

From: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Sent: vrijdag 10 januari 2025 12:45:37
To: (5.1)(2)(e)
Cc:
Subject: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland [Hekkelman-NIJMEGEN.FID445003]
Attachments: Cl.250110.brf.advies.pdf

Beste heer (5.1)(2)(e),

Bijgaand zend ik u het advies van (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e).

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Secretaresse

Hekkelman Advocaten N.V.
Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
Postbus 1094
6501 BB Nijmegen
T 024 - 382 (5.1)(2)(e)
F 024 - 382 83 88
(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 11:22
Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland [Hekkelman-NIJMEGEN.FID445003]

Goedemorgen (5.1)(2)(e)

Excuses voor onze vertraagde reactie, vanwege de decemberdrukte is het ons niet meer gelukt om vóór het kerstreces nog een definitieve versie van het advies aan jou te versturen.

Wij hebben jouw toevoegingen/wijzigingen bekeken en het advies inmiddels definitief gemaakt. De bijbehorende e-mails zijn wat ons betreft ook akkoord. Later vandaag ontvang je via onze secretaresse (5.1)(2)(e) de definitieve versie van ons advies, zodat jij die tijdig voor het wethoudersoverleg kunt aanleveren.

Mochten er naar aanleiding van dit overleg nog vragen zijn over ons advies, dan vernemen wij die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet, mede namens (5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)
Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.
Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
T 024 - 382 (5.1)(2)(e) (tevens mobiel)



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 15:20
Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland [Hekkelman-NIJMEGEN.FID445003]

Goedemiddag (5.1)(2)(e)

Ik heb telefonisch contact gehad met (5.1)(2)(e) om het definitieve advies van dossier 20241730 te mogen ontvangen. De laatste (geringe) aanvullingen van mijn kant zijn die van woensdag 18 december 2024.

Met potlood heb ik voor mijn portefeuillehouder nu 20 januari gereserveerd om de zaak te bespreken in het wethoudersoverleg (en daarna naar het college). Dat betekent dat ik uiterlijk dinsdag 14 januari voor 09:00 uur de documenten in lbabs aan moet leveren.

Vandaar mijn telefonische actie en dit mailbericht om duidelijkheid over de aanlevering te krijgen. Kunt u mij nader informeren?

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 40 00

[] [] [] [] []
>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 10:42
Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland [Hekkelman-NIJMEGEN.FID445003]

Goedemorgen (5.1)(2)(e)

Dank je wel voor jouw bericht. Naar aanleiding van jouw e-mail van afgelopen woensdag zijn wij aan de slag gegaan met jouw vraag. Wij zijn momenteel druk doende om voor jullie een advies op te stellen, maar we zien ook dat de vragen complex zijn en dus tijd nodig hebben. Wij verwachten jullie uiterlijk begin van volgende week nader te kunnen berichten.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

T 024 - 382 (5.1)(2)(e) (tevens mobiel)
F 024 - 382 83 88
(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ▶

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 09:03
Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland

Goedemorgen heer (5.1)(2)(e), mevrouw (5.1)(2)(e),

Ik wil graag, indien mogelijk, even contact hebben over uw juridische kijk op de stukken voor het beheer en onderhoud op bedrijvenpark Oudeland.
Omdat 2025 nadert is mij er veel aan gelegen om een brief (vanuit ons college) nog dit jaar op de post te doen.

Gelet op de feestdagen is de laatste B&W vergadering 17 december a.s.

Ik verneem graag van u of er nog meer informatie nodig is.
Uiteraard kunnen wij telefonisch ook overleggen.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 4000

>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2024 09:23
Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland

Beste (5.1)(2)(e)

Dank voor jouw bericht.
Wij nemen dit mee in ons advies.

Fijne dag!

Hartelijke groet,
mede namens (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

T 024 - 382 (5.1)(2)(e) (tevens mobiel)
F 024 - 382 83 88
(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ►

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: woensdag 27 november 2024 09:08

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>

Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland

Goedemorgen heer (5.1)(2)(e)

Dank voor uw mailbericht.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.2)(1)

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 4000



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 17:47

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>

Onderwerp: RE: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland

Hi (5.1)(2)(e)

Dank voor jouw mail.

Wij pakken dit graag op en komen er bij jou op terug.

Hartelijke groet,
mede namens (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

T 024 - 382 (5.1)(2)(e) (tevens mobiel)
F 024 - 382 83 88
(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ►

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 17:09

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>

Onderwerp: FW: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland

Hieronder vindt u de bijgevoegde bijlagen: You can find the attachments below:

[https://bestanden.lansingerland.nl/FileCap/download?id=0dbKT86rHT5ZNOZfnl8fyKX0&email=\(5.1\)\(2\)\(e\)@hekkelman.nl&pw=dWw5PfAc3QV48Zr](https://bestanden.lansingerland.nl/FileCap/download?id=0dbKT86rHT5ZNOZfnl8fyKX0&email=(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl&pw=dWw5PfAc3QV48Zr)

Geachte heer (5.1)(2)(e)

Omdat ik niet weet of uw mailserver de omvang van de eerste mail (29 MB) kan verwerken hierbij de vraag en bijlagen in een mail verzonden via FileCap.

Op deze wijze komt de mail aan en kunnen de bestanden met bovenstaande link worden gedownload.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 4000



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 17:05

Aan: '(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl' <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>

uridischAdvies@lansingerland.nl>;

(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>;

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e) @lansingerland.nl>

Onderwerp: Beheer en onderhoud openbare ruimte Bedrijvenpark Oudeland

Geachte heer (5.1)(2)(e), beste (5.1)(2)(e)

De gemeente Lansingerland is voornemens om het beheer van de openbare ruimte op bedrijventerreinen zelf uit te gaan voeren. Hiervoor is in de gemeenteraad van 7 november jl. de begrotingsknop (T24.06460) ingedrukt als onderdeel van de gemeentebegroting 2025-2028 (BR2400084), te vinden via: <https://lansingerland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/442820ff-5806-4684-a7de-e3945ba4e7a9>

Voor de uitvoering van het beheer op bedrijvenpark Oudeland geldt op dit moment het beheerplan en de beheerovereenkomst 2022-2024. Van rechtswege (artikel 3 lid 3 beheerovereenkomst) vervalt de overeenkomst aan het einde van de looptijd. Per 1-1-2025 zijn nieuwe afspraken noodzakelijk.

Vragen

De stichting PMBO en VBO (vereniging) hebben naar aanleiding van de raadsvergadering een brief (I24.18993) verzonden met o.a. enkele juridische vragen. Na overleg met mijn juridische collega's is het verzoek bij Hekkelman advies in te winnen.

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

Advies Hekkelman

In de B&W-stukken is de paragraaf over 'juridisch advies' nog leeg. Hier kan uw advies worden toegevoegd (of wellicht als een apart document 'juridisch advies'.

Ook aanvullingen op beide brieven (indien nodig) kan met 'wijziging bijhouden' worden toegevoegd in de *.docx-bestanden.

Mijn collega's geven aan dat deze specifieke vraag niet binnen de 'helpdesk' valt.

Ik verzoek u vriendelijk om een indicatie van de inzet te geven zodat ons Team Beheer inzicht heeft in de kosten.

Mocht u meer informatie nodig hebben of telefonisch willen overleggen over deze vragen dan verneem ik dat graag.

Met een vriendelijke groet,
erland

(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Tel. 010 800 4000



>>> werkenvoorlansingerland.nl

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

