(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 14:40
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e)
Onderwerp: FW: Klacht inzake Omgevingsvergunning dakterras Van Goghlaan 51, Bergschenhoek (1782745)
Bijlagen: IMG_0101.jpeg; IMG_0104.jpeg; IMG_0107.jpeg; aanvraag vergunning dakterras Van Goghlaan 51.pdf

Hoi (5.1)(2)(e)

Ben vanmorgen door (5.1)(2)(e) gebeld. (5.1)(2) wordt helemaal gek gebeld door (5.1)(2)(e) omdat de eigenaar van nr 51 een deurkozijn op de 1ste verdieping geplaatst heeft. (5.1)(2) wil van (5.1)(2)(e) uitbouw een dakterras maken. Er ligt hiervoor een concept aanvraag (de aanvraag die in de krant stond is ingetrokken begreep ik) bij (5.1)(2)(e) (5.1)(2) denkt dat er geen vergunning verleend kan gaan worden.
Echter escaleert het nu wel door de handelingen van nr 51.
Ik kreeg ook een mail in de Wabo mail. Die heb ik alvast beantwoord en in het Zaaksysteem bij de zaak gezet. Zie hieronder

Wil jij hier volgende week even langs gaan om te kijken wat ze allemaal aan het doen zijn? En contact houden met (5.1)(2)(e) hierover?

Alvast bedankt en een prettig weekend

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Coordinator Toezicht Omgevingsvergunningen
Tel. 010 800 40 00

GEMEENTE Lansingerland

>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: Wabotoezicht
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 14:33
Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@gmail.com>
CC: (5.1)(2)(e) @gmail.com; (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>
Onderwerp: RE: Klacht inzake Omgevingsvergunning dakterras Van Goghlaan 51, Bergschenhoek (1782745)

Geachte (5.1)(2)(e),

Na aanleiding van uw mail heb ik contact gehad met (5.1)(2)(e) onze plantoetser die deze zaak in aanvraag behandeld.

Van (5.1)(2)(e) begreep ik dat de aanvraag een conceptaanvraag betreft om te onderzoeken of een dakterras mogelijk is. Er is dus geen definitieve aanvraag ingediend.

Uit het gesprek met [redacted] en uw mail begrijp ik dat [redacted] al wel een deurkozijn heeft geplaatst op de 1ste verdieping. Dit mag hij volgens het Besluit Bouwwerken leefomgeving, waar wij de vergunningplicht moeten toetsen, vergunningsvrij uitvoeren.
Let wel [redacted] mag het dak niet als dakterras gaan gebruiken ook de nieuw te plaatsen warmte pompen zullen we beoordelen of dit Omgevingsvergunning plichtig is.

Ik begrijp de onrust en ook wat [redacted] wil maar wij kunnen nu niks zeggen van het vervangen van het kozijn aan de achtergevel.

Wel hebben we een handhavingszaak gestart omdat we dit pand in de gaten gaan houden. Mocht [redacted] toch starten met het dakterras dan zullen we dit direct stilleggen zolang [redacted] hier geen Omgevingsvergunning voor heeft ontvangen.
Datzelfde geldt ook voor de warmte pompen als de plaatsing ervan Omgevingsvergunning plichtig is.

Over de haalbaarheid van het verlenen van een nog aan te vragen Omgevingsvergunning kan ik nu niets zeggen omdat [redacted] de concept aanvraag nog in behandeling heeft en er een goede toetsing en belangenafweging gemaakt moet worden.

Ik heb de handhavingszaak doorgezet naar de wijktoezichthouder [redacted]. Ik zal [redacted] verzoeken om volgende week contact te zoeken met [redacted] en bij [redacted] nogmaals aan te geven dat [redacted] toch echt niet het dakterras mag gaan plaatsen en [redacted] het dak ook niet als terras mag gaan gebruiken zolang er geen Omgevingsvergunning is verleend.

De toezichthouder is in cc meegenomen in deze mail zodat [redacted] hiervan op de hoogte is. U kunt [redacted] dan bij verdere ontwikkelingen direct via mail op de hoogte stellen.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

[redacted]
Coordinator Toezicht Omgevingsvergunningen
Tel. 010 800 40 00

GEMEENTE Lansingerland

>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 12:00
Aan: Wabotoezicht <Wabotoezicht@lansingerland.nl>
CC: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Klacht inzake Omgevingsvergunning dakterras Van Goghlaan 51, Bergschenhoek (1782745)

Let op: deze e-mail komt van iemand die niet bij de gemeente Lansingerland werkt. Klik niet op links, open geen bijlagen en antwoord alleen als je zeker weet dat deze e-mail vertrouwd is.

Goedemiddag,

Na eerder telefonisch contact over deze kwestie, nu dit bericht om mijn zorgen te uiten over de huidige situatie.

Onlangs ontvingen wij vanuit de overheid de melding over een vergunningsaanvraag voor het realiseren van een dakterras op de uitbouw bij [redacted] - zie bijlage ter informatie.

Naar aanleiding hiervan heb ik contact opgenomen met de gemeente om enige informatie in te winnen, met name vanwege juridische en privacy overwegingen. Meerdere (5.1)(2)(e) hebben dit overigens gedaan, en er is reeds een dossier opgebouwd met opmerkingen hierover.

(5.1)(2)(d);(5.1)(2)(e);(5.1)(2)(i)

(5.1)(2)(d);(5.1)(2)(e);(5.1)(2)(i)

(5.1)(2)(d);(5.1)(2)(e);(5.1)(2)(i)

In afwachting van uw reactie en met een vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)