

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl>
Verzonden: donderdag 9 april 2026 11:55
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e); (5.1)(2)(e)
Onderwerp: Lansingerland/Advies Kavel B6B: vervoltraject [Hekkelman-NIJMEGEN.FID518041]

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Beste (5.1)(2)(e),

Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het dossier dat ziet op Kavel B6B op bedrijventerrein Oudeland. In vervolg op ons telefonisch contact hebben wij gisterenmiddag digitaal overleg gehad met jouw collega's ((5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e), in cc). Met (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) hebben wij afgesproken dat wij jou per e-mail zouden berichten over ons advies.

A. Relevante feiten en omstandigheden

Aangezien wij gisteren van jou begrepen dat jij verder inhoudelijk niet bekend bent met de kwestie, zullen wij eerst kort voor jou de belangrijkste feiten op een rij zetten. De gemeente is van plan om kavel B6B uit te geven c.q. te verkopen. De gemeente heeft daarvoor een openbare selectieprocedure (in de zin van het Didam-arrest) opgetuigd, waarvoor iedere geïnteresseerde zich heeft kunnen inschrijven. In de verkoopbrochure staan ook criteria c.q. voorwaarden geformuleerd op basis waarvan een koper wordt geselecteerd.

Op basis van die openbare selectieprocedure hebben zich acht gegadigden gemeld. De gemeente heeft uit die gegadigden Bandenpartner gekozen. Dat heeft de gemeente ook per brief aan de overige gegadigden gemeld. Conform de uitgangspunten van het Didam-arrest heeft de gemeente aan 'de zeven afvallers' de gelegenheid geboden om zich te verzetten tegen het voornemen van de gemeente om met Bandenpartner een koopovereenkomst te sluiten. Dat kunnen de afvallers doen door een brief aan de gemeente te sturen waarin zij toelichten dat en waarom zij het niet eens zijn met het voornemen van de gemeente. Zes van de zeven afvallers hebben daarvan gebruik gemaakt. Een gedeelte van deze afvallers (drie daarvan) heeft inmiddels ook een advocaat ingeschakeld.

Uit de brieven van de afvallers blijkt dat er verschillende redenen zijn waarom de afvallers het niet eens zijn met de keuze van de gemeente om met Bandenpartner een koopovereenkomst aan te gaan. Kort gezegd vinden de afvallers (i) ofwel dat de gemeente onjuiste criteria heeft geformuleerd, (ii) ofwel dat de gemeente de gehanteerde criteria niet juist heeft toegepast, waardoor zij menen dat zij te weinig punten hebben gekregen (en dus hoger hadden moeten eindigen).

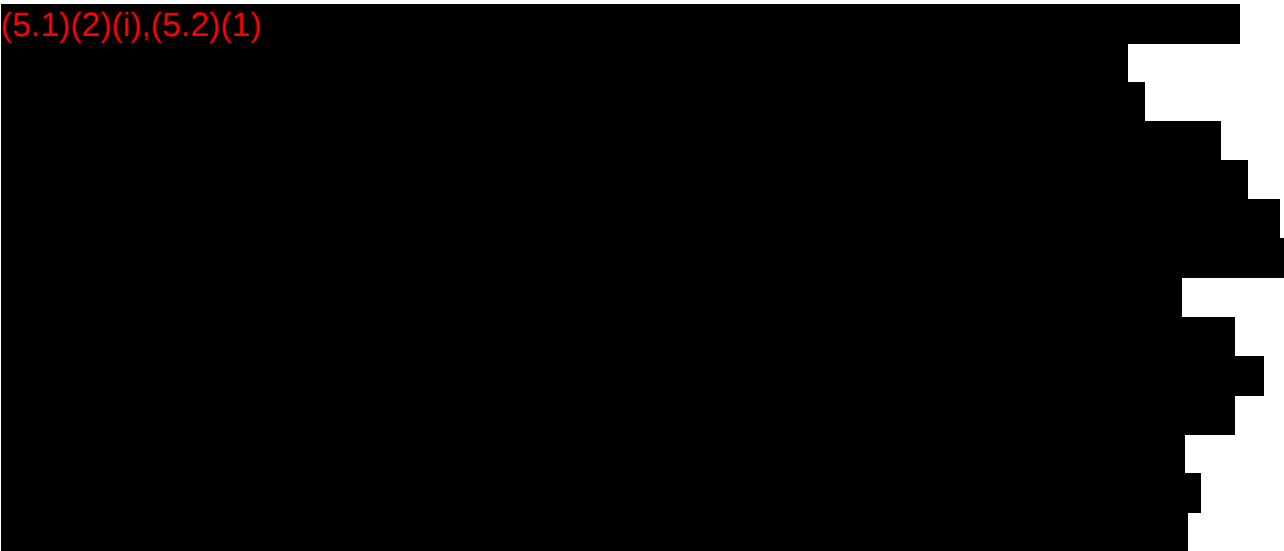
B. Beoordeling van reacties van afvallers

De gemeente heeft ons na ontvangst van de reacties van de afvallers ingeschakeld. Wij hebben die reacties beoordeeld en geadviseerd om de openbare selectieprocedure opnieuw te doen.

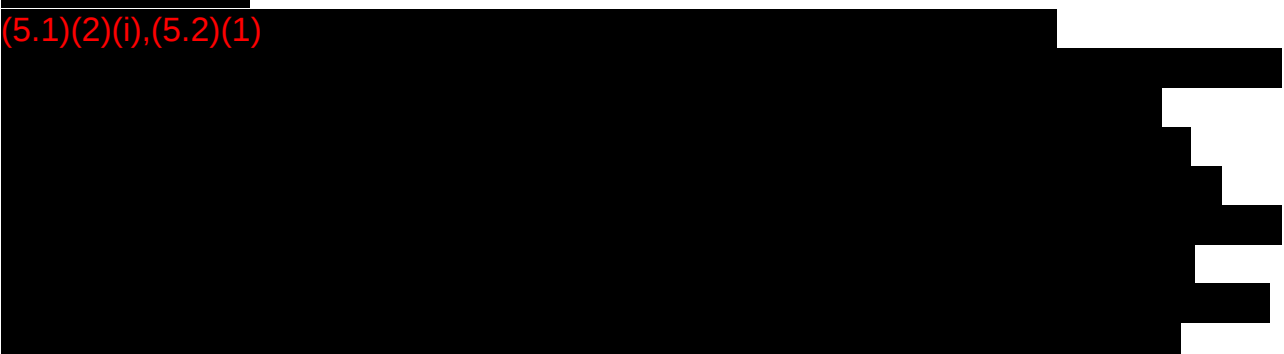
Wij hebben daarvoor de volgende redenen:

- (5.1)(2)(i),(5.2)(1)

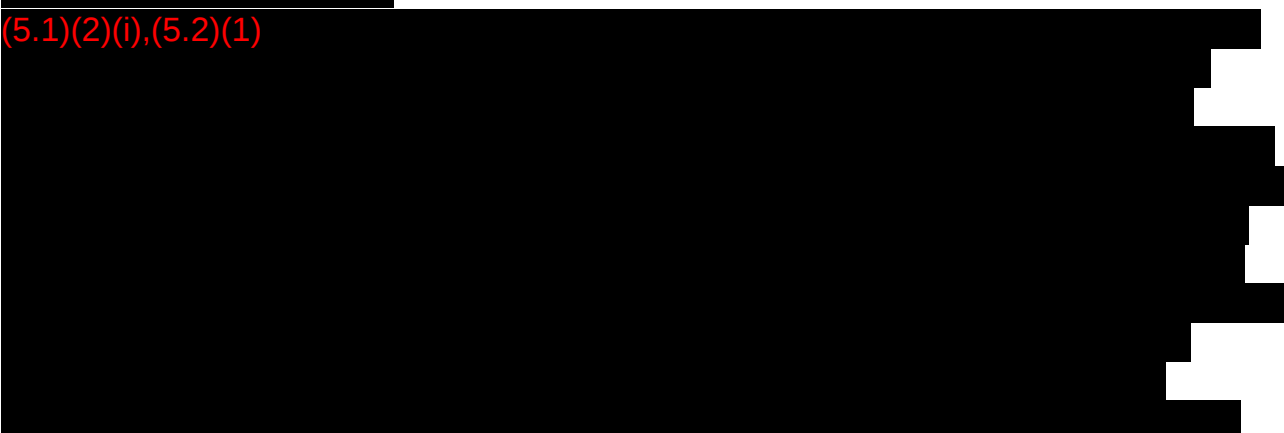
- (5.1)(2)(i),(5.2)(1)



- (5.1)(2)(i),(5.2)(1)



- (5.1)(2)(i),(5.2)(1)

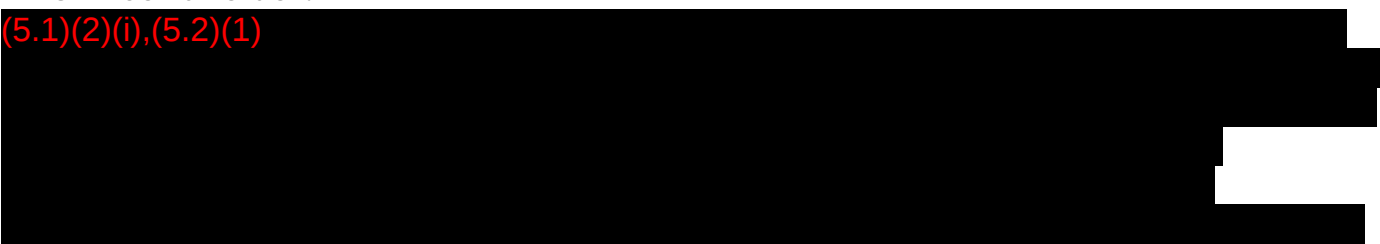


- (5.1)(2)(i),(5.2)(1)



C. Hoe nu verder?

(5.1)(2)(i),(5.2)(1)



(5.1)(2)(i),(5.2)(1)

(5.1)(2)(i),(5.2)(1),(5.1)(2)(e)

Wij vernemen graag wat jullie keuze is. Mochten er naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan vernemen wij die graag.

Met vriendelijke groet, mede namens (5.1)(2)(e),

(5.1)(2)(e)

Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1
6511 NJ Nijmegen
Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

T (5.1)(2)(e)
M (5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Lees onze blogs over vastgoedzaken ►

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of

instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.