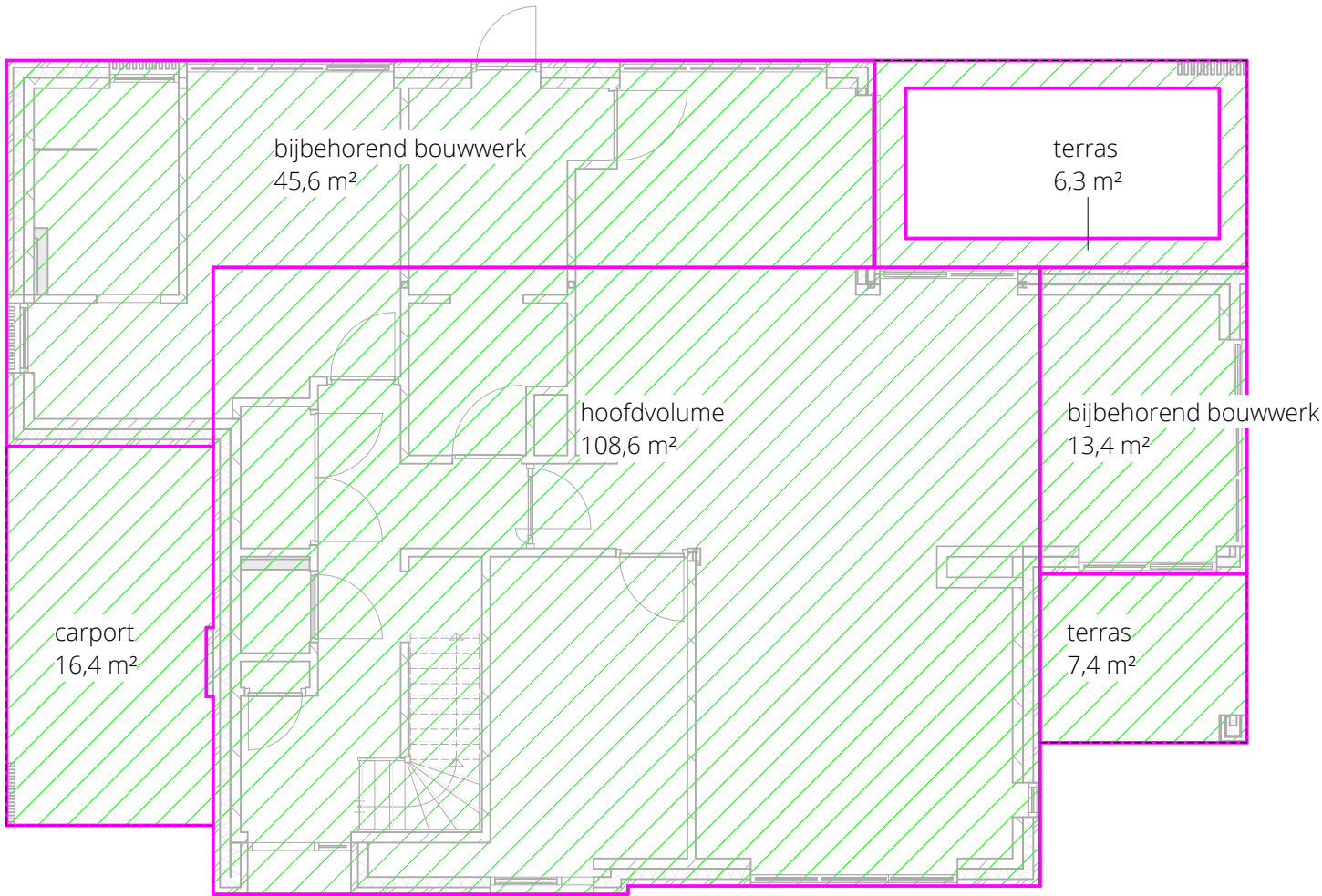


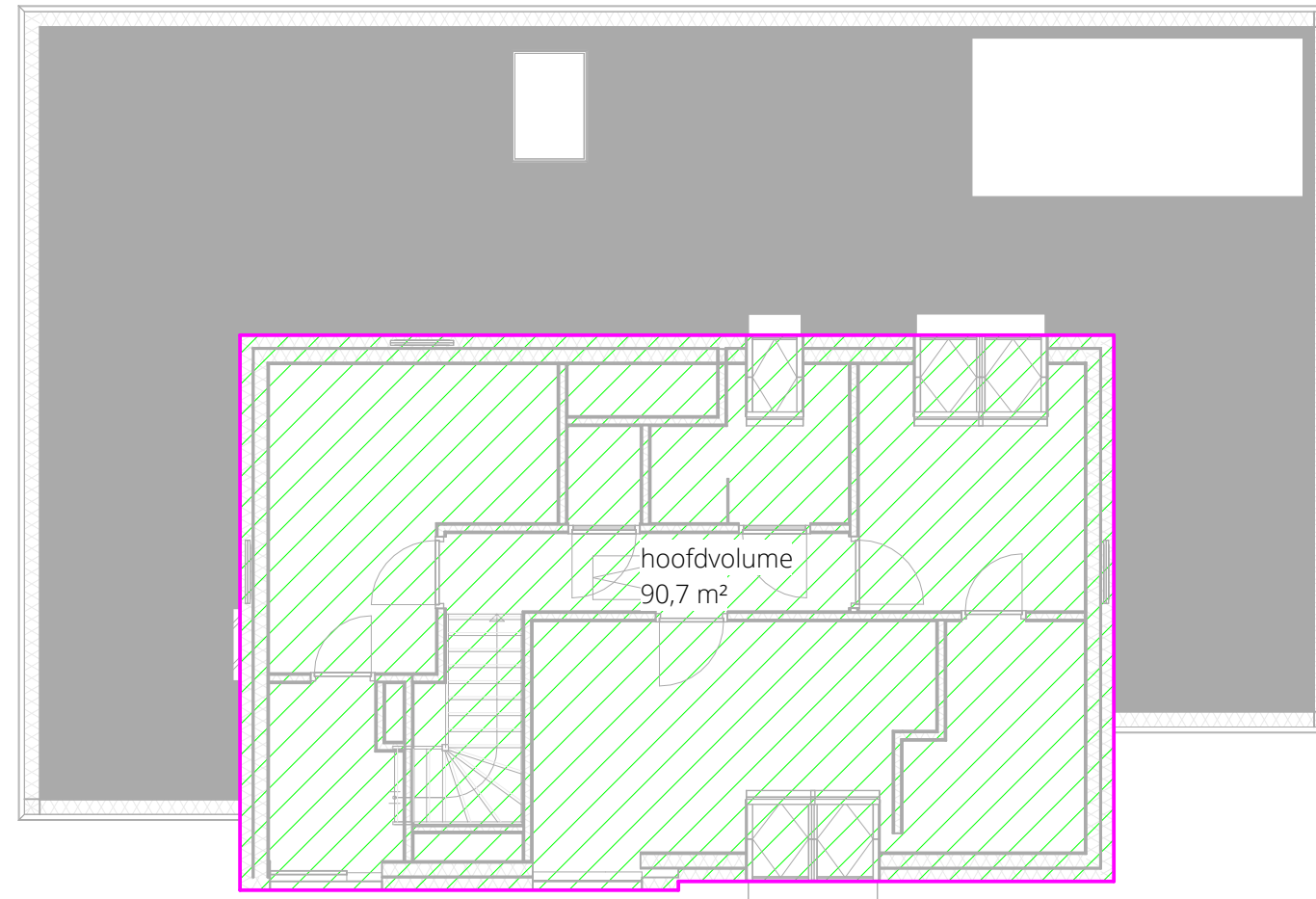


Op grond van artikel 4.2.4 bestemmingsplan Hoeksekade nabij nr. 111:
Artikel 4.2.4.d.3 omschrijft: 'de hiervoor bedoelde bijbehorende bouwwerken mogen slechts worden gebouwd, indien: (...) de maximale oppervlakte van de gebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 150 m², indien de oppervlakte van het perceelsgedeelte met de bestemming 'Wonen', buiten het hoofdgebouw én vanaf 1 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw, meer dan 500 m² bedraagt;

vergunningvrije bijbehorende bouwwerken

carport	:	16,4 m²
bijbehorend bouwwerken:		59,0 m²
terrassen:		13,7 m²
overkapping:		22,7 m²
berging:		38,0 m²
		+
totaal		149,8 m²
maximaal toegestaan		150 m²
149,8 m² < 150 m²		VOLDOET

begane grond



eerste verdieping