdrachtwaarde lager dan de Europese drempel voor diensten. De overeenkomst is van rechtswege beëindigd gelet op het juridisch advies van Hekkelman Advocaten uit 2022.

Het in 2022 berekende beheerbudget van de eerste fase van bedrijvenpark Oudeland was € 45.573,46 op jaarbasis. In de gesprekken over de beheerovereenkomst met PMBO zijn hier twee éénmalige bijdragen aan toegevoegd. Die bijdragen waren nodig omdat PMBO aangaf de vergoeding te laag te vinden om het beheer en onderhoud van fase 1 van Oudeland te kunnen verzorgen in de periode 2022-2024.

#### Context

De beantwoording van de vragen/ bezwaren van VBO/ PMBO is in document T25.04973 vastgelegd. Om duidelijkheid te geven over de (on)mogelijkheden is naast de beantwoording ook de collegebrief U25.00338 opgesteld.

#### Ontvangen brief en memo (I25.15161)

Gelet op de juridische kaders is een voorzet van HJF Advocaten namens VBO/ PMBO verzonden aan de gemeente Lansingerland gericht aan een drietal wethouders (Financiën, Economie, Openbare Ruimte). Doel is om een bestuurlijk overleg te organiseren.

#### *Inhoudelijke reactie op de memo*

##### **Wettelijk kader**

Het bredere en grotere kader is de Aanbestedingswet en het gemeentelijk inkoopbeleid. Hierin staan meerdere regels/ artikelen dan nu in de memo aangehaald.

##### **Uitvoering besluit**

Op dit moment voert het college van burgemeester en wethouders het raadsbesluit (of meerdere raadsbesluiten) uit. Dat betekent enerzijds het beheer en onderhoud volgens het Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2024-2032 en anderzijds de vastgestelde gemeentebegroting.

Deze raadsbesluiten zijn de formele kaders.

Veel onderwerpen in de memo zijn eerder beantwoord in de documenten T25.04973 en U25.00338.

#### Werkzaamheden in Oudeland

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

#### Eigen werkzaamheden

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

#### Proces

Met de opgestelde beantwoording van de vragen van PMBO/ VBO en een korte reactie op de ontvangen memo kan het bestuurlijk overleg op korte termijn worden ingepland.

Gelet op de portefeuilleverdeling in het college is het voorstel om wethouders Hoek en Muis aanwezig te laten zijn bij dit bestuurlijk overleg.

Uitgangspunt is dat de bestuurders met elkaar praten. Indien de jurist van PMBO/ VBO aansluit bij het gesprek zal ook onze jurist aansluiten bij het overleg.

(5.2)(1)

Met een vriendelijke groet,  
gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Team Beheer openbare ruimte

**Nadere informatie** (5.1)(2)(e)  
**Team** Beheer openbare ruimte  
**Domein** Ruimte & Economie  
**Email** (5.1)(2)(e)@lansingerland.nl  
**Telefoon** (5.1)(2)(e)  
Postbus 1  
2650 AA Lansingerland  
[www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl)