

Begrotingsknop 163 - Beheer en onderhoud bedrijventerreinen zelf laten uitvoeren	
Begrotingsknop	Beheer en onderhoud openbare ruimte op bedrijventerreinen zelf laten uitvoeren en niet meer door parkmanagementorganisaties laten doen.
Portefeuillehouder	Wethouder Michiel Muis
Categorie	Uitgavenkant.
Taakveld Gemeentefonds	Onder welk taakveld van het gemeentefonds valt de maatregel?
Knop uitgavenkant (impact op hoofdlijnen)	Beleid perken we in of stellen we uit. Is beperkte ombuiging en leidt tot incidentele voordelen of structureel lagere lasten. Door het beëindigen van de subsidie stimulering bedrijfsstructuren vervalt dit beleid.
Knop ontvangstenkant (impact op hoofdlijnen)	N.v.t.
Toelichting	Onderhoud van de openbare ruimte is primair een gemeentelijke taak. Op de bedrijventerreinen Prisma en Oudeland wordt een deel van de openbare ruimte door parkmanagementorganisaties beheerd en onderhouden. Vergoeding aan parkmanagement vindt plaats op basis van hogere eenheidsprijzen dan de gemeentelijke eenheidsprijzen voor beheer en onderhoud van het openbaar gebied, doelstellingen zijn gebaseerd op beeldkwaliteitsniveau B (vastgesteld door de gemeenteraad). Zelf het terrein beheren en onderhouden biedt qua werkzaamheden geen besparing. Deze kosten worden gemaakt door de aannemer die door de gemeente wordt aangestuurd. De gemeente kan doordat we grotere arealen wegzetten betere eenheidsprijzen bedingen bij de onderhoudsaannemers (via Europese aanbestedingen). De structureel lagere lasten ontstaan door: • Beheerovereenkomsten en beheerplannen voor bedrijventerreinen worden niet meer opgesteld; • Afstemming met parkmanagementorganisaties over beheer en onderhoud is niet meer noodzakelijk. Meldingen over de openbare ruimte worden op de reguliere wijze afgehandeld; • Specifieke schouwen van de uitgevoerde werkzaamheden door parkmanagementorganisaties vervalt. Daarnaast wordt de subsidie stimulering bedrijfsstructuren beëindigd.
Context	Onderhoud van de openbare ruimte is primair een gemeentelijke taak. Er is een relatie met de stimuleringsregeling bedrijfsinfrastructuur vanuit economie. Door het uitvoeren van beheer en onderhoud door de gemeente is er geen stimuleringsregeling meer nodig vanuit Team RES.

Met opmerkingen [5.1)(2)] 1: (5.2)(1)

Met opmerkingen [2]: Nieuw veld. Dit kan later in overleg met team Financiën worden gevuld.

Financieel effect	Door het zelf laten uitvoeren van beheer en onderhoud is het niet meer noodzakelijk om beheerovereenkomsten en beheerplannen op te stellen. Gelet op de omvang van de bedrijventerreinen is het opstellen van een beheerovereenkomst en beheerplan éénmaal per 2 jaar noodzakelijk. De jaarlijkse besparing bedraagt € 50.000,- Kanttekeningen De parkmanagementorganisaties kunnen op basis van ledenraadpleging wensen hebben voor het openbaar gebied die boven beeldkwaliteit B uitstijgen. Extra voorzieningen in de openbare ruimte moeten worden afgestemd met de gemeente. De kosten voor aanleg en onderhoud van deze extra voorzieningen zijn altijd voor rekening van parkmanagementorganisaties. Dit geldt onder andere voor de specifieke prullenbakken op bedrijvenpark Prisma. Opmerkingen over beheer en onderhoud van de openbare ruimte worden, net als in de rest van de gemeente, via de website en het zaaksysteem afgehandeld. Door het beheer en onderhoud zelf te laten uit te voeren kan het aantal meldingen via het zaaksysteem toenemen. Na een nader te bepalen periode kan bezien worden of er structureel meer inzet nodig is om meldingen af te kunnen handelen. Of structureel capaciteit nodig is, hangt af van de mate waarin de trend dat we als organisatie steeds meer meldingen en klachten moten afhandelen doorzet.
Incidenteel/structureel	Structureel.
Maatschappelijk effect	De kwaliteit van de openbare ruimte wordt voor alle gebieden, behalve de centra, gelijk gesteld. Het onderhoudsniveau voor reguliere gebieden is in 2024 beeldkwaliteit B. Indien de gemeente zelf het (groen)onderhoud laat uitvoeren, ontstaat er meer eenheid door toepassing van een uniform onderhoudsregime. Een actieve betrokkenheid bij het beheer en onderhoud van de openbare ruimte vergroot mogelijk de binding en betrokkenheid van ondernemers bij het bedrijventerrein.
Bestuurlijke belemmering	Geen
Juridische haalbaarheid	Lopende contracten zijn aanpasbaar per kalenderjaar; dit moet wel 3 maanden voorafgaand gemeld zijn. De beheerovereenkomst met PMBO voor bedrijvenpark Oudeland loopt af per 31-12-2024. De beheerovereenkomst met Prisma moet opgebroken worden.
Technische haalbaarheid	Technisch haalbaar. Uitvoeren van beheer en onderhoud van openbaar gebied is een gemeentelijke kerntaak.

Beleidsterrein	Beleidsveld 5.1 Beheer Openbare ruimte.
Teammanager	Teammanagers Beheer en RES