

PHO Agenda Memo

Gemeente Lansingerland



Van (5.1)(2)(e)
Aan (RE) Wonen, duurzaamheid, leefomgeving en burgerparticipatie
(RE) Horti & Economie

Onderwerp Beheer en onderhoud bedrijvenpark Oudeland

Datum 06-08-2025

Ons kenmerk T25.05177

Aanleiding

Op 6 november 2024 heeft de Vereniging Bedrijven Oudeland (VBO), samen met stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland (PMBO), een brief verzonden aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Lansingerland. In de raadsvergadering van 28 november 2024 heeft de gemeenteraad kennis genomen van uw brief en deze in handen van het college ter afdoening gegeven.

Op 17 december 2024 hebben VBO en PMBO een brief verzonden aan wethouder dhr. M. Muis met in zijn portefeuille onder andere de kwaliteit van de leefomgeving waaronder het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

Naar aanleiding van de brieven heeft er een overleg met de wethouders Hoek en Muis plaatsgevonden met de besturen van VBO en PMBO op 3 februari 2025.

Hierna zijn er ambtelijk gesprekken gevoerd met (5.1)(2)(e) met als laatste overleg een gesprek op 13 mei 2025.

Voorstel

Om de ontvangen brieven te beantwoorden is memo T25.04973 opgesteld.

De beantwoording is inhoudelijk opgesteld door Hekkelman Advocaten (I25.03983).

Om antwoord te geven op de vraag of het beheer en onderhoud van de openbare ruimte door VBO en/of PMBO kan worden uitgevoerd op bedrijvenpark Oudeland is bijgevoegde brief (U25.00338) opgesteld.

Conclusie

De omvang van de werkzaamheden voor bedrijvenpark Oudeland kunnen niet op een andere wijze worden vastgelegd dan door middel van een Europese aanbesteding.

Er zijn vanuit de beëindigde Beheerovereenkomst bedrijvenpark Oudeland 2022-2024, het inkoop- en aanbestedingsbeleid en de rechtmatigheid geen mogelijkheden om 1 op 1 diensten van de gemeente Lansingerland door andere partijen te laten uitvoeren.

Proces

Na bespreking in de PHO's van wethouders Hoek en Muis wordt de brief (U25.00338) met de memo (T25.04973) verzonden aan de Vereniging Bedrijven Oudeland (VBO).

Relatie met begroting 2026-2029

In de perspectiefnota voor de begroting 2026-2029 is als mogelijke besparing het verlagen van de beeldkwaliteit van CROW-beeldmeetlat B naar C opgenomen. Deze verlaging geldt voor de gehele gemeente (met uitzondering van centra en stationsgebieden) waaronder de bedrijventerreinen.

Een overleg met (5.1)(2)(e) van VBO over de verzonden brief, waarbij wellicht ook (5.1)(2)(e) van PMBO en advocaat wil aanschuiven is mogelijk in combinatie met het onderwerp verlagen beeldkwaliteit uit de Perspectiefnota 2026-2029.

Met een vriendelijke groet,
gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Beheer openbare ruimte

Nadere informatie

(5.1)(2)(e)

Team

Beheer openbare ruimte

Domein

Ruimte & Economie

Email

(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl

Telefoon

(5.1)(2)(e)

Postbus 1

2650 AA Lansingerland

www.lansingerland.nl

Bijlage(n):