

Onderwerp: procedure verkoop kavel B6b Oudeland

Geachte heer, mevrouw,

U heeft zich ingeschreven voor de procedure ten behoeve van de verkoop van het kavel B6b op bedrijventerrein Oudeland. Naar aanleiding van die inschrijving berichten wij u als volgt.

Proces tot nu

De gemeente heeft op [**@datum invullen**] een Didam-publicatie gedaan, waarin is aangekondigd dat de gemeente het voornemen heeft om kavel B6b op bedrijventerrein Oudeland te verkopen. Met deze publicatie heeft de gemeente kenbaar gemaakt dat zij voor de verkoop van dit kavel een openbare selectieprocedure gaat optuigen, waarin iedere geïnteresseerde voor dit kavel zich kan inschrijven.

Geïnteresseerden hebben zich tussen 6 oktober 2025 en 19 januari 2026 kunnen inschrijven. Gedurende deze periode hebben acht (8) bedrijven hun interesse bij de gemeente kenbaar gemaakt. Vervolgens heeft de gemeente de inschrijvingen beoordeeld en gemeend dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bandenpartner B.V. voldoet aan de inschrijfvoorwaarden én in de openbare selectieprocedure de meeste punten heeft behaald. Om die reden heeft de gemeente gemeend dat het kavel B6b aan Bandenpartner dient te worden verkocht.

De gemeente heeft dit voornemen per brief van 12 februari 2026 aan de acht (8) inschrijvers kenbaar gemaakt. De gemeente heeft in deze brief aan de acht (8) inschrijvers ook de gelegenheid gebonden om hun reactie te geven. Van zes (6) van de zeven (7) niet-geselecteerde inschrijvers heeft de gemeente een reactie ontvangen. Vervolgens heeft de gemeente aangegeven tot 15 april 2026 nodig te hebben om de reacties te beantwoorden.

Toelichting besluit

Wij delen u met deze brief mede dat wij de reacties van de inschrijvers hebben beoordeeld en juridisch hebben laten toetsen. Naar aanleiding daarvan hebben wij besloten om het voornemen tot verkoop van kavel B6b op bedrijventerrein Oudeland aan Bandenpartner in te trekken en de lopende verkoopprocedure van dit kavel stop te zetten. Dit betekent dat kavel B6b dus niet aan Bandenpartner (of aan een ander) zal worden verkocht. De reden daarvan is dat de gemeente heeft geconstateerd dat een aantal criteria die in de openbare verkoopprocedure zijn gehanteerd, ongelukkig is gekozen, omdat die criteria onvoldoende objectief en/of niet in overeenstemming met het Didam-arrest blijken te zijn.

Hoe nu verder?

Het voorgaande betekent dat de gemeente de openbare selectieprocedure die ziet op kavel B6b op bedrijventerrein Oudeland beëindigt. Dat betekent dat de gemeente dit kavel niet verkoopt aan een partij die zich in de openbare selectieprocedure heeft ingeschreven.

Verder geeft de gemeente mee dat de verwachting is dat de gemeente voor dit kavel ook niet op korte termijn een nieuwe (openbare) verkoopprocedure zal optuigen. Inmiddels is namelijk gebleken dat de kavels op bedrijventerrein Oudeland te kampen hebben met de nadelige gevolgen van netcongestie. Hierdoor lukt het niet om vóór 1 juli a.s. een omgevingsvergunning te verkrijgen waarmee een kleinverbruiksstroomaansluiting kan worden aangevraagd. Vanwege de netcongestie kan een grootverbruiksstroomaansluiting voorlopig sowieso niet meer worden uitgegeven. De gemeente zal pas een

nieuwe (openbare) verkoopprocedure optuigen zodra er zicht is op stroom voor de koper van kavel B6b. Dit kan jaren duren.

De gemeente vindt het vervelend dat het zo is gelopen.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met: [invullen].

Met vriendelijke groet,

[naam invullen]