

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 18:24
Aan: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)@kalliste.nl; (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)@kalliste.nl
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: RE: Planning Driehoek Noordpolder

Beste (5.1)(2)(e),

Tijdens het bestuurlijk overleg heeft de gemeente duidelijk haar twijfel over de haalbaarheid van de planning uitgesproken. Niettemin is aangegeven dat toch gekeken wordt of er nog kan worden versneld om de planning alsnog te halen. Snel werd duidelijk dat dat (= aanleveren stukken voor PHO en college conform planning) helaas niet mogelijk is vanwege de nog te verrichten acties. Vandaar de mail.

Of vaststelling van het omgevingsplan conform de planning eind december dit jaar nog haalbaar is, moet nader beoordeeld worden. Hierbij speelt bv. ook mee dat het not done is om een ontwerp-omgevingsplan nagenoeg geheel in de zomervakantie ter inzage te leggen. Het is goed dat jullie een nieuw planningsvoorstel hebben gedaan. Het projectteam onder leiding van de projectleider (5.1)(2)(e) / (5.1)(2)(e) gaat daar op reageren, evenals op jullie reacties op de acties.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Ambtelijk Opdrachtgever
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: maandag 2 juni 2025 13:22
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)@kalliste.nl; (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)@kalliste.nl
Onderwerp: RE: Planning Driehoek Noordpolder

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Beste (5.1)(2)(e),

Wij kunnen ons niet helemaal vinden in de door jou verstuurd mail en dit doet ook geen recht aan onze inspanningen. Wij willen graag alles op alles zetten om de planning met elkaar mogelijk te maken. In eerdere bestuurlijke overleggen hebben we met elkaar afgesproken om -indien er eventuele vertraging lijkt te ontstaan- met elkaar te kijken hoe we de planning alsnog kunnen halen door op onderdelen te versnellen. Hierom hebben wij een voorstel voor een herziene planning gedaan waarbij we de mijlpalen alsnog halen. Laten we dit met elkaar mogelijk maken!

Hieronder in het groen onze inhoudelijk reactie op de verschillende acties.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)
ontwikkelingsmanager
T (5.1)(2)(e)



Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 08:53

Aan: (5.1)(2)(e)@kalliste.nl; (5.1)(2)(e)@kalliste.nl <(5.1)(2)(e)@kalliste.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@blauwhoed.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@blauwhoed.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@blauwhoed.nl>

CC: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: Planning Driehoek Noordpolder

Beste heren,

In afstemming met wethouder Cnossen stuur ik deze mail:

Tijdens het bestuurlijk overleg van vorige week hebben we de planning besproken van DNP. Aangegeven is dat het moeilijk is, zo niet onmogelijk, om die te halen. Ondanks de inspanningen van de afgelopen dagen, moeten helaas nog steeds een redelijk aantal acties (aan jullie en onze kant) gedaan worden om te komen tot een ondertekende AOK en tot een ontwerp-omgevingsplan dat aan college kan worden voorgelegd ter vrijgave voor terinzagelegging (zie hieronder). Hierdoor is de eerder afgestemde planning definitief niet langer haalbaar. Een nieuwe planning moet worden opgesteld in onderlinge afstemming. Dit is geen eerlijke weergave van de stand van zaken. In het bestuurlijk overleg hebben we geconstateerd dat het moeilijk haalbaar is. Gelet op het belang van de planning zijn wij vorig weekend door gegaan om de acties vanuit onze zijde op tijd afgerond te krijgen. Dit is gelukt. Vorige week maandagochtend zijn alle aanpassingen met jullie gedeeld, en in de middag zijn deze al in detail doorgenomen. In het voorstel voor een nieuwe planning is op jullie verzoek 2 weken extra beoordelingstijd opgenomen voor het omgevingsplan.

Belangrijkste acties die nog gedaan moeten worden:

AOK:

- Gemeente deelt de opzet van de AOK! Dit verzoek is door ontwikkelaars in december al gedaan. Uiteindelijke afspraak was dat dit in maart gedeeld zou worden.

-jullie moeten een juridische entiteit oprichten en naam en gegevens daarvan doorgeven als ondertekenaar. Zodra we de AOK ontvangen zullen we de entiteit hierin opnemen.

-jullie moeten de resultaten aanleveren van de risicoanalyse nadeelcompensatie. Rapportage is ontvangen. Zodra we de AOK hebben zullen we de resultaten hiervan invullen.

-wij moeten vast te stellen (korte versie van) stedenbouwkundig plan beoordelen. Dit is onjuist. Het stedenbouwkundig plan (VO) is reeds door jullie beoordeeld en vastgesteld. De volledige versie wordt bij de AOK gevoegd. Bij het Omgevingsplan (collegebesluit) wordt een korte versie hiervan gevoegd. Dit gaat alleen om een selectie van welke pagina's van het VO. Wij hebben een voorstel hiervan gedaan. De definitieve keuze is aan de gemeente.

-de aansluitingen van het plangebied op het omliggende gebied (riool, bouwweg, ontsluiting, calamiteitenroute/fietspad(en) e.d.) worden momenteel geraamd en moeten onderling worden afgestemd om te kunnen opnemen. Alvorens rioolaansluiting (bij voorkeur via Noordpolder) en bouwweg (over grondgebied van BPD gedacht) op te kunnen nemen, is het van belang dat jullie daar met BPD afspraken over hebben gemaakt en ons daar zekerheid over kunnen geven. Ons uitgangspunt is altijd geweest om dit te combineren met de groot onderhoudswerkzaamheden van de Edelsteenbuurt en aansluiten direct via de Smaragd. We zijn ermee verrast dat de gemeente ervoor heeft gekozen deze onderhoudswerkzaamheden met enkele jaren uit te stellen waardoor deze aansluitroute lastig haalbaar wordt. Pas vorige week zijn we hier inhoudelijk bij betrokken op ons verzoek.

Afspraken maken met BPD

voorafgaand aan de ondertekening van de AOK vinden wij niet realistisch en noodzakelijk aangezien er in het projectteam overleg vorige week een alternatieve route op tafel kwam. Deze route gaat ook via de noordzijde maar nog wel via gemeentegrond. Met deze 2 scenario's kan op korte termijn de rioolafspraken vastgelegd worden in de AOK inclusief de bijbehorende kosten.

Overigens is het uitblijven van ramingen geen reden om het omgevingsplan niet in behandeling te nemen. Bij voorkeur hebben we over en weer zoveel als mogelijk duidelijkheid, maar we kennen ook het belang van de planning anderzijds.

Voor de bouwweg zijn wij bereid om deze werkzaamheden volledig naar ons toe te trekken. Het ontwerp van de bouwweg leggen we ter goedkeuring voor aan de gemeente. Dit uitgangspunt kunnen we dan in de AOK opnemen. Hetzelfde geldt voor de aan te leggen wegverbindingen die buiten onze locatie liggen.

Ontwerp-OP:

-de vandaag aangeleverde platte tekst moeten wij zorgvuldig beoordelen op eerder gegeven commentaar en inconsistenties (op zowel structuur/format als op inhoud). Dit vraagt een extra interne beoordelingsronde, omdat de gevraagde aanpassingen omvangrijk waren. De aanpassingen zijn doorgesproken maandagmiddag vorige week. Een extra beoordelingsronde kan hierdoor vlot plaatsvinden. De afspraak is binnen 2 weken (zit in nieuwe planning), wat naar ons idee ruim gerekend is.

-als de platte tekst in de software is overgezet is opnieuw een controle van plantoetsers nodig om te beoordelen of alle links e.d. goed werken. Uiteraard. Hierover is al contact geweest met (5.1)(2)(e) en haar collega regelt dit in 2 dagen (opgenomen in bijgaande planning). Wel met de kanttekening erbij dat jullie ons vragen om in gekraakte software de set te verwerken. Hier hebben wij met onze partners inmiddels een workaround voor gevonden maar dit blijft een bijzonder verzoek.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Ambtelijk Opdrachtgever
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

De gemeente Lansingerland streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Voor meer informatie over onze gemeente of onze producten en diensten kunt u terecht op onze website www.lansingerland.nl.

De gemeente Lansingerland werkt met persoonsgegevens om haar wettelijke taken te kunnen uitvoeren. Op www.lansingerland.nl/privacyverklaring leest u hoe wij met persoonlijke informatie omgaan.

U vindt [hier](#) de volledige tekst van onze e-mail disclaimer.