

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@blauwhoed.nl>
Verzonden: vrijdag 7 november 2025 15:03
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e) | Kalliste; (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: RE: DNP I Toelichting voorstel gemeente

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Beste (5.1)(2)(e)

Het heeft geen zin om het gesprek aan te gaan zonder een volledige onderbouwing van de plankosten. Als ontwikkelaar wachten wij sinds het eerste kwartaal van 2025 al op deze update. Inmiddels is het november en hebben we nog steeds de updateversie niet ontvangen. Inhoudelijk kunnen we geen gesprek voeren als we alleen bedragen horen zonder een onderbouwing.

Voorafgaand aan het projectoverleg voor DNP willen we een complete onderbouwing van de plankosten ontvangen, conform de wettelijke plankostenscan-methodiek. Anders heeft het overleg over dit punt geen zin.

Tijdens het overleg, dat nog wordt ingepland, zullen wij als ontwikkelaar ingaan op het voorstel dat de gemeente heeft gedaan op woensdag 29 oktober. Dit is zoals afgesteld in het overleg van 29 okt.

We hebben contact.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Ontwikkelingsmanager
M (5.1)(2)(e)

Ik werk op ma, di, woe, do, vrij.

 **BLAUWHOED**
Bekijk [hier](#) onze e-mail disclaimer

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: vrijdag 7 november 2025 11:59
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e) | Kalliste; (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: Re: DNP I Toelichting voorstel gemeente

Beste (5.1)(2)(e)

Bedankt voor je reactie, onderstaand in het rood een reactie.

Verder wil ik jullie verzoeken om per openstaande hoofdlijn een beknopte, staccato toelichting te geven. Hierbij vragen wij specifiek aan te geven waar de ontwikkelaars op dit moment staan en welke gedachte- en denkrichtingen zij daarbij volgen. Dit is voor ons essentieel om het intern zorgvuldig te kunnen bespreken en beoordelen. We hebben al het één en ander begrepen uit ons overleg, maar we ontvangen graag, zoals aangegeven, een nadere toelichting om eventuele misverstanden te voorkomen. Het liefst ontvangen wij deze korte toelichting vandaag of morgen als dat mogelijk is.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Tel. [010 800 40 00](tel:0108004000)

>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) blauwhoed.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 16:35

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) lansingerland.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) blauwhoed.nl>; (5.1)(2)(e) | Kalliste <(5.1)(2)(e) kalliste.nl>;
(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) lansingerland.nl>;
(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) lansingerland.nl>;
(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e) lansingerland.nl>

Onderwerp: RE: DNP l Toelichting voorstel gemeente

Beste (5.1)(2)(e)

Dank voor het overzicht n.a.v. het projectoverleg van vorige week woensdag. Vanuit ons zijn er nog een aantal vragen:

- Onderbouwing van de plankosten: Kunnen jullie een specificatie aanleveren van de (5.1)(2)(b) aan nog te verhalen plankosten? Hoe verhouden deze kosten zich tot de eerdere afspraken in de drie IOK's en het door de gemeente zelf genoemde (5.1)(2)(b) van (5.1)(2)(b)? Op welke manier voorkomt de gemeente dubbele doorbelasting van de werkzaamheden die al in eerdere IOK's zijn betaald door ontwikkelaars? We zijn hier momenteel nog mee bezig, we hebben de IOK's bekeken en hebben de doorkijk er ook naast gelegd. Tijdens ons volgende overleg zullen we verder hierop ingaan.
- We missen afbouw van de bankgaranties. Dus wanneer wat jullie betreft de bankgaranties afgebouwd kunnen gaan worden. Op basis van welke prestatie of mijlpaal wil de gemeente de bankgaranties (bouwrijp, woonrijp, planschade) afbouwen of vrijgeven? Graag bevestiging dat de gemeente bereid is om de garanties per fase vrij te geven na afronding van de betreffende werkzaamheden per fase. De bankgarantie wordt niet vrijgegeven of afgebouwd per fase, ons uitgangspunt is dat de bankgarantie gesteld wordt en dan blijft staan voor de volgende fase. Pas als het woonrijp maken voor de laatste fase heeft plaatsgevonden kan de bankgarantie vrijgegeven worden/worden afgebouwd.
- In het document 'toelichting voorstel gemeente' staat dat de gemeente "bereid is enig risico te nemen". Kunnen jullie aangeven welke risico's de gemeente concreet op zich neemt? Dat is voor ons als ontwikkelaar niet duidelijk, zowel uit het overleg van woensdag als deze toelichting niet. Het risico dat we nemen, is dat we vertrouwen op het feit dat de ontwikkelaars de bankgarantie zullen stellen zodra het omgevingsplan onherroepelijk wordt, wat niet is verzekerd. Dit is ongebruikelijk binnen de gemeente Lansingerland, toch we besloten dit risico

te aanvaarden. We beschikken wel over een bankgarantie van (5.1)(2)(b) als eventuele boete, maar dit zal de kosten niet dekken als het misgaat en de bankgarantie niet gesteld kan worden (door faillissement, of andere redenen) in de toekomst.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Ontwikkelingsmanager
M (5.1)(2)(e)

From: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)blauwhoed.nl>
Sent: Monday, November 3, 2025 4:35:05 PM
To: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)lansingerland.nl>
Cc: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)blauwhoed.nl>; (5.1)(2)(e) | Kalliste <(5.1)(2)(e)kalliste.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)lansingerland.nl>
Subject: RE: DNP l Toelichting voorstel gemeente

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Beste (5.1)(2)(e)

Dank voor het overzicht n.a.v. het projectoverleg van vorige week woensdag. Vanuit ons zijn er nog een aantal vragen:

- Onderbouwing van de plankosten: Kunnen jullie een specificatie aanleveren van de (5.1)(2)(b) aan nog te verhalen plankosten? Hoe verhouden deze kosten zich tot de eerdere afspraken in de drie IOK's en het door de gemeente zelf genoemde (5.1)(2)(b) van (5.1)(2)(b)? Op welke manier voorkomt de gemeente dubbele doorbelasting van de werkzaamheden die al in eerdere IOK's zijn betaald door ontwikkelaars?
- We missen afbouw van de bankgaranties. Dus wanneer wat jullie betreft de bankgaranties afgebouwd kunnen gaan worden. Op basis van welke prestatie of mijlpaal wil de gemeente de bankgaranties (bouwrijp, woonrijp, planschade) afbouwen of vrijgeven? Graag bevestiging dat de gemeente bereid is om de garanties per fase vrij te geven na afronding van de betreffende werkzaamheden per fase.
- In het document 'toelichting voorstel gemeente' staat dat de gemeente "bereid is enig risico te nemen". Kunnen jullie aangeven welke risico's de gemeente concreet op zich neemt? Dat is voor ons als ontwikkelaar niet duidelijk, zowel uit het overleg van woensdag als deze toelichting niet.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
Ontwikkelingsmanager

M (5.1)(2)(e)

Ik werk op ma, di, woe, do, vrij.

 **BLAUWHOED**
Bekijk [hier](#) onze e-mail disclaimer

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 08:21

Aan: (5.1)(2)(e) | Kalliste <(5.1)(2)(e)@kalliste.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@blauwhoed.nl>;
(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@blauwhoed.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>;
(5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: DNP l Toelichting voorstel gemeente

Beste (5.1)(2)(e), (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e),

In de bijlage vinden jullie de toelichting van het voorstel van de gemeente. We hebben het tijdens het overleg zelf ook al toegelicht, maar jullie gaven aan het wel fijn te vinden om een soort samenvatting te krijgen.

Als er nog vragen zijn horen we dat graag.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
(5.1)(2)(e)
Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Tel. 010 800 40 00

>>> werkenvoorlansingerland.nl

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

U vindt [hier](#) de volledige tekst van onze e-mail disclaimer.

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

U vindt [hier](#) de volledige tekst van onze e-mail disclaimer.