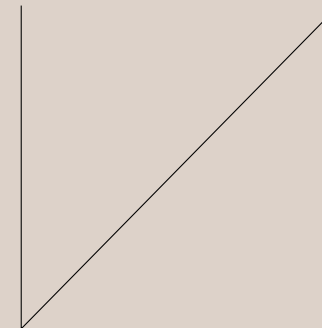
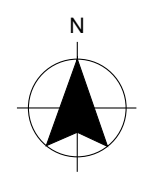




Bouwplan: Nieuw te bouwen vrijstaande woning
Opdrachtgever: familie (5.1)(2)(e)
Bouwlocatie: Hoeksekade, Bergschenhoek



Locatie
Luchtfoto van situatie

< Locatie zoeken

📍 95154, 444128

Deze coördinaten liggen in
Perceel Bergschenhoek (BSH00) B 9728

> Toon documenten op gekozen locatie

Legenda

Document

Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Hoeksekade nabij nr. 111

bestemmingsplan - Gemeente Lansingerland

meer documentkenmerken

vastgesteld 25-04-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

Overzicht

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Wonen

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 4

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 9

20 m

N

Bestemmingsplan

Hiernaast een korte samenvatting van onze eerste controle op het bestemmingsplan. Het kan zijn dat wij de regels anders interpreteren dan de toetsend ambtenaar van de gemeente.

HOOFDBOUW:

✓

goothoogte max.:

4 m

✓

nokhoogte max.:

9 m

✓

max. inhoud:

750 m³

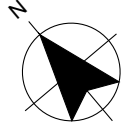
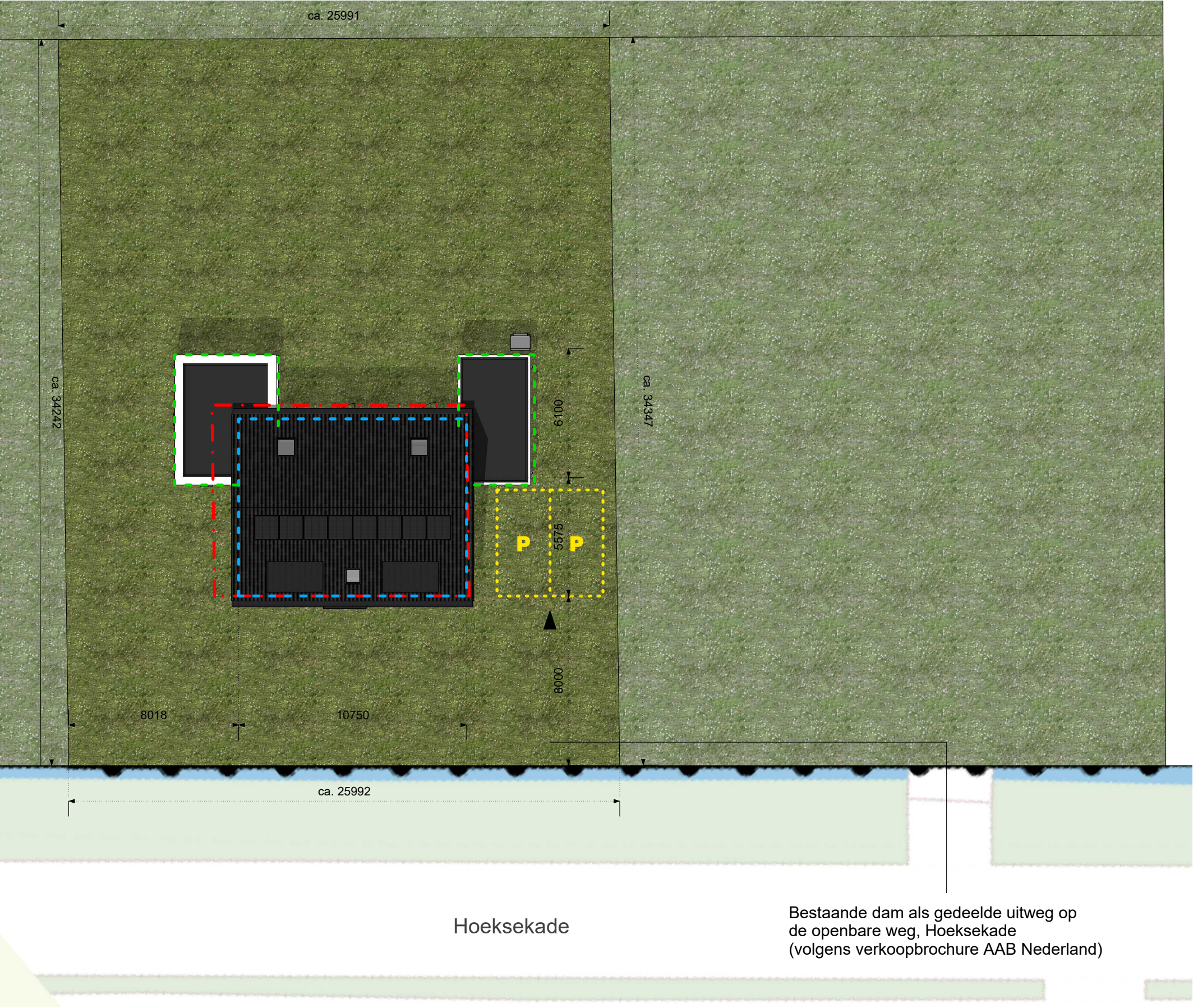
Versie S10

CM/HB

05-03-2026

SH25268 - (S.1)(2)(e)

02



Situatie
Schaal 1:200

gemeente
bouwplaats
bouwstraat
kavel
kad. gemeente
sectie+nummer

Versie S10

Lansingerland
Bergschenhoek
Hoeksekade, nabij nr. 111
A
BSH00
B 9728

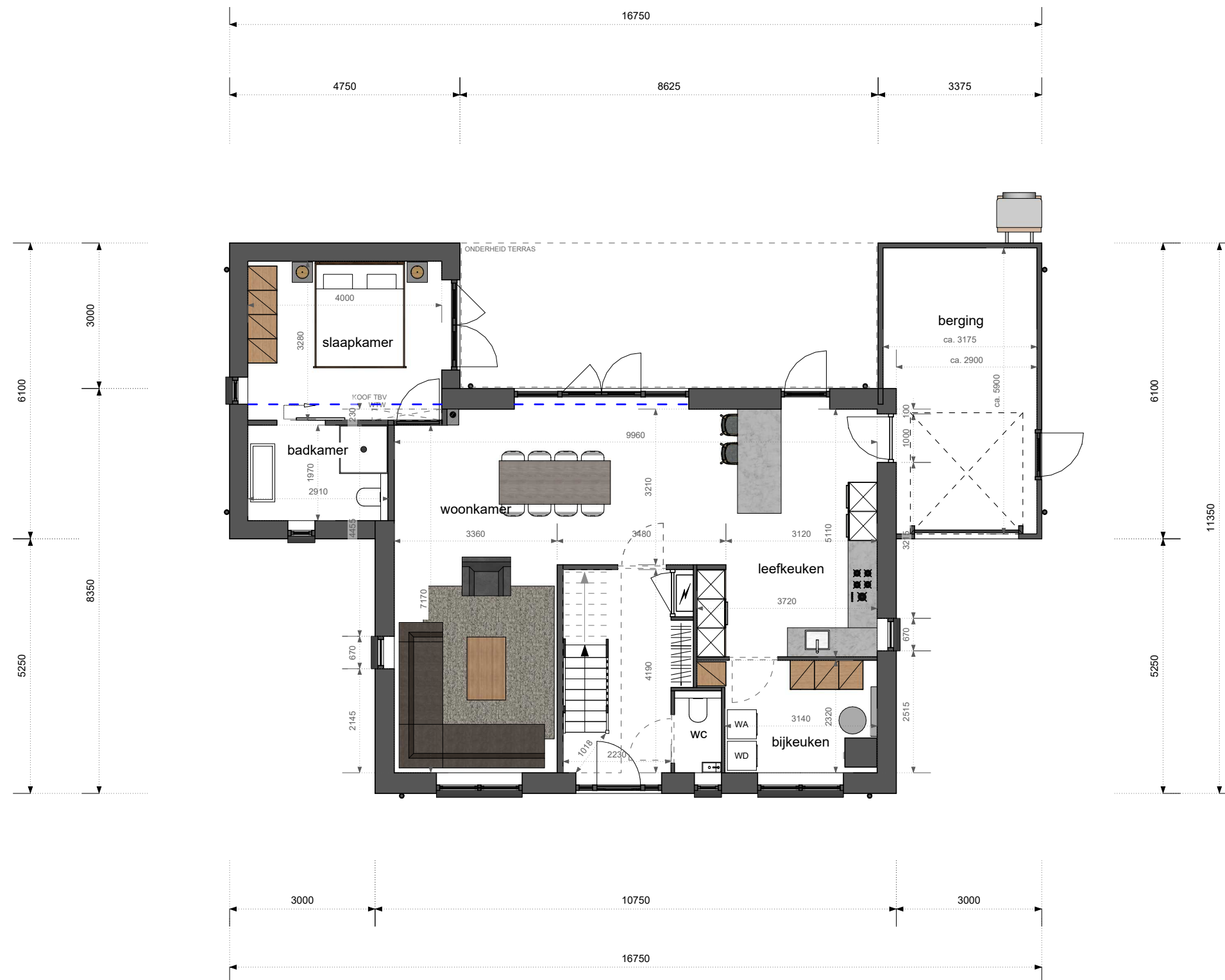
CM/HB

- - - bouwvlak
- - - footprint hoofdbouw
- - - bijgebouw
- - - parkeerplaats 2,5 x 5,0 m

05-03-2026

	oppervlakte(footprint)	BVO	inhoud
hoofdbouw	ca. 89,8 m ²	ca. 218,5 m ²	ca. 586 m ³
bijgebouw	ca. 46,5 m ²		
(conform wijze van meten bestemmingsplan)			
* hoeveelheden zijn indicatief, kan afwijken door basering op schetsplan			

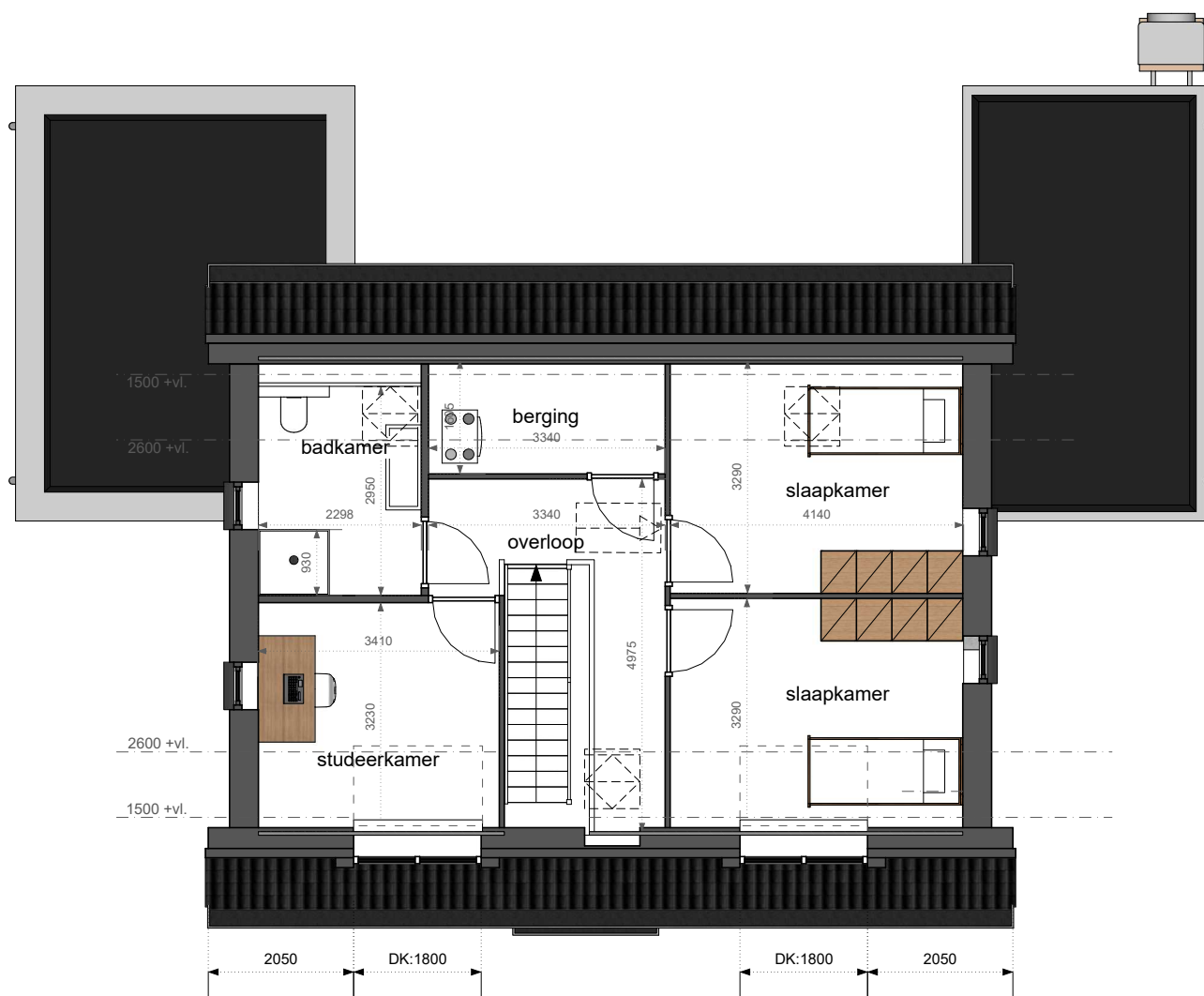
SH25268 - (S.1)(2)(e)



Begane grond

Plattegrond - 1:100

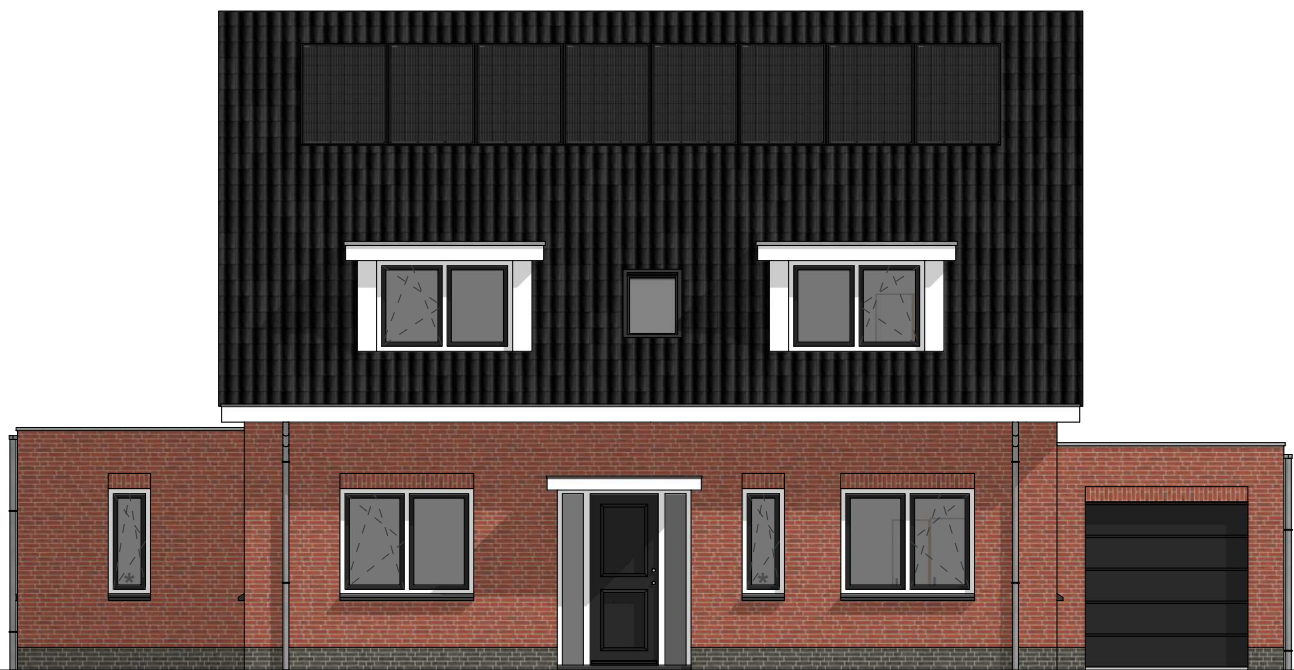
--- Stabiliteitswand(en) | (n.v.t. - niet benodigd)
--- Stalen ligger(s)



1ste verdieping

Plattegrond - 1:100

Constructief knieschot



Vorgevel

* = MAT GLAS

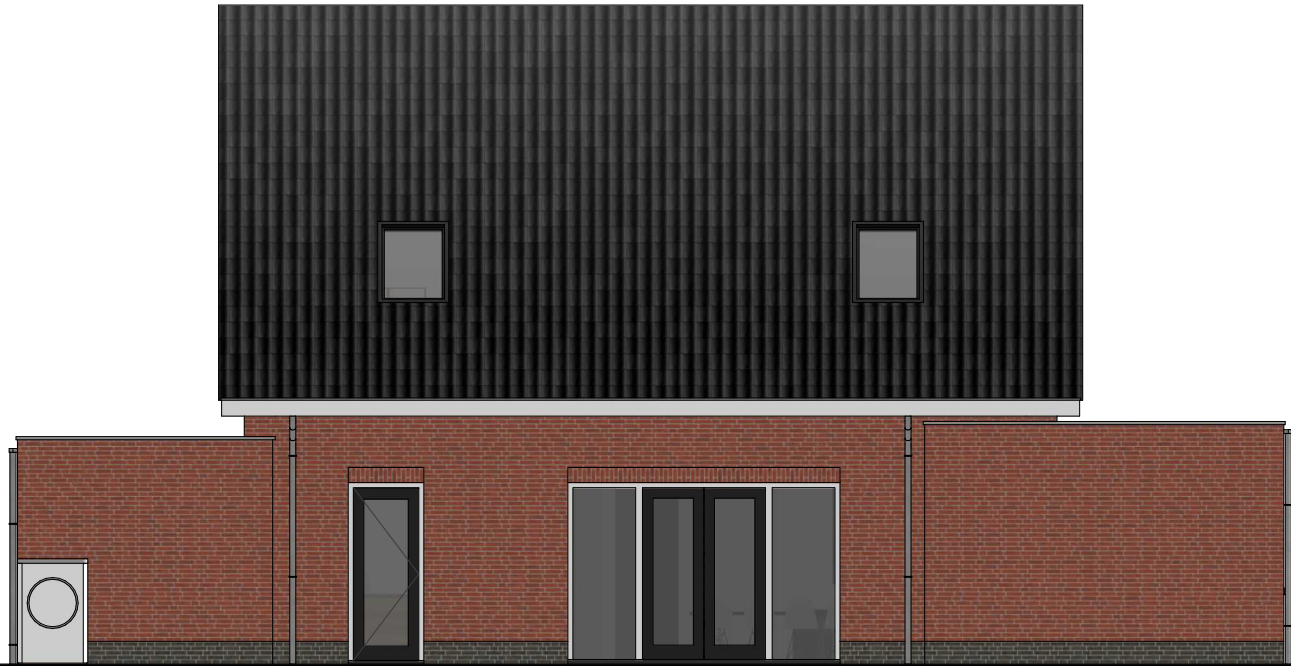


Rechterzijgevel

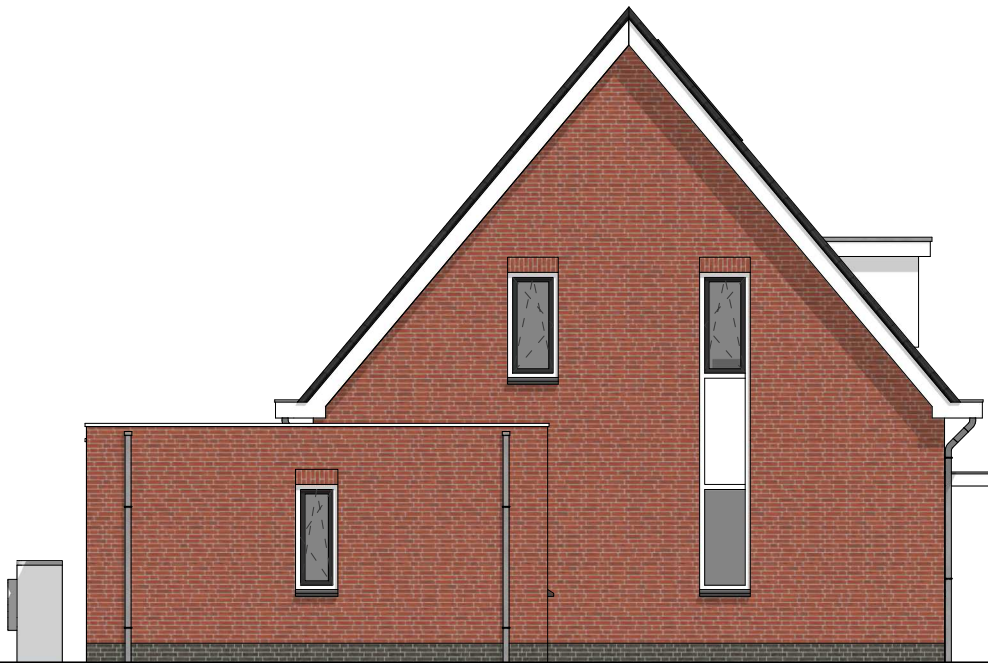
Gevelaanzichten

schaal 1:100

Achtergevel



Linkerzijgevel



Gevelaanzichten

schaal 1:100



3D Impressie

links voor



3D Impressie

links achter

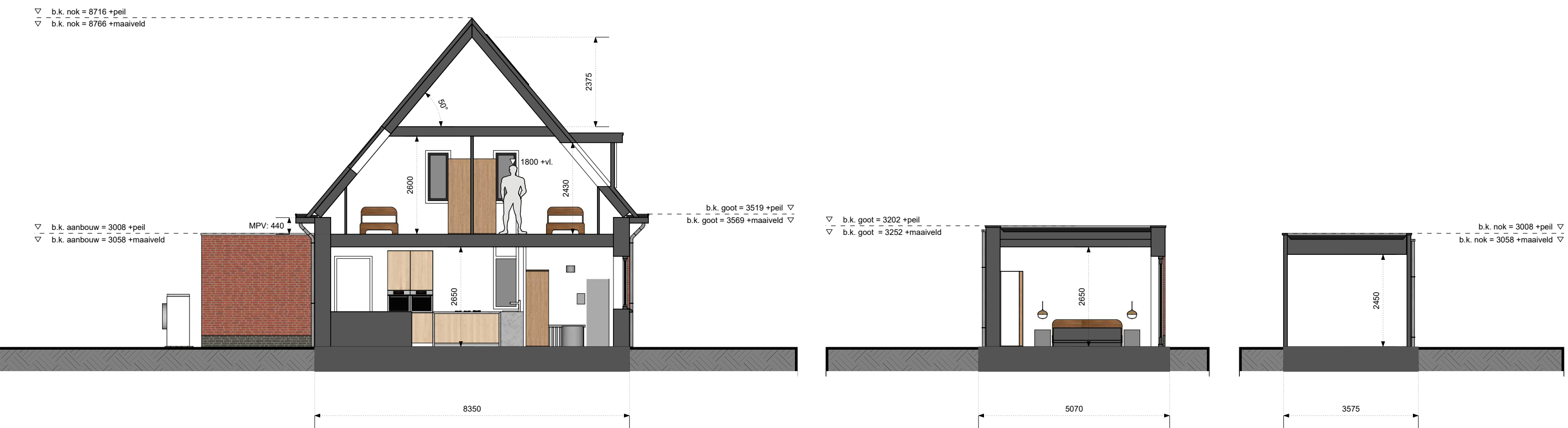


3D Impressie

rechts voor



3D Impressie
recht voor



Principe doorsnede

schaal 1:100

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Extra info
gevel			
opgaande gevel	baksteen	rood genuanceerd	H1D-11 (<i>lichte voeg</i>)
trasraam	baksteen	mangaan	H1D-74
raamdorpels	hardsteen	lichtblauw gezoet	
gevelopeningen			
kozijnen	hardhout	wit	
ramen	hardhout	wit	
draaibare delen	hardhout	antraciet	
voordeur	hardhout	antraciet	
overige deuren	hardhout	antraciet	
sectionaal deur	staal	antraciet	
dak & overig			
dakbedekking	keramische dakpan	antraciet	
dakkapel	w.b.p.	wit	
dakgoot	w.b.p.	wit	getimmerd s 500
hwa's	zink	naturel	rond
bijgebouw			
opgaande gevel	baksteen	kleur als woning	

"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT"

Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven ten alle tijden eigendom van Selekhuis Ontwikkeling BV, ongeacht wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.
Maatvoeringen zijn indicatief. Aan deze schetsen kunnen geen rechten worden ontleend.
Afdrukformaat: A3 liggend, ten behoeve van behoud schaalverhouding.