

Verslag nr. 24.06 Overleg gemeente Lansingerland en (5.1)(2)(e) PMBO/VBO d.d. 16 september 2024

Aanwezig:

(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)	Team Economie gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) PMBO
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) PMBO
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) PMBO
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) VBO
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e) VBO
(5.1)(2)(e)	(5.1)(2)(e)

Afwezig (m.k.): --

Notulist:

(5.1)(2)(e) SecretariA

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent om 16:24 uur de vergadering. De voorzitter heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen.

2. Vaststellen agenda

Agenda wordt vastgesteld.

3. Verslag nr. 24.04 Overleg gemeente Lansingerland en (5.1)(2)(e) PMBO/VBO d.d. 1 juli 2024

De voorzitter neemt de notulen puntsgewijs door, er zijn geen opmerkingen. De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Vervolg Beheer en onderhoud vanaf 1 januari 2025

(5.1)(2)(e) krijgt het woord. De gemeente wil beeldkwaliteit B voor heel Oudeland in kaart brengen. Dit is het basisniveau waar de gemeente van uitgaat en hierop wordt de vergoeding voor Beheer & onderhoud gebaseerd. (5.1)(2)(e) heeft eerder aangegeven van beeldkwaliteit A uit te gaan. De eenheidsprijzen van de gemeente zullen hiervoor niet kostendekkend zijn. Als extra kosten gemaakt moeten worden, dan kan (5.1)(2)(e) dat zelf regelen met een externe partij of dit door de gemeente laten doen. (5.1)(2)(e) geeft aan dat dit niet nieuw is. Extra werkzaamheden worden al jaren uitbesteed voor rekening van het PMBO.

(5.1)(2)(e) stelt vast dat nu een nieuwe beheerovereenkomst per 1 januari 2025 moet worden afgesloten. (5.1)(2)(e) geeft aan dat het een beheerovereenkomst inclusief fase 2 betreft. In de aanloop daarnaar toe wil (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) uitzoeken om hoeveel m2 en bomen het gaat. De bomen en struiken die onaangekondigd geplaatst worden door de gemeente moeten in het vervolg gemeld worden bij (5.1)(2)(e). Vervolgens zal de bijdrage van de gemeente ook omhoog moeten gaan i.v.m. onderhoud van deze bomen en struiken. De eerste 3 jaar is het onderhoud van deze nieuwe beplanting voor rekening van de gemeente.

(5.1)(2)(e) concludeert dat bij het aangaan van de volgende beheerovereenkomst per 1-1-2025, er geen discussies meer kan ontstaan over het aantal m2 en het aantal bomen en struiken. Hij hoopt verder dat er bij het afsluiten van nieuwe beheerplannen in de

toekomst niet steeds weer lastige discussies ontstaan. (5.1)(2)(e) hecht eraan dat aan het einde van de overeenkomst een evaluatiemoment wordt georganiseerd.

5. Stand van Zaken integratie VBO in PMBO

(5.1)(2)(e) geeft aan dat hij de wethouder Leon Hoek heeft gesproken. De gemeente is lid van de VBO met 1 kavel en heeft binnen de stichting PMBO geen zeggenschap (meer). De gemeente is lang geleden vrijwillig uit het bestuur gestapt. Leon gaf aan dat het voor de gemeente belangrijk is dat de kaveleigenaren zeggenschap hebben. Dat is uiteraard voor (5.1)(2)(e) een bekend gegeven. (5.1)(2)(e) gaat een plan maken waarin ook de zeggenschap van de 'contractanten' of kaveleigenaren meegenomen is. Het idee van (5.1)(2)(e) is om 1 of 2 jaarvergaderingen te houden. In de statuten kan ook opgenomen worden dat kaveleigenaren een vergadering bijeen kunnen roepen. Daarnaast zal in de statuten vastgelegd worden dat het voor de kaveleigenaren mogelijk is om een kascommissie te organiseren.

(5.1)(2)(e) vraagt of er overwogen is om de PMBO op te heffen en te integreren in de VBO. (5.1)(2)(e) geeft aan dat dit niet mogelijk is. De kaveleigenaren hebben privaatrechtelijke overeenkomsten afgesloten voor beheer en onderhoud, beveiliging en kavelborden met het PMBO. Ook in de koopovereenkomsten van de gemeente wordt de Stichting PMBO genoemd. Daarbij is gebleken dat de kaveleigenaren geen interesse hebben in de VBO, de opkomst op de jaarvergaderingen en bijeenkomsten is bedroevend.

(5.1)(2)(e) heeft inmiddels het besluit genomen om de VBO op te heffen, dit moet nog geformaliseerd worden in een ALV. De statuten worden samengevoegd door een jurist en ter kennisgeving voorgelegd aan de wethouder.

(5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) hebben goede contacten met kaveleigenaren en willen dit intensiveren door het oprichten van een businessclub. Later zouden ook de speerpunten van de gemeente (duurzaamheid etc.) vorm kunnen krijgen in de commissies van de PMBO.

De VBO heeft er vertrouwen in dat de belangen van eigenaren en de zeggenschap in de nieuwe constructie gewaarborgd zal zijn.

6. Stand van zaken E-team

(5.1)(2)(e) geeft aan dat op 29 augustus de laatste bijeenkomst van het E-team was. Iedereen is akkoord gegaan met het Plan van Aanpak. De gemeente hoort graag of de VBO en het PMBO ook akkoord is met het PvA. (5.1)(2)(e) adviseert de gemeente vrijblijvend met commerciële partijen te praten over het Laadstation.

(5.1)(2)(e) deelt mee dat de subsidie is aangevraagd. Er is meer subsidie beschikbaar dan gedacht. De bijdragen van de PMBO en de gemeente blijven hetzelfde. (5.1)(2)(i), (5.2)(1)

(5.1)(2)(e) en de gemeente besluiten om een bijeenkomst te organiseren om informatie te verstrekken. Er zal ook een bedrijf uitgenodigd worden om iets te vertellen over hun ervaringen met de realisatie van een Smart Energy Hub. Eventueel combineren met de ALV van de VBO. (5.1)(2)(e) zal een nieuwe datum delen met (5.1)(2)(e).

7. Wat verder ter tafel komt

Geen bijzonderheden.

8. Rondvraag

- (5.1)(2)(e) heeft een vraag over het onderhoud fase 2. Met name over het looppad met bankjes langs de Laan van Koot. (5.1)(2)(e) geeft aan dat de partij die het onderhoud doet, hier naar gaat kijken.
- (5.1)(2)(e) adviseert de gemeente om Bureau Mentink als procesbegeleider van het E-team aan te stellen. (5.1)(2)(e) heeft goede ervaringen met deze partij.
- (5.1)(2)(e) vraagt of er een oplossing is gevonden voor een aantal voorrangssituaties op Oudeland, zoals op de Morsestraat. Is het een oplossing om haaiantanden te plaatsen, zoals nu bij Heembouw? (5.1)(2)(e) bespreekt dit met de adviseur verkeer.

9. Sluiting

(5.1)(2)(e) sluit de vergadering om 17:20 uur.

Voor akkoord:

Datum:

Voorzitter

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e) PMBO

(5.1)(2)(e)