

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 19:58
Aan: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland / Prisma
Bijlagen: Cl.241128.advies.cpt met aanpassingen (5.1)(2)(e) (005) (5.1)(2)(e).docx

Collega's,

We kunnen uiteraard nog met Hekkelman schakelen als dat nodig is. Ik heb nog even telefonisch contact gezocht, maar nog zonder resultaat. Het concept-advies met de inhoudelijke reactie is gebruikt om een antwoordbrief te maken (U25.00338). Een juridische brief juridisch beantwoorden is mogelijk maar nu nog niet gedaan (via PHO en B&W).

(5.2)(1)

En ten aanzien van de vragen:

1. (5.1)(2)(i),(5.2)(1)
2. Andere vraag 1: Hoe lang loopt het beheercontract voor de aankomende aanbesteding?
De Europese aanbesteding onderhoudscontract groen heeft een looptijd van maximaal 8 jaar (2026-2033) in tijdvakken van 3 - 3 - 2 jaar.
3. Andere vraag 2: Wat mag PMBO wel zelf doen aan extra onderhoud? Extra vegen bijvoorbeeld? Kunnen we hier creatief over nadenken?

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Goed om maandag verder af te stemmen.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)

Verzonden: donderdag 8 mei 2025 11:21

Aan: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)

Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland / Prisma

Goedemorgen,

Het is duidelijk dat je er veel aandacht aan hebt besteedt. We hebben a.s. maandag een overleg ingepland om de essentie van jouw bevindingen door te nemen. Na het doornemen van jouw stukken heb ik daar eerlijk gezegd wel behoefte aan.

(5.1)(2)(e),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Ook heb ik nog een vraag over de memo van Hekkelman.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: donderdag 8 mei 2025 10:31

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland / Prisma

Hallo (5.1)(2)(e),

Duidelijke uiteenzetting.

(5.2)(1),(5.1)(2)(i)

Wat was het antwoord?

Andere vraag: Hoe lang loopt het beheercontract voor de aankomende aanbesteding?

Andere vraag 2: Wat mag PMBO wel zelf doen aan extra onderhoud? Extra vegen bijvoorbeeld? Kunnen we hier creatief over nadenken?

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 14:20

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: JuridischAdvies <JuridischAdvies@lansingerland.nl>; Inkoop <Inkoop@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Beheer en onderhoud bedrijventerrein Oudeland / Prisma

Goedemorgen collega's,

In november 2024 heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de begroting 2025-2028 een aantal besparingen vastgesteld.

In de commissies en raadsvergadering is ook de besparing vastgesteld om het beheer en onderhoud van het openbaar gebied door de gemeente Lansingerland te laten uitvoeren.

Hierdoor wordt de openbare ruimte in de gehele gemeente op dezelfde wijze en kwaliteit (beeldkwaliteit B - CROW meetlat behalve in centra en stationsgebieden daar beeldkwaliteit A - CROW meetlat) beheerd en onderhouden.

[Noot: in de 'oude' beheerovereenkomsten en beheerplannen (tussen parkmanagementorganisaties en de gemeente Lansingerland) voor bedrijventerrein was ook beeldkwaliteit B - CROW meetlat het toetsingskader]

VBO/PMBO voeren gesprekken met de gemeente Lansingerland om vanuit economisch perspectief en de samenwerking op diverse terreinen (energy hubs, elektrisch laadplein, verduurzaming, etc.) het bedrijventerrein Oudeland te verbeteren.

De nu voorliggende besparing op beheer en onderhoud van de openbare ruimte (conform raadsbesluit) wordt door PMBO/ VBO als drempel gezien om te blijven samenwerken.

In de bijlage van deze e-mail heb ik (geprobeerd) een samenvatting gemaakt van de ambities van parkmanagement en de huidige stand van zaken (2025).

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(b),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(b),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

In de bijlage T25.03179 is het parkmanagement vraagstuk samengevat.

In het overleg van 23 april jl. met VBO/PMBO zijn onderstaande vragen gesteld:

1. Aansprakelijkheid bestuursleden PMBO inzake beheer en onderhoud openbaar gebied?
2. Kan Oudeland buiten de aanbesteding blijven?

Antwoord vraag 1.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(b),(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Antwoord vraag 2.

Deze vraag is ook gesteld in de na het overleg van 23 april jl. ontvangen brief I25.07462.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Vervolg

Op dinsdag 13 mei a.s. is om 10:30 uur een vervolgoverleg met PMBO/ VBO gepland.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.2)(1)

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl