

(5.1)(2)(e)

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: maandag 9 februari 2026 12:44
Aan: (5.1)(2)(e) (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e)
Onderwerp: FW: concept reactie naar (5.1)(2)(e) / 1729220

Hoi (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

Zoals vanochtend al aan (5.1)(2)(e) gestuurd, mijn opmerkingen op het concept in het rood (zie *onderstaande e-mail*). Het concept heb ik ook aan Melior ter akkoord voorgelegd.

Willen jullie het concept aanpassen naar aanleiding van de recente mailwisseling vanuit (5.1)(2)(e) en de wethouder? Ik verwacht dat de feiten en constatering hetzelfde blijven.

Ik heb de meest recente e-mail van (5.1)(2)(e) naar Melior doorgestuurd, omdat het schadebedrag is verhoogd en zij nog geen reactie hebben gegeven richting meneer (voor zover wij weten). Ik heb de jurist gevraagd of zij meneer wil mailen/bellen over de stand van zaken en ons daarvan een afschrift wil sturen (zodat jullie dit in de e-mail aan (5.1)(2)(e) kunnen verwerken). Ik ga haar vanmiddag ook bellen om dit nog eens onder de aandacht te brengen. Ik zal dit laten weten.

(5.1)(2)(i),(5.1)(2)(e),(5.2)(1)

Daarbij wil ik jullie aanraden om (5.1)(2)(e) aan te geven dat het heel belangrijk is dat geen aansprakelijkheid wordt erkend (of woorden van die strekking), omdat de aansprakelijkheidsvraag en -beoordeling in dit dossier bij de verzekeraar Melior ligt.

Willen jullie mij blijven aanhaken in CC?

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Jurist aansprakelijkheid en verzekeringen
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e)
Verzonden: maandag 9 februari 2026 08:13
Aan: (5.1)(2)(e)
CC: (5.1)(2)(e)
Onderwerp: RE: concept reactie naar (5.1)(2)(e) / 1729220

Goedemorgen (5.1)(2)(e)

Bedankt voor het duidelijke concept aan (5.1)(2)(e)

Ik heb een paar kleine aanpassingen gemaakt in het rood.

Ik zal het concept voor de zekerheid ter goedkeuring doorsturen naar de verzekeraar aangezien er wordt ingegaan op de situatie rondom de lozing. De aansprakelijkstelling (waar Melior op wil gaan reageren) heeft hier immers betrekking op. Op die manier is de verzekeraar op de hoogte is van wat wij willen versturen en voorkomen we dat wie iets zeggen dat zij niet willen en dit problemen veroorzaakt.

Ik zal de jurist van de verzekeraar vragen om zo spoedig mogelijk en het liefst vandaag het concept te beoordelen.

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Jurist aansprakelijkheid en verzekeringen
Tel. 010 800 40 00



>>> werkenvoorlansingerland.nl

Van: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 16:15

Aan: (5.1)(2)(e) <(5.1)(2)(e)@lansingerland.nl>

Onderwerp: concept reactie naar (5.1)(2)(e)

Beste (5.1)(2)(e)

Kan jij even meekijken naar deze brief? Zoals je zei, we moeten wel blijven reageren op e-mails. Deze heb ik nu in concept opgesteld en zou ik graag willen verzenden vanuit onze riool-mailbox.

Ben jij het daarmee eens?

Hieronder de concept tekst:

Geachte (5.1)(2)(e)

Het is vervelend dat u te maken heeft gehad met wateroverlast in uw woning en dat u een muis heeft aangetroffen in uw woning. Wij begrijpen dat deze combinatie van problemen veel ongemak en zorgen kan veroorzaken, zeker nu uw woning nog in aanbouw is. Dat kan het gevoel geven dat de situatie in en rondom uw woning niet onder controle is. Die beleving nemen wij serieus.

Naar aanleiding van de wateroverlast hebben wij onderzoek gedaan naar de oorzaak. Daarbij is vastgesteld dat de gemeente conform de Waterafvoeroverordening Lansingerland beheerder is van het rioolstelsel vanaf de gemaalput. De oorzaak van de wateroverlast ligt buiten dit beheersgebied, waardoor de gemeente hiervoor niet verantwoordelijk is.

Wij hebben geconstateerd dat vanaf de naastgelegen woning hemelwater wordt geloosd op de betreffende gemaalput. Het lozen van hemelwater op deze gemaalput is niet toegestaan op grond van de Waterafvoeroverordening Lansingerland. Daarnaast is de gemaalput hier technisch niet op berekend. De

gemeente heeft de bewoners van de naastgelegen woning hierover geïnformeerd en daarbij aangegeven welke gevolgen deze situatie kan hebben voor omliggende percelen, waaronder uw woning. (5.2)(1)

Om desondanks de wateroverlast in uw woning te beëindigen, heeft de gemeente *onverplicht en uit coulance* geprobeerd het probleem te verhelpen door het plaatsen van een ontlastput. Met deze maatregel zou geen wateroverlast meer op hoeven te treden in de woning. *We hebben sindsdien van u ook geen melding meer ontvangen over wateroverlast.*

Wij begrijpen dat u zich zorgen maakt over een mogelijk verband tussen de aangelegde ontlastput en de aanwezigheid van *de muis* uw woning, temeer omdat u heeft aangegeven dat er geen voedsel aanwezig is. Deze opmerking hebben wij meegenomen.

Hoewel voedsel een belangrijke factor kan zijn, kunnen muizen ook een pand betreden vanwege de aanwezigheid van beschutte, droge en relatief warme plekken, zoals kruipruimtes, holle ruimtes in vloeren en wanden, doorvoeren van leidingen of opgeslagen bouwmaterialen. Ook woningen in aanbouw kunnen tijdelijk als schuilplaats worden gebruikt, zelfs wanneer er (nog) geen voedsel aanwezig is.

De ontlastput betreft een gesloten, ondergrondse voorziening en vormt geen open verbinding met de woning. Vanuit technisch en praktisch oogpunt zien wij geen aanknopingspunten voor een relatie tussen de aanwezigheid van de ontlastput en de *muis* in uw woning.

Wij realiseren ons dat deze toelichting de ervaren overlast niet wegneemt, maar willen u verzekeren dat uw zorgen zorgvuldig zijn beoordeeld en dat wij deze situatie met aandacht hebben bekeken.

Voor verdere communicatie over deze zaak verzoeken wij u uitsluitend gebruik te maken van het zaakstelsel van de gemeente. Wij verzoeken u om geen rechtstreeks contact op te nemen met individuele medewerkers van de gemeente. Op deze wijze kan uw zaak centraal worden geregistreerd *en* zorgvuldig worden behandeld. *Een inhoudelijke reactie op uw aansprakelijkstelling zult u ontvangen van onze aansprakelijkheidsverzekeraar.*

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

Met een vriendelijke groet,

Gemeente Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Programmaleider Stedelijk water
Tel. 010 800 40 00



