

Samenwerkingsovereenkomst Stedin Netbeheer – Lansingerland

inzake BAR-proces

PARTIJEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Lansingerland te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], wethouder, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 30 juni 2026 waarin is besloten tot aangaan van de overeenkomst (BW2600150) en de volmacht verstrekt door de burgemeester van Lansingerland op 30 juni 2026 (T26.05026), -hierna te noemen de '**Gemeente**';

en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stedin Netbeheer B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Blaak 8 (3011 TA), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], in de hoedanigheid van Directeur Klant, hierna te noemen '**Stedin**';

alsmede gezamenlijk te noemen '**Partijen**', en afzonderlijk '**Partij**'.

OVERWEGENDE DAT:

- A. Stedin de regionale netbeheerder is in de provincies Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht en zo het transportnetwerk voor elektriciteit in de Gemeente beheert;
- B. de overgang van het gebruik van fossiele brandstoffen, zoals steenkool, olie en aardgas, naar duurzame en hernieuwbare energiebronnen een cruciale verschuiving met zich meebrengt in de manier waarop de samenleving haar energie produceert en verbruikt (de energietransitie);
- C. de energietransitie door de decentrale elektriciteitsopwekking en toegenomen vraag naar elektriciteit voor een enorme belasting op de elektriciteitsnetwerken zorgt;
- D. ter ondersteuning van de energietransitie op gemeentelijk niveau het voor Stedin noodzakelijk is om het elektriciteitsnet binnen de gemeente proactief te verzwaren en uit te breiden. Dit gebeurt door de realisatie van verdeel- en distributiestations (hierna gezamenlijk: '**stations**'). Bij de plaatsing van deze stations hanteert Stedin, waar mogelijk, een integrale aanpak waarbij de zogenoemde 'buurtaanpak' centraal staat. Deze aanpak houdt in dat een gehele buurt wordt meegenomen in de netverzwakingsmaatregelen.
- E. Stedin daarin gezamenlijk met de Gemeente de locaties en het uiterlijk voor nieuwe stations, alsmede de communicatie met belanghebbenden daaromtrent, wil vaststellen, waarbij een goede samenwerking met Gemeente van cruciaal belang is om met name de doorlooptijden te verkorten;
- F. partijen daarbij het doel hebben om door korte lijnen en duidelijkheid over verantwoordelijkheden tot een vlotte besluitvorming te komen, met de buurtaanpak voor tijdsbesparing voor alle betrokkenen te zorgen en zo alle buurten op energiegebied toekomstbestendig te maken voor 2050.
- G. de energietransitie leidt tot meer bovengrondse infrastructuur zoals distributiestations, WOS-sen en laadinfrastructuur. De schaarse beschikbare ruimte moet zorgvuldig worden verdeeld en de objecten moeten zorgvuldig worden ingepast om een kwalitatief goede buitenruimte te behouden.
- H. de Gemeente met onder andere haar taak als regisseur van de fysieke leefomgeving ook rekening dient te houden met haar overige belangen. De ondergrond wordt steeds voller, er moet naast de energietransitie onder andere, niet limitatief, ook rekening gehouden worden met klimaatadaptatie, watercompensatie en hittestress.

Paraaf Gemeente:

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Doel en randvoorwaarden

1. Partijen gaan samen aan de slag om in een kort en effectief proces de best mogelijke locaties en goede inpassing voor distributiestations te bepalen.
2. Zij doen dat in een Buurtaanpak, waarin proactief wordt gewerkt.
3. Partijen spannen zich uitermate in om in samenwerking als bedoeld in de Overweging H., de onder Overweging E., F. en G. genoemde doelen te bereiken door het 'Beschikbare Acceptabele Ruimte'-proces (hierna: BAR-proces in te richten en uit te voeren conform hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd.
4. Het elektriciteitsnetwerk en de locaties voor distributiestations dienen veilig en technisch realiseerbaar te zijn.
5. De juridische verankering van de stationslocatie vindt plaats door middel van de vestiging van een opstalrecht. Aan de opstalovereenkomst wordt het zogenoemde 'Regieartikel', zoals overeengekomen met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), toegevoegd (**Bijlage I**). In overleg met de gemeente Lansingerland zijn aanvullende bepalingen op dit Regieartikel overeengekomen. Deze aanvullingen zijn opgenomen in **Bijlage II** van deze overeenkomst en worden tevens aan de opstalovereenkomst toegevoegd.

Artikel 2. Programmering en integrale planning

1. Stedin participeert twee tot drie keer per jaar in het: Operationeel Nutsoverleg met een scope tot 3 jaar, Tactisch Nutsoverleg met een scope van 3 tot 8 jaar en het Strategisch Nutsoverleg met een scope van 8 jaar en langer.
2. Waar mogelijk laat Stedin werkzaamheden alsnog onderdeel zijn van gemeentelijke projecten die momenteel in voorbereiding zijn (uitvoering in 2026-2029)
3. De Buurtaanpak is een proces voor de gebieden waar gelet op urgentie een zelfstandige uitvoering van werkzaamheden door Stedin op korte termijn noodzakelijk is.

Artikel 3. Uitgangspunten

1. Bij de locatiekeuze zijn de volgende kaders en afspraken voor de gemeente leidend: de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI), Nadere Regels Lansingerland en Leidraad DIOR. Voor Stedin is het Beleid inpassing distributiestations juli 2024 leidend. Waaronder begrepen ook opvolgende regelingen waarvan partijen elkaar in kennis zullen stellen.
2. Grondeigendom: De rechtspositie van het station is middels opstalrecht voor onbepaalde tijd geborgd. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in het Regieartikel en de bijbehorende aanvulling (Bijlage I en Bijlage II).
3. Stedin hanteert bij het realiseren van distributiestations en het ontwerpen van het elektriciteitsnet een volgordelijke aanpak: eerst worden geschikte locaties voor de distributiestations vastgesteld, waarna op basis daarvan het netontwerp wordt opgesteld.

Artikel 4. Samenstelling van de Belangentafel

1. Stedin en Gemeente organiseren gezamenlijk een Belangentafel, waaraan alle betrokken disciplines zijn of worden vertegenwoordigd.
2. Stedin zorgt voor deelname / vertegenwoordiging van tenminste de volgende disciplines: projectleider, omgevingsmanager, engineer, tezamen het projectteam voor Stedin vormend.

Paraaf Stedin:



Paraaf Gemeente:



3. de Gemeente zorgt voor deelname / vertegenwoordiging van de volgende disciplines: stedenbouw, integraal beheer buitenruimte, landschapsinrichting, kabels- en leidingen, tezamen het projectteam voor de Gemeente vormend.
4. Het is mogelijk dat meerdere disciplines zijn verenigd in één persoon.
5. Beide Partijen wijzen elk één regisseur aan die het proces coördineert.
6. Deze regisseurs nemen deel aan alle Belangentafels. Dit moet bijdragen aan een efficiënt proces en een gezamenlijke leeraanpak.
7. De regisseurs zijn bevoegd om hun projectteam uit te breiden of te wijzigen, indien nodig.

Artikel 5. Samenwerking en besluitvorming van de Belangentafel

1. De Belangentafel komt bij elkaar voor het bepalen van de locatie(s) van de stations, en organiseert indien noodzakelijk vervolgbijeenkomsten om de voortgang op de activiteiten en werkzaamheden te bespreken.
2. De deelnemers aan de Belangentafel verrichten in gecoördineerd verband de werkzaamheden die nodig zijn om het BAR-proces succesvol te doorlopen. Voor de nakoming van de werkzaamheden is elke deelnemer zelf verantwoordelijk. Wanneer een deelnemer niet aanwezig kan zijn zorgt deze persoon voor vervanging van een collega met vergelijkbare expertise en mandaat.
3. Het uitgangspunt van de Belangentafel is dat er bij afronding van het overleg altijd een definitieve locatie is gekozen voor de te plaatsen/verzwaren stations, waarbij goedkeuring door beide Partijen zoveel als mogelijk is verleend en vastgelegd. Indien noodzakelijk haalt de regisseur de goedkeuring of afkeuring zo spoedig als mogelijk op.
4. Indien er na 2 overleggen geen overeenstemming over voor alle betrokkenen acceptabele locaties wordt bereikt, worden tenminste de best acceptabele locaties bepaald. Deze locaties worden met een gezamenlijke notitie met daarin de voor-, nadelen en afwegingen door de regisseurs van beide partijen voorgelegd aan haar management en/of directie. Waarna er een escalatieoverleg op gelijkwaardig niveau tussen beide organisaties kan plaatsvinden.
5. Deelnemers aan de Belangentafel, laten in houding en gedrag zien:
 - (A) Dat hij/zij flexibel, constructief, proactief en transparant handelt;
 - (B) Dat hij/zij toegewijd is aan het behalen van de doelstelling zoals benoemd in artikel 1;
 - (C) Dat hij/zij gericht is op, en werkt aan, een goede samenwerking;
 - (D) Dat hij/zij oog heeft voor de doelstelling en de belangen van de andere Partij;
 - (E) Dat hij discussiepunten met andere deelnemers niet uit de weg gaat, zich inspant om deze tijdig bespreekbaar te maken en deze op een oplossingsgerichte manier bespreekt;
6. Partijen bij deze Overeenkomst zijn elk bevoegd om de Belangentafel bijeen te roepen.
7. Voorafgaande aan elke Belangentafel wordt door beide regisseurs een gezamenlijke agenda rondgestuurd met de te bespreken opgave, locatiekeuzen, ontwerp- en inpassingsmogelijkheden.
8. Van de Belangentafelbijeenkomsten worden gemaakte afspraken schriftelijk vastgelegd. Deze schriftelijke vastlegging bevat onder meer een overzicht van de overeengekomen locaties, ontwerp en inpassing van bovengrondse objecten.

Paraaf Stedin:



Paraaf



9. De deelnemers van de Belangentafel hebben 5 werkdagen de tijd om te reageren op de afspraken. Na afloop van deze termijn stellen de regisseurs de afspraken vast of roepen zij de Belangentafel opnieuw bijeen.

Artikel 6. Verplichtingen van Partijen aan de Belangentafel

Met inachtneming van de doelstelling van het BAR-proces worden de volgende werkzaamheden door de Deelnemers aan de belangentafel verricht:

1. De gemeente Lansingerland en Stedin zijn beiden verantwoordelijk voor het delen van benodigde informatie en het organiseren van een startbijeenkomst voor alle deelnemers aan de Belangentafels.
2. Stedin is verantwoordelijk om voorafgaand aan de start van het BAR-proces de volgende informatie te delen met de deelnemers aan de Belangentafel:
 - (A) Inzicht in de energietransitie opgave t.a.v. het MS/LS net binnen het betreffende gebied/de buurt;
 - (B) Inzicht in de stappen, benodigde werkzaamheden en leidende principes van het BAR-proces;
 - (C) Inzicht in het aantal bij te plaatsen/uit te breiden stations binnen het betreffende gebied/de buurt, inclusief de aanwezige schuifruimte;
 - (D) Een overzicht van de zoeklocaties voor de te plaatsen stations binnen de Gemeente;
 - (E) Een functioneel ontwerp (FO) voor de potentiële zoeklocaties.

Stedin levert deze informatie uiterlijk 4 weken voor de datum van de Belangentafel zodat deelnemers tijd hebben zich goed voor te bereiden.

Stedin levert hiertoe:

- (F) Een actueel overzicht van buurten, beoogd jaar van aanpak, en aantal objecten dat per buurt geplaatst moet worden.
- (G) Voor welke buurten de komende 12 maanden met een Belangentafel locaties voor distributiestations moeten worden bepaald.
- (H) De eerste buurten om te starten met het vormen van de Belangentafels, te leren hoe de aanpak werkt (verschillende buurten kiezen voor maximaal leereffect).
- (I) Stedin actualiseert het overzicht als onder F iedere 6 maanden en brengt dit in bij het BAR-proces.

Partijen nemen hiertoe in acht:

- (J) Gemeente is verantwoordelijk voor het delen van de Transitie Visie Warmte (in de vorm van het "Warmteprogramma" onder de Omgevingswet) en de (toekomstige) nieuwbouwprojecten en warmte- en verduurzamingsoplossingen binnen de gemeentelijke grenzen van Gemeente met de deelnemers aan de Belangentafel. Stedin levert input in het warmteprogramma zodat belangen van Stedin kunnen worden meegenomen in de afwegingen.
- (K) Partijen maken gezamenlijk afspraken over de definitieve locatie van het station.
- (L) Partijen maken gezamenlijk heldere afspraken over de locatie, het uiterlijk en de juridische vastlegging/rechtspositie van de te plaatsen/verzwaren stations. Hierbij worden de randvoorwaarden zoals benoemd onder het kopje 'doel en randvoorwaarden' altijd in acht genomen.

Paraaf Stedin:



Paraaf Gemeente:



Artikel 7. Slotbepalingen

1. De overwegingen vormen een integraal en bindend onderdeel van deze overeenkomst.
2. Op deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden exclusief voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.
3. Ieder der partijen is gerechtigd deze overeenkomst op te zeggen. Opzegging geeft geen der partijen recht op (schade) vergoeding.

Aldus in tweevoud getekend te Lansingerland op 02 juli 2026

Namens Stedin,

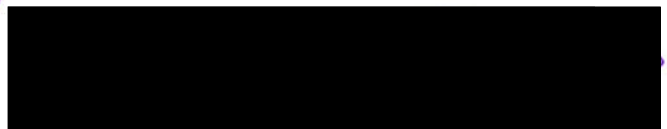


Directeur Klant

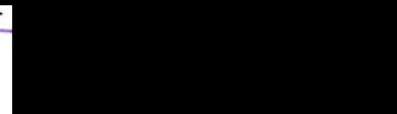


Hoofd Key Accountmanagement

Namens de Gemeente,



Wethouder



Paraaf Stedin:



Paraaf Gemeente:

Bijlage I – Regie-artikel Opstalrecht (VNG)

Aanvullend op Artikel 1 lid 5 en Artikel 3 lid 2:

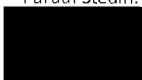
In afwijking van artikel 7.1 van de A.V.Z.S. is de huidige eigenaargerechtigd het bedrijf te verzoeken mee te werken aan het opzeggen van het opstalrecht om redenen van algemeen belang. Aan dit verzoek tot opzeggen van het opstalrecht dient een besluit van het college van burgemeester en wethouders als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht ten grondslag te liggen.

In de situatie zoals hierboven bedoeld, heeft de huidige eigenaar de verplichting om, in overleg met het bedrijf, aan het bedrijf een (of indien nodig meerdere) vervangende, voor het bedrijf ruimtelijk en technisch aanvaardbare locatie(s) aan te bieden waarop de werken kunnen worden geplaatst. Ten aanzien van die nieuwe locatie(s) zal ten gunste van het bedrijf om niet een zakelijk recht worden gevestigd, zodanig dat de door het bedrijf daaraan te ontleen rechten niet minder en de daaruit voortvloeiende verplichtingen niet meer zijn dan die uit hoofde van het alsdan bestaande recht van opstal.

Alle werkelijke (ver)plaatsingsschade inclusief notariële kosten, verbonden aan de opzegging komen voor rekening van de huidige eigenaar. Een daartoe strekkende kostenopgave zal worden voorgelegd. Bij het opstellen van deze kostenopgave wordt door het bedrijf rekening gehouden met de verschillende componenten van de werken. Verbeteringen aan de componenten van de werken en hergebruik van materialen komen niet voor rekening van de huidige eigenaar.

Eerst na acceptatie door het bedrijf van de nieuwe locatie(s) en accordering van deze kostenopgave door de huidige eigenaar zal het bedrijf haar medewerking verlenen aan de verplaatsing van de werken en aan het opzeggen van het opstalrecht. Het bedrijf zal na accordering van de kostenopgave een planning afgeven voor de verplaatsing van de werken. De rechtsopvolger onder bijzondere titel van de huidige eigenaar kan geen beroep doen op dit recht op verplaatsing dan wel het recht op opzegging van het opstalrecht.

Paraaf Stedin:



Paraaf



Bijlage II – Aanvulling op het Regieartikel

Aanvullend op Artikel 1, lid 5 en Artikel 3, lid 2:

In aanvulling op het Regieartikel als bedoeld in artikel 3 komen partijen de volgende aanvullingen overeen.

1. Een besluit genomen krachtens een door het college gegeven bevoegdheid op grond van het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Lansingerland 2026 (zoals nadien gewijzigd), geldt als collegebesluit.
2. De schade die voor vergoeding in aanmerking komt, wordt vastgesteld op basis van de afschrijvingstermijnen die gelden voor de betreffende installatie, zoals voorgeschreven in de op dat moment geldende Regulatorische Accounting Regels (RAR) van de Autoriteit Consument & Markt (ACM).
3. Indien de Gemeente Lansingerland de door het bedrijf ingediende kostenopgave niet kan accorderen, verleent het bedrijf medewerking aan de verplaatsing van de werken en het beëindigen van het zakelijk recht, mits de Gemeente Lansingerland het betwiste bedrag heeft gestort op een derdenrekening bij een notaris. Partijen treden vervolgens in overleg om tot een geaccordeerde kostenopgave te komen.

Paraaf Stedin:



Paraaf Gemeente:



