

**Van:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 30 oktober 2020 7:36  
**Aan:** (5.1)(2)(e) | Houweling Architecten  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg 5472597 nieuwbouw (5.1)(2)(e)

Hieronder vindt u de bijgevoegde bijlagen: You can find the attachments below:

[https://bestanden.lansingerland.nl/FileCap/download?id=9LdtmQI9kqxoemARPT5Rj7miU&email=\(5.1\)\(2\)\(e\)@houweling-architecten.nl&pw=5uuzDBenn5PBIFO](https://bestanden.lansingerland.nl/FileCap/download?id=9LdtmQI9kqxoemARPT5Rj7miU&email=(5.1)(2)(e)@houweling-architecten.nl&pw=5uuzDBenn5PBIFO)

-----  
Geachte heer (5.1)(2)(e)

Na aanleiding van de aanvullingen van 15 oktober 2020 heeft onze verkeersdeskundige het plan beoordeeld. In de bijlage treft u de beoordeling aan. Vraag is om de openstaande punten te verduidelijken.

Voor wat betreft de uitweg is het volgende geconcludeerd:

**Uitweg:**

Op de uitweg wordt in eerste instantie positief geadviseerd. Het hangt van de weginrichting en straatmeubilair af of de uitweg in eigen beheer of door of in opdracht van de gemeente kan worden uitgevoerd. Dit is momenteel niet terug te vinden in de tekeningen. Uitvoering kan pas beoordeeld worden bij definitieve aanvraag. Bij uitvoering door of in opdracht van de gemeente is er een betaalverplichting van de uitvoerings-/aanlegkosten. Na aanvraag wordt een offerte opgemaakt en deze wordt voorgelegd aan de aanvrager maar is niet discutabel.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
Plantoetser  
Tel. 14 010





**Van:** (5.1)(2)(e) | Houweling Architecten <(5.1)(2)(e)@houweling-architecten.nl>

**Verzonden:** donderdag 15 oktober 2020 09:42

**Aan:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

**Onderwerp:** RE: vooroverleg 5472597

Beste (5.1)(2)(e)

Bedankt voor je bericht, in navolging hiervan zenden wij je de aangepaste tekeningen; P200320 VOOROVERLEG Potter 151020.pdf

#### **Bestemmingsplan;**

Het klopt dat de bouwhoogte van het bijgebouw niet hoger is dan 3m, zoals in de doorsnede tekening aangegeven.

#### **Welstand;**

Suggestie plint zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.

#### **Verkeer;**

De maatvoering en de positie van de parkeerplaatsen (2x) alsmede de locatie en de gewenste breedte van de inrit (4m) zijn op de situatie en de plattegrond tekening aangegeven.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

ontwerper/projectleider



telefoon: 010-5215922

(5.1)(2)(e)@houweling-architecten.nl

[www.houweling-](http://www.houweling-architecten.nl)

[architecten.nl](http://architecten.nl)

Hoekeindseweg 27

2665 KA Bleiswijk

in  

**Disclaimer:** deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Houweling Architecten sluit iedere aansprakelijkheid uit ievortvloeit uit elektronische verzending. Op al onze offertes, aanbiedingen en overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, bekend als DNR2011, eerste herziening, juli 2013. DNR2011 is te vinden op onze website. Op eerste verzoek wordt de papieren versie van DNR2011 kosteloos toegezonden.

---

**Van:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

**Verzonden:** woensdag 14 oktober 2020 20:42

**Aan:** (5.1)(2)(e) | Houweling Architecten <(5.1)(2)(e)@houweling-architecten.nl>

**Onderwerp:** RE: vooroverleg 5472597

Geachte heer (5.1)(2)(e)

Ik heb het vooroverlegplan van de (5.1)(2)(e) in behandeling. Inmiddels heb ik het plan getoetst aan het ontwerp bestemmingsplan en voorgelegd aan de welstandscommissie.

**BESTEMMINGSPLAN:**

Bouwplan getoetst aan het ontwerp bestemmingsplan 'Hoeksekade Noord deellocatie B'. Ervanuitgaande dat het bijgebouw niet hoger is dan 3 meter voldoet het plan aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Het mogelijk vergunningsvrije bouwwerk is niet beoordeeld.

**WELSTAND:**

welstandsgebied, niveau : 4.8 Woon- werklinten glastuinbouwgebied, Licht +

Er is een separaat stedenbouwkundig kader opgesteld Conclusie: Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering: Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de nieuwe rietgedekte woning zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande en de in ontwikkeling zijnde omgeving

Opmerkingen/Suggesties: - Opgemerkt wordt dat de donkere plint verhoudingsgewijs laag is.

**VERKEER:**

Wij hebben het plan door een gebrek aan gegevens nog niet verkeerskundig kunnen beoordelen. Hiervoor hebben wij informatie nodig over de maatvoering van parkeerplaatsen op het terrein en inrit. Graag ontvangen we deze nog.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)  
Plantoetser  
Tel. 14 010



---

**Van:** (5.1)(2)(e) | Houweling Architecten <(5.1)(2)(e)@houweling-architecten.nl>

**Verzonden:** woensdag 14 oktober 2020 11:05

**Aan:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

**Onderwerp:** vooroverleg 5472597

Hoi (5.1)(2)(e)

Ik had onderstaande vraag uitgezet naar je collega (5.1)(2)(e) maar krijg de melding dat hij er momenteel niet is vanwege vakantie. Kan jij me misschien verder helpen?

Wij hebben op 24 september een vooroverleg ingediend, zie bijgesloten stukken.

Kan jij achterhalen wie dit plan bij jullie in behandeling heeft/wat eventueel de stand van zaken is?

groeten,

(5.1)(2)(e)

ontwerper/projectleider



T0105215922

[www.houweling-architecten.nl](http://www.houweling-architecten.nl)

in  

---

Disclaimer: deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Houweling Architecten sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Op al onze offertes, aanbiedingen en overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, bekend als DNR2011, eerste herziening, juli 2013. DNR2011 is te vinden op onze website. Op eerste verzoek wordt de papieren versie van DNR2011 kosteloos toegezonden.

---

**Van:** (5.1)(2)(e) | Houweling Architecten

**Verzonden:** woensdag 14 oktober 2020 11:00

**Aan:** (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

**Onderwerp:** vooroverleg 5472597

Beste (5.1)(2)(e)

Wij hebben op 24 september een vooroverleg ingediend, zie bijgesloten stukken.

Kan jij achterhalen wie dit plan bij jullie in behandeling heeft/wat eventueel de stand van zaken is?

Ik hoor het graag even,

groeten,

(5.1)(2)(e)

ontwerper/projectleider



T0105215922

**Disclaimer:** deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Houweling Architecten sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Op al onze offertes, aanbiedingen en overeenkomsten zijn van toepassing de algemene voorwaarden Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur, bekend als DNR2011, eerste herziening, juli 2013. DNR2011 is te vinden op onze website. Op eerste verzoek wordt de papieren versie van DNR2011 kosteloos toegezonden.

-----  
De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl).

-----  
De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl).