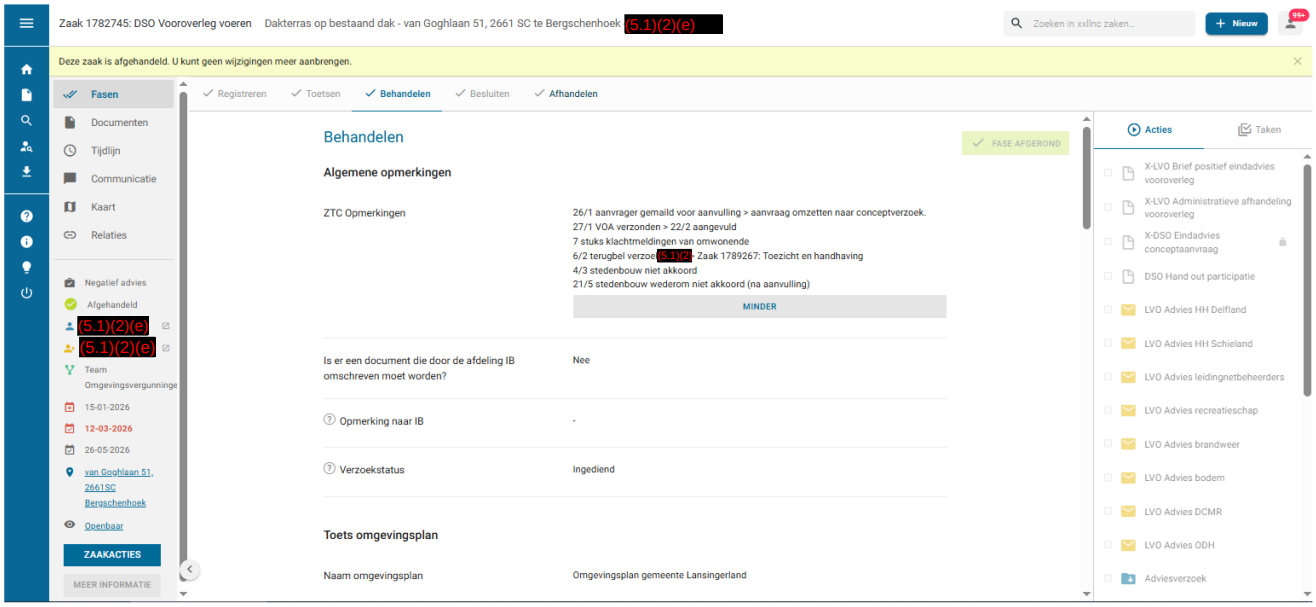
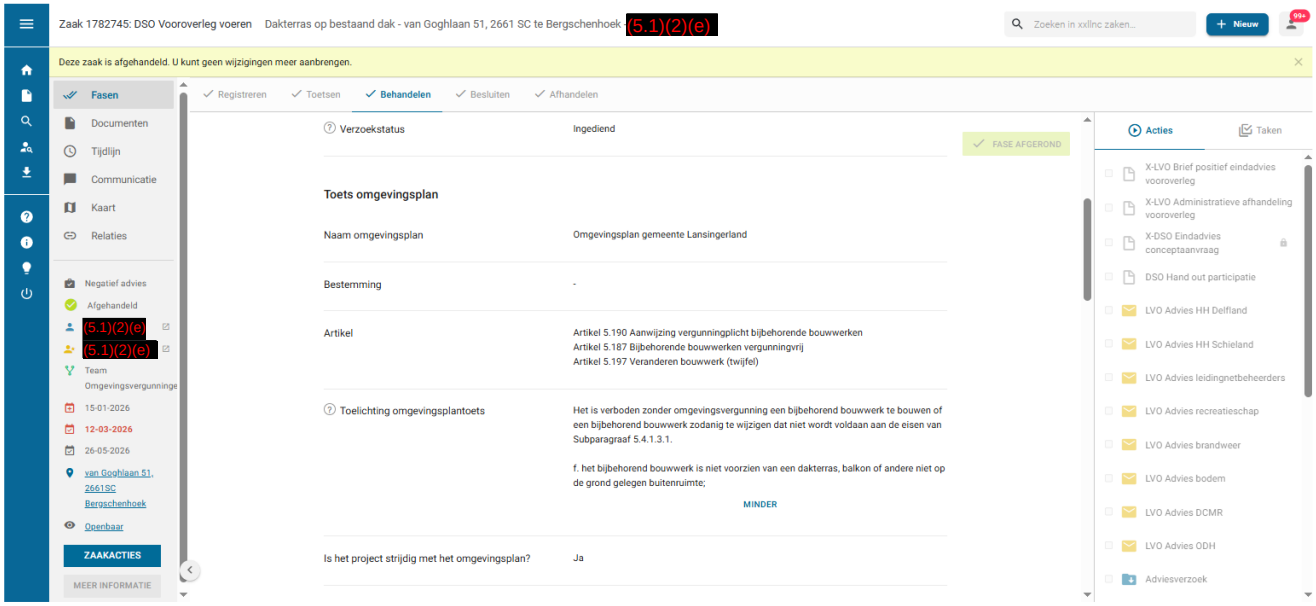
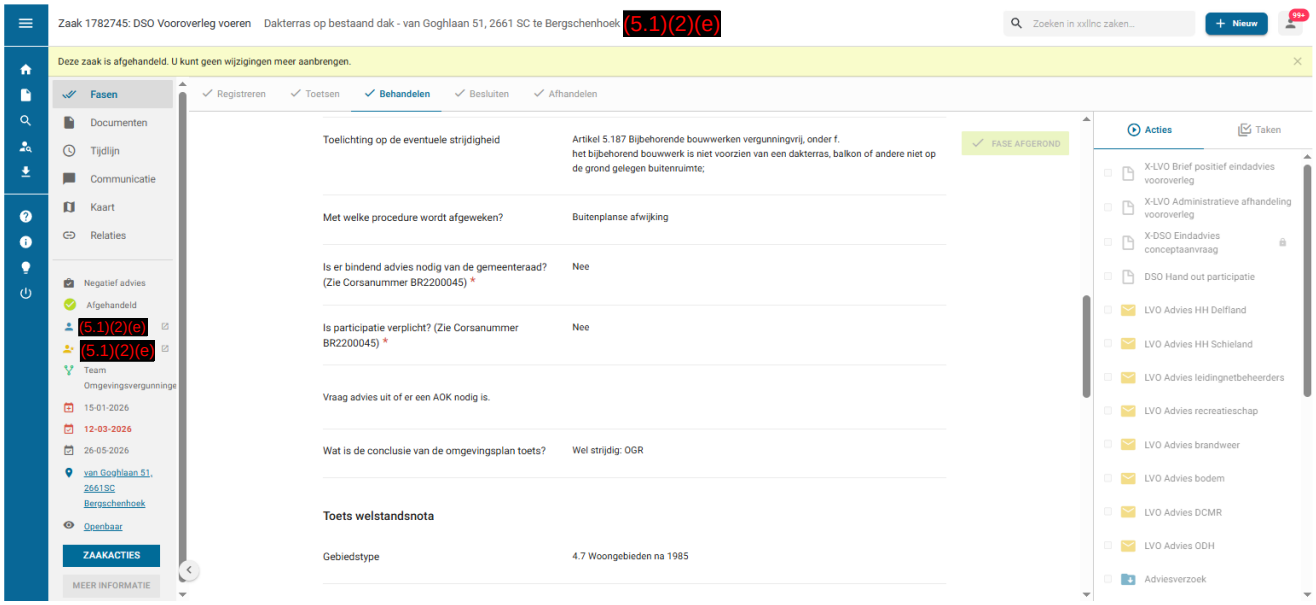
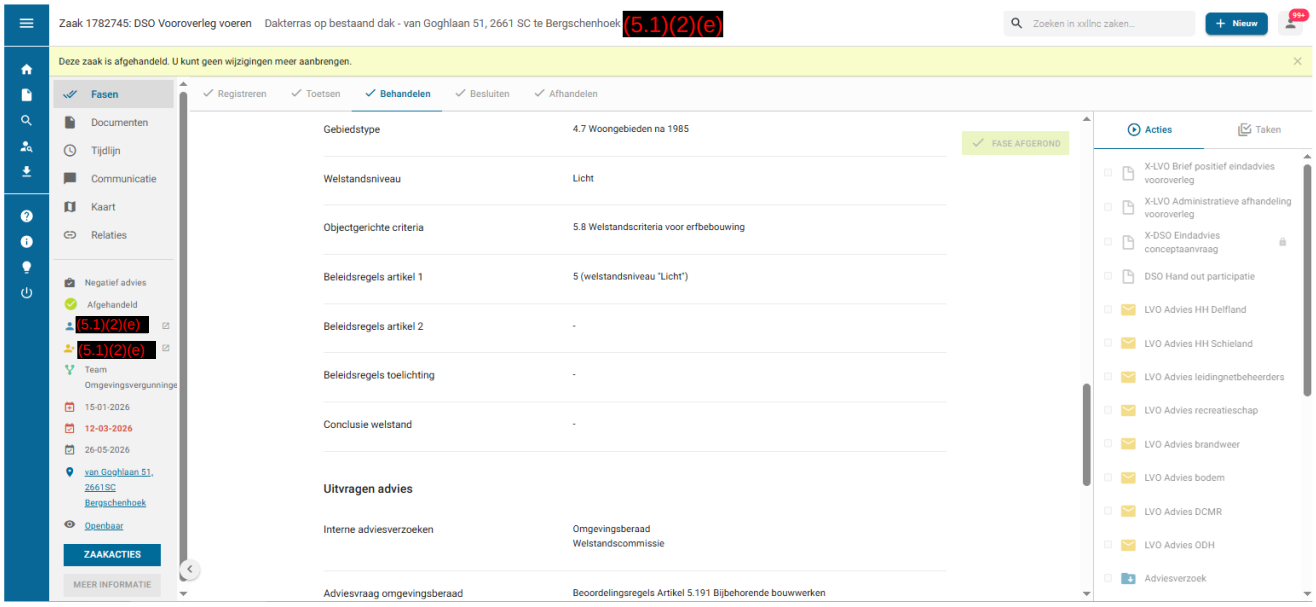
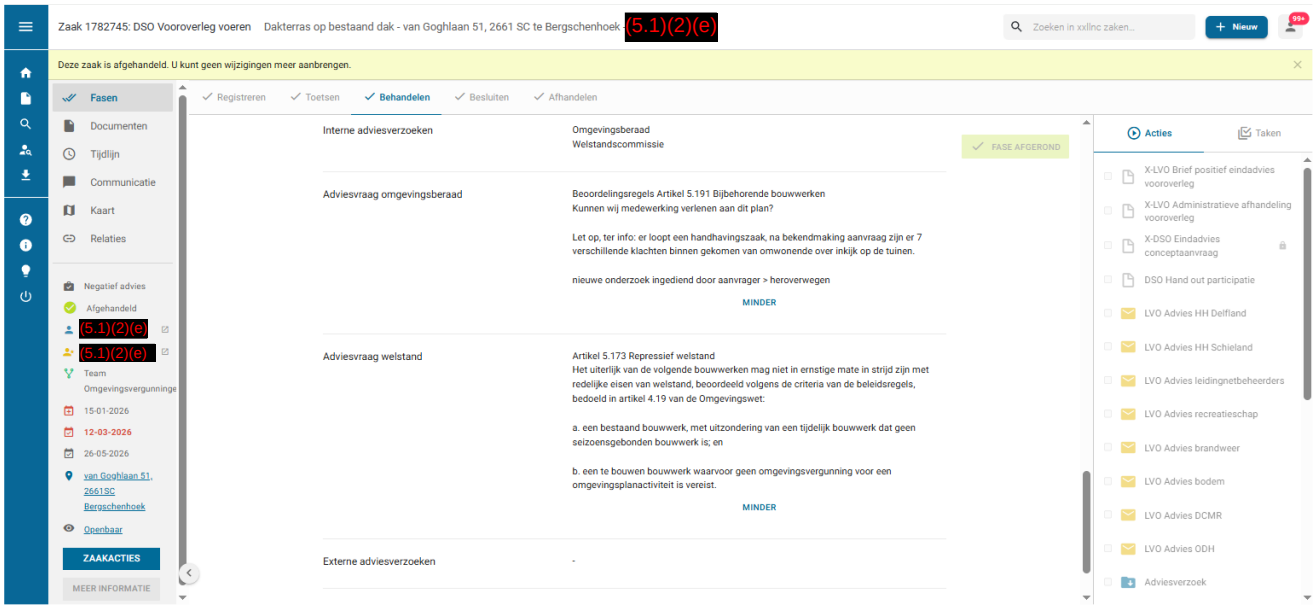
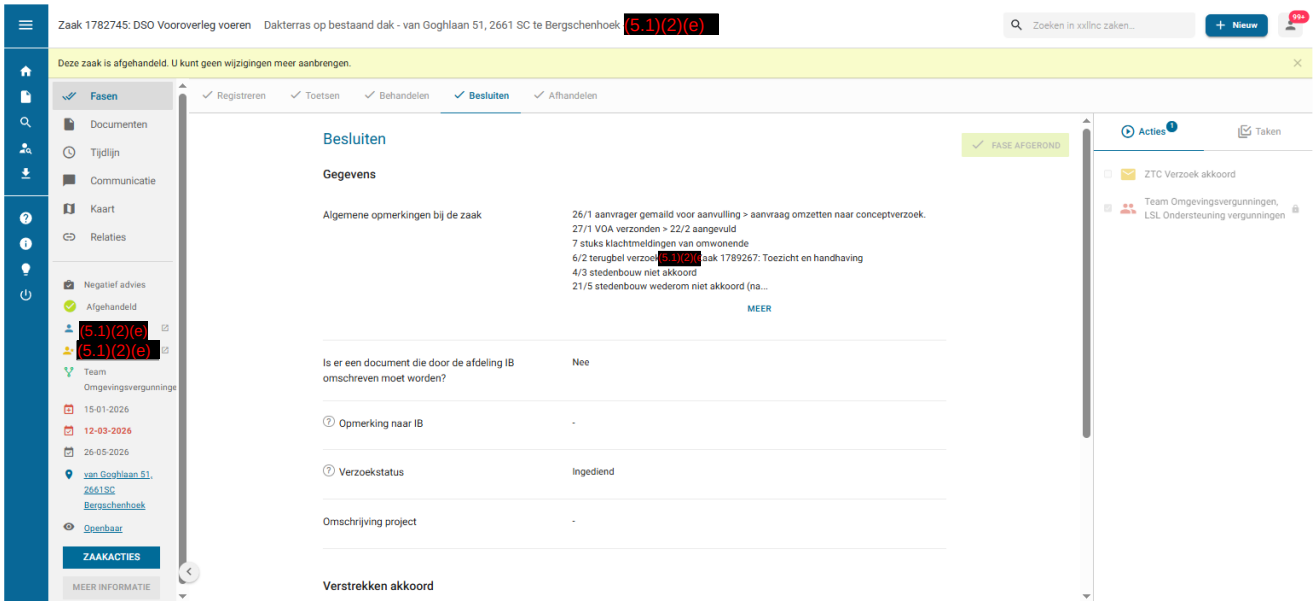

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Behandelen
FASE AFGEROND
Algemene opmerkingen
ZTC Opmerkingen
26/1 aanvrager gemaild voor aanvulling > aanvraag omzetten naar conceptverzoek.
27/1 VOA verzonden > 22/2 aangevuld
7 stuks klachtmeldingen van omwonende
6/2 terugbel verzoek (5.1)(2) - Zaak 1789267: Toezicht en handhaving
4/3 stedenbouw niet akkoord
21/5 stedenbouw wederom niet akkoord (na aanvulling)
MINDER
Is er een document die door de afdeling IB omschreven moet worden?
Nee
Opmerking naar IB
-
Verzoekstatus
Ingediend
Toets omgevingsplan
Naam omgevingsplan
Omgevingsplan gemeente Lansingerland
Acties
Taken
X-LVO Brief positief eindadvies vooroverleg
X-LVO Administratieve afhandeling vooroverleg
X-DSO Eindadvies conceptaanvraag
DSO Hand out participatie
LVO Advies HH Delfland
LVO Advies HH Schieland
LVO Advies leidingnetbeheerders
LVO Advies recreatieschap
LVO Advies brandweer
LVO Advies bodem
LVO Advies DCMR
LVO Advies ODH
Adviesverzoek
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunning
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

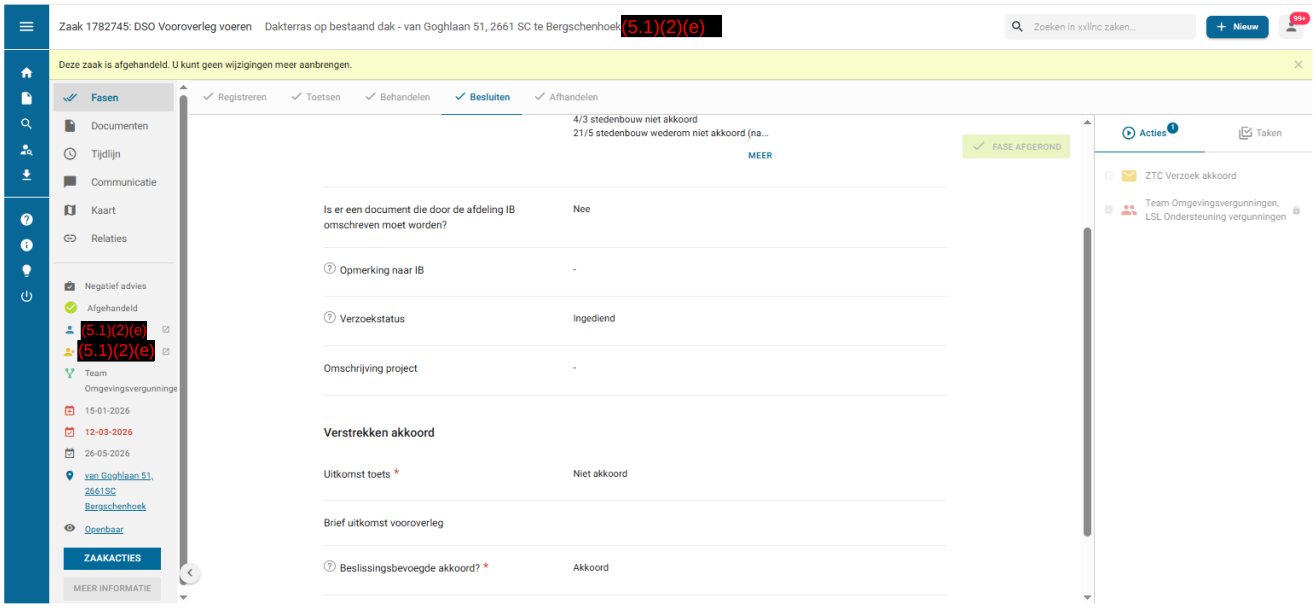

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Verzoekstatus
Ingediend
FASE AFGEROND
Toets omgevingsplan
Naam omgevingsplan
Omgevingsplan gemeente Lansingerland
Bestemming
-
Artikel
Artikel 5.190 Aanwijzing vergunningplicht bijbehorende bouwwerken
Artikel 5.187 Bijbehorende bouwwerken vergunningvrij
Artikel 5.197 Veranderen bouwwerk (twijfel)
Toelichting omgevingsplantoets
Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen of een bijbehorend bouwwerk zodanig te wijzigen dat niet wordt voldaan aan de eisen van Subparagraaf 5.4.1.3.1.
f. het bijbehorend bouwwerk is niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
MINDER
Is het project strijdig met het omgevingsplan?
Ja
Acties
Taken
X-LVO Brief positief eindadvies vooroverleg
X-LVO Administratieve afhandeling vooroverleg
X-DSO Eindadvies conceptaanvraag
DSO Hand out participatie
LVO Advies HH Delfland
LVO Advies HH Schieland
LVO Advies leidingnetbeheerders
LVO Advies recreatieschap
LVO Advies brandweer
LVO Advies bodem
LVO Advies DCMR
LVO Advies ODH
Adviesverzoek
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunning
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

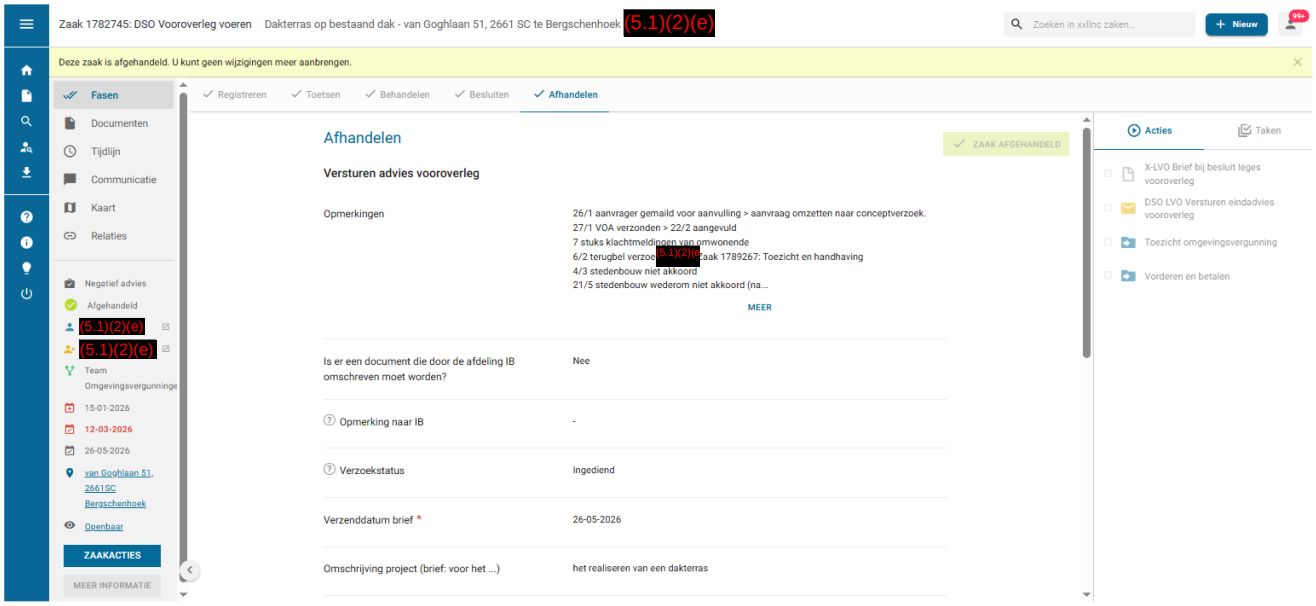

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Toelichting op de eventuele strijdigheid
Artikel 5.187 Bijbehorende bouwwerken vergunningvrij, onder f.
het bijbehorend bouwwerk is niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
Met welke procedure wordt afgeweken?
Buitenplanse afwijking
Is er bindend advies nodig van de gemeenteraad? (Zie Corsanummer BR2200045) *
Nee
Is participatie verplicht? (Zie Corsanummer BR2200045) *
Nee
Vraag advies uit of er een AOK nodig is.
Wat is de conclusie van de omgevingsplan toets?
Wel strijdig: OGR
Toets welstandsnota
Gebiedstype
4.7 Woongebieden na 1985
FASE AFGEROND
Acties
Taken
X-LVO Brief positief eindadvies vooroverleg
X-LVO Administratieve afhandeling vooroverleg
X-DSO Eindadvies conceptaanvraag
DSO Hand out participatie
LVO Advies HH Delfland
LVO Advies HH Schieland
LVO Advies leidingnetbeheerders
LVO Advies recreatieschap
LVO Advies brandweer
LVO Advies bodem
LVO Advies DCMR
LVO Advies ODH
Adviesverzoek

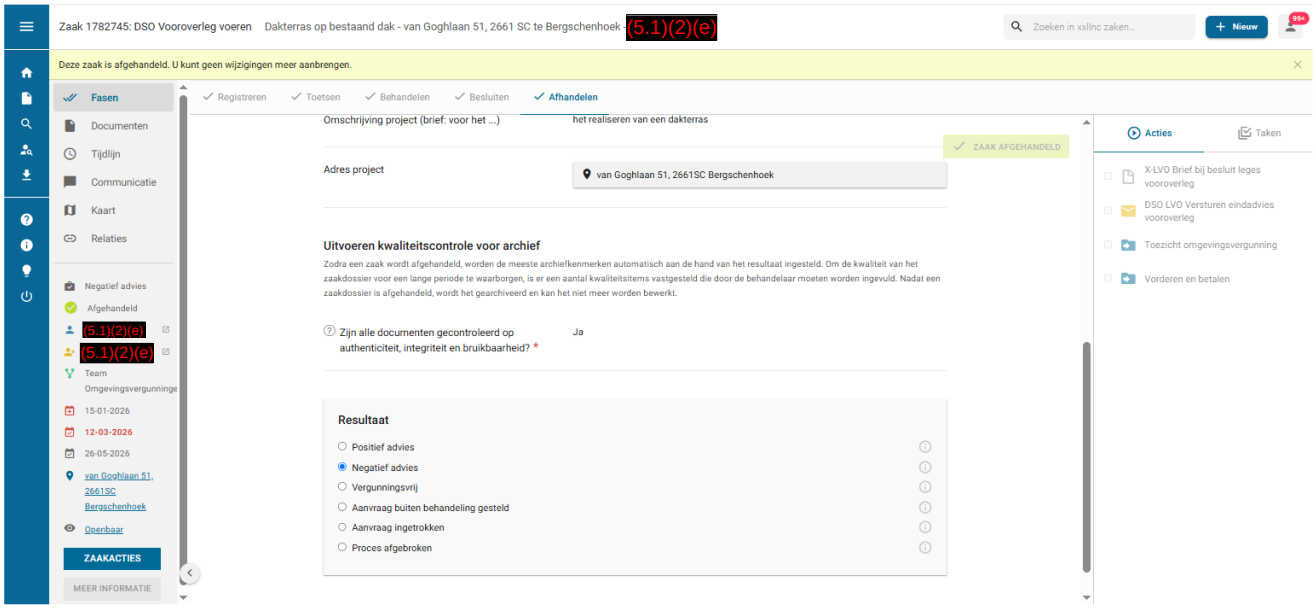

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Gebiedstype
4.7 Woongebieden na 1985
Welstandsniveau
Licht
Objectgerichte criteria
5.8 Welstandscriteria voor erfbebouwing
Beleidsregels artikel 1
5 (welstandsniveau "Licht")
Beleidsregels artikel 2
-
Beleidsregels toelichting
-
Conclusie welstand
-
Uitvragen advies
Interne adviesverzoeken
Omgevingsberaad
Welstandscommissie
Adviesvraag omgevingsberaad
Beoordelingsregels Artikel 5.191 Bijbehorende bouwwerken
FASE AFGEROND
Acties
Taken
X-LVO Brief positief eindadvies vooroverleg
X-LVO Administratieve afhandeling vooroverleg
X-DSO Eindadvies conceptaanvraag
DSO Hand out participatie
LVO Advies HH Delfland
LVO Advies HH Schieland
LVO Advies leidingnetbeheerders
LVO Advies recreatieschap
LVO Advies brandweer
LVO Advies bodem
LVO Advies DCMR
LVO Advies ODH
Adviesverzoek


Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Interne adviesverzoeken
Omgevingsberaad
Welstandscommissie
FASE AFGEROND
Adviesvraag omgevingsberaad
Beoordelingsregels Artikel 5.191 Bijbehorende bouwwerken
Kunnen wij medewerking verlenen aan dit plan?
Let op, ter info: er loopt een handhavingszaak, na bekendmaking aanvraag zijn er 7 verschillende klachten binnen gekomen van omwonende over inkijk op de tuinen.
nieuwe onderzoek ingediend door aanvrager > heroverwegen
MINDER
Adviesvraag welstand
Artikel 5.173 Repressief welstand
Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
MINDER
Externe adviesverzoeken
-
Acties
Taken
X-LVO Brief positief eindadvies vooroverleg
X-LVO Administratieve afhandeling vooroverleg
X-DSO Eindadvies conceptaanvraag
DSO Hand out participatie
LVO Advies HH Delfland
LVO Advies HH Schieland
LVO Advies leidingnetbeheerders
LVO Advies recreatieschap
LVO Advies brandweer
LVO Advies bodem
LVO Advies DCMR
LVO Advies ODH
Adviesverzoek

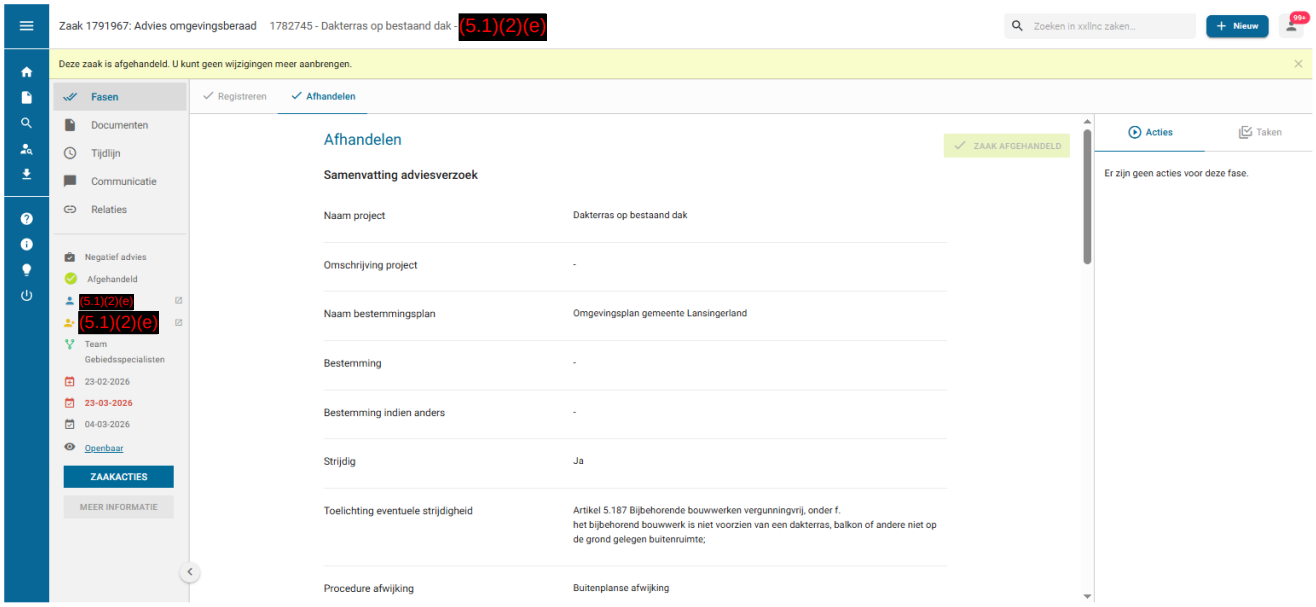

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Besluiten
FASE AFGEROND
Gegevens
Algemene opmerkingen bij de zaak
26/1 aanvrager gemaild voor aanvulling > aanvraag omzetten naar conceptverzoek.
27/1 VOA verzonden > 22/2 aangevuld
7 stuks klachtmeldingen van omwonende
6/2 terugbel verzoek (5.1)(2)(e)aak 1789267: Toezicht en handhaving
4/3 stedenbouw niet akkoord
21/5 stedenbouw wederom niet akkoord (na...
MEER
Is er een document die door de afdeling IB omschreven moet worden?
Nee
Opmerking naar IB
-
Verzoekstatus
Ingediend
Omschrijving project
-
Verstrekken akkoord
Acties
Taken
ZTC Verzoek akkoord
Team Omgevingsvergunningen, LSL Ondersteuning vergunningen
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

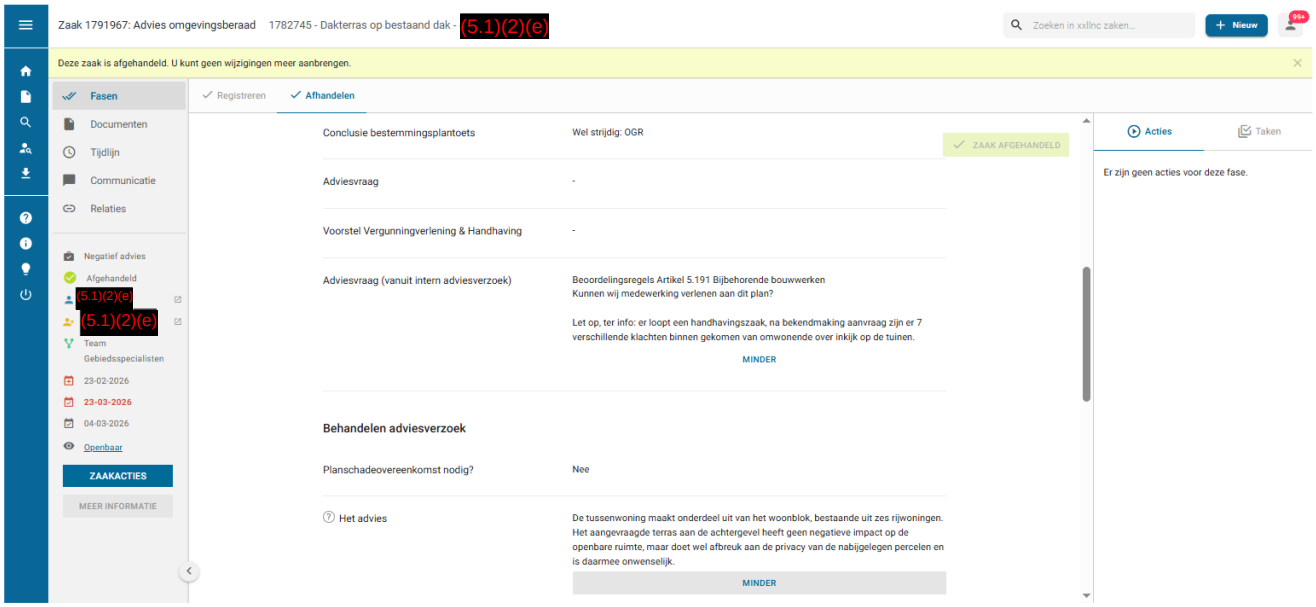

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
4/3 stedenbouw niet akkoord
21/5 stedenbouw wederom niet akkoord (na...
MEER
FASE AFGEROND
Is er een document die door de afdeling IB omschreven moet worden?
Nee
Opmerking naar IB
-
Verzoekstatus
Ingediend
Omschrijving project
-
Verstrekken akkoord
Uitkomst toets *
Niet akkoord
Brief uitkomst vooroverleg
Beslissingsbevoegde akkoord? *
Akkoord
Acties
Taken
ZTC Verzoek akkoord
Team Omgevingsvergunningen, LSL Ondersteuning vergunningen
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

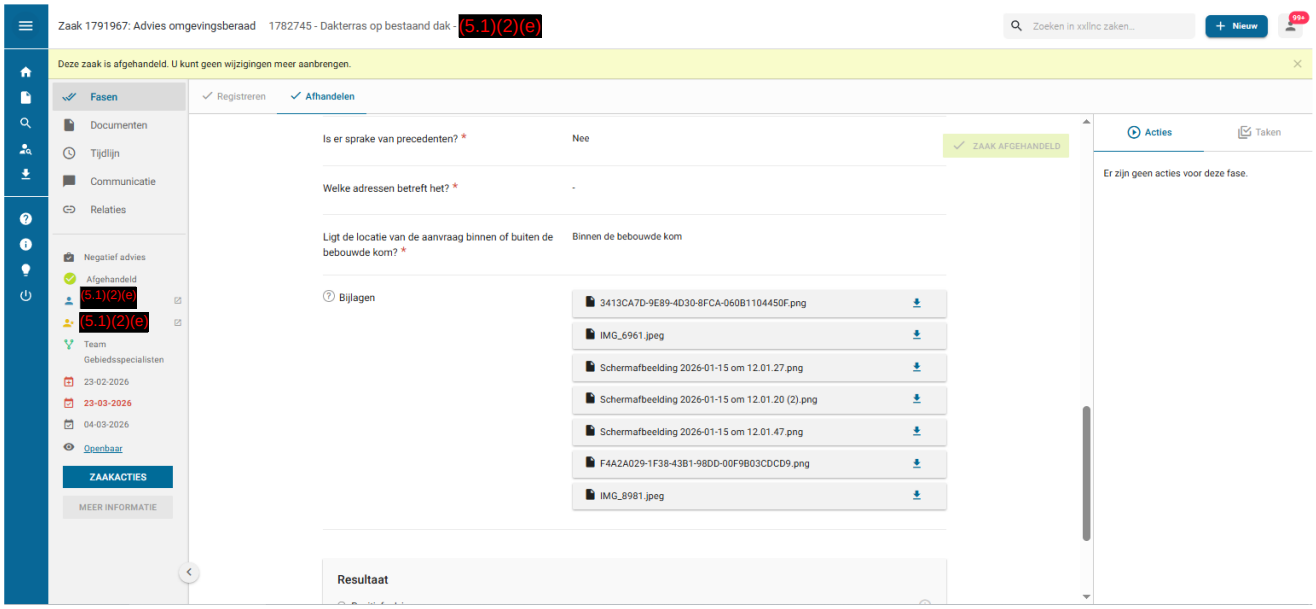

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Afhandelen
ZAAK AFGEHANDELD
Versturen advies vooroverleg
Opmerkingen
26/1 aanvrager gemaild voor aanvulling > aanvraag omzetten naar conceptverzoek.
27/1 VOA verzonden > 22/2 aangevuld
7 stuks klachtmeldingen van omwonende
6/2 terugbel verzoe(5.1)(2)(e)aak 1789267: Toezicht en handhaving
4/3 stedenbouw niet akkoord
21/5 stedenbouw wederom niet akkoord (na...
MEER
Is er een document die door de afdeling IB omschreven moet worden?
Nee
Opmerking naar IB
-
Verzoekstatus
Ingediend
Verzenddatum brief *
26-05-2026
Omschrijving project (brief: voor het ...)
het realiseren van een dakterras
Acties
Taken
X-LVO Brief bij besluit leges vooroverleg
DSO LVO Versturen eindadvies vooroverleg
Toezicht omgevingsvergunning
Vorderen en betalen
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

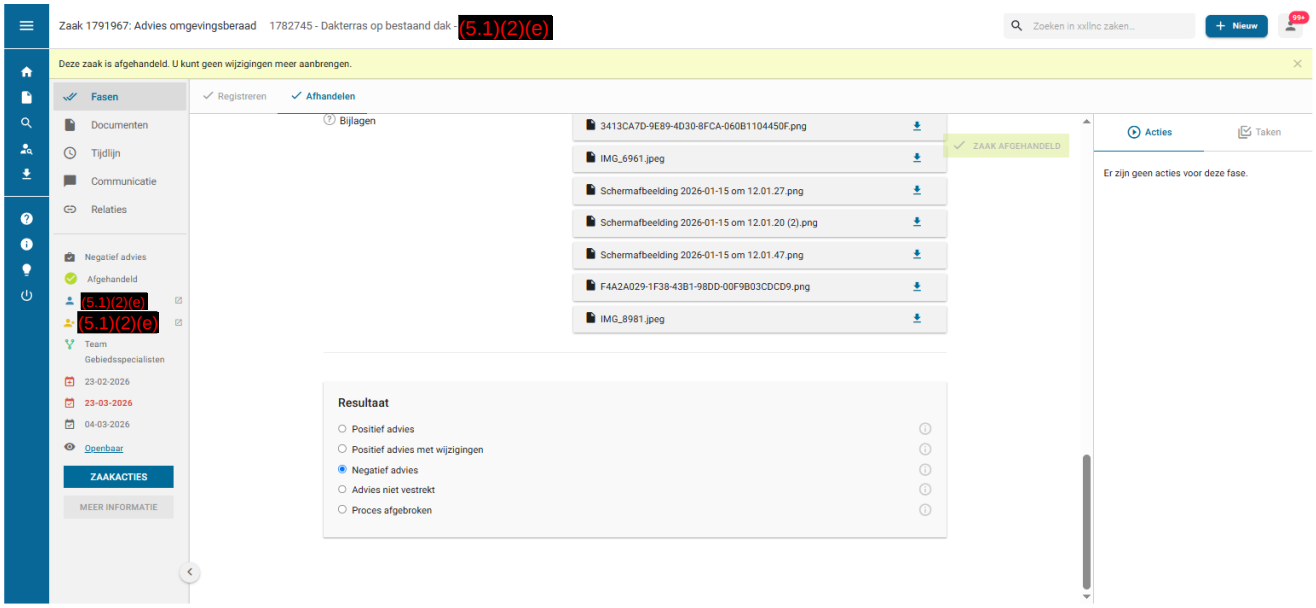

Zaak 1782745: DSO Vooroverleg voeren
Dakterras op bestaand dak - van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Kaart
Relaties
Registreren
Toetsen
Behandelen
Besluiten
Afhandelen
Omschrijving project (brief: voor het ...)
het realiseren van een dakterras
ZAAK AFGEHANDELD
Adres project
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Uitvoeren kwaliteitscontrole voor archief
Zodra een zaak wordt afgehandeld, worden de meeste archiefkenmerken automatisch aan de hand van het resultaat ingesteld. Om de kwaliteit van het zaakdossier voor een lange periode te waarborgen, is er een aantal kwaliteitsitems vastgesteld die door de behandelaar moeten worden ingevuld. Nadat een zaakdossier is afgehandeld, wordt het gearchiveerd en kan het niet meer worden bewerkt.
Zijn alle documenten gecontroleerd op authenticiteit, integriteit en bruikbaarheid? *
Ja
Resultaat
Positief advies
Negatief advies
Vergunningsvrij
Aanvraag buiten behandeling gesteld
Aanvraag ingetrokken
Proces afgebroken
Acties
Taken
X-LVO Brief bij besluit leges vooroverleg
DSO LVO Versturen eindadvies vooroverleg
Toezicht omgevingsvergunning
Vorderen en betalen
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Omgevingsvergunninge
15-01-2026
12-03-2026
26-05-2026
van Goghlaan 51, 2661SC Bergschenhoek
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

Deelzaak 1791967 – Afdeling stedenbouw

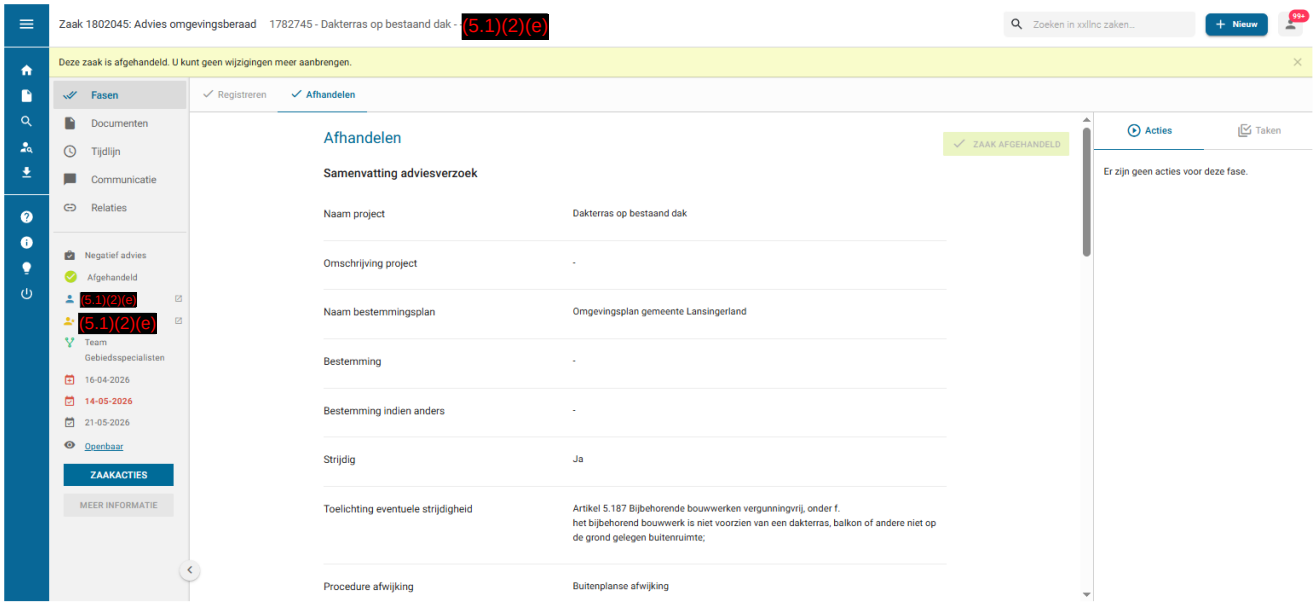


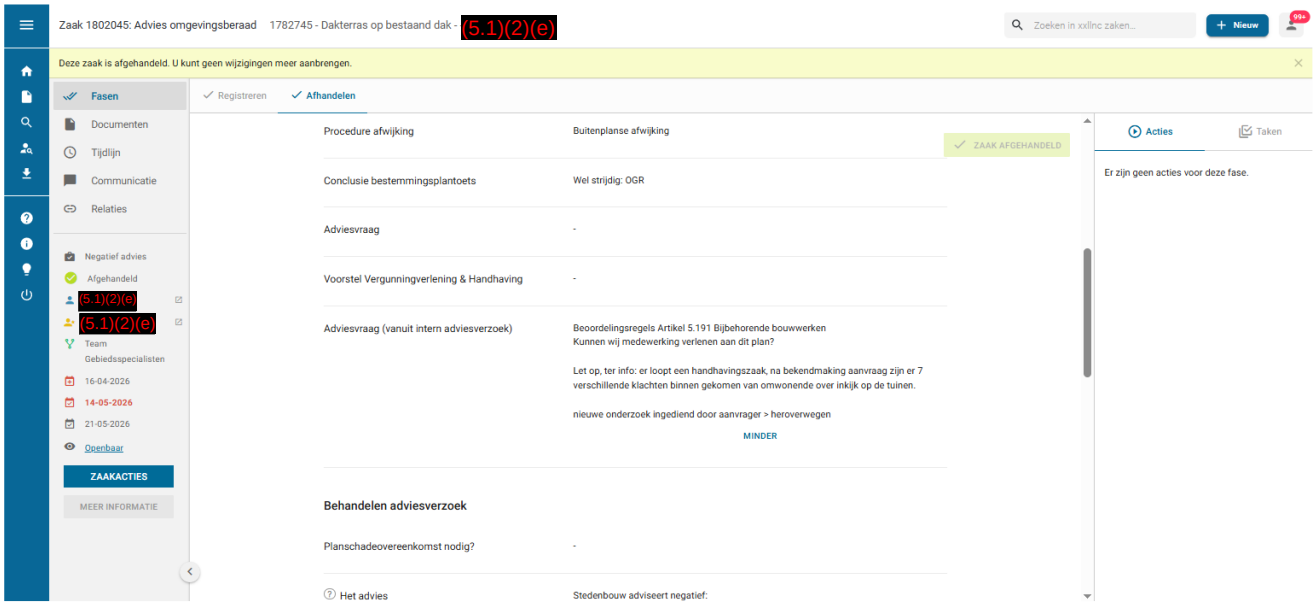


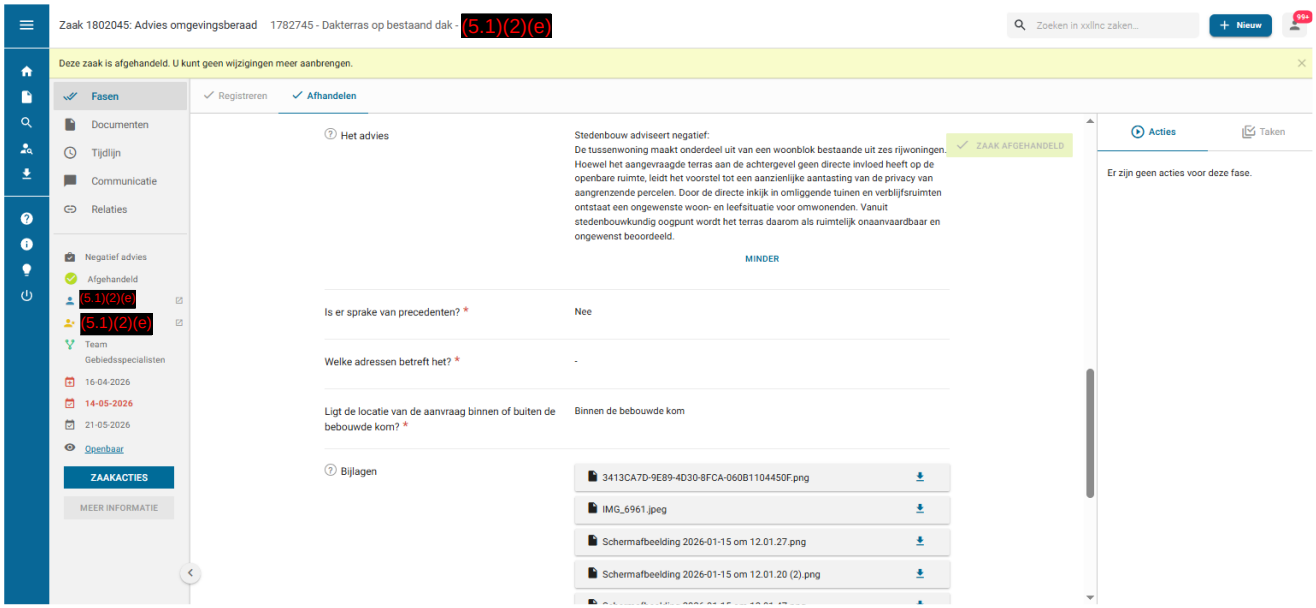

Zaak 1791967: Advies omgevingsberaad 1782745 - Dakterras op bestaand dak - (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
99+
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Relaties
Registreren
Afhandelen
Is er sprake van precedenten? *
Nee
ZAAK AFGEHANDELD
Welke adressen betreft het? *
-
Ligt de locatie van de aanvraag binnen of buiten de bebouwde kom? *
Binnen de bebouwde kom
Bijlagen
3413CA7D-9E89-4D30-8FCA-060B1104450F.png
IMG_6961.jpeg
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.27.png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.20 (2).png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.47.png
F4A2A029-1F38-43B1-98DD-00F9B03CDCD9.png
IMG_8981.jpeg
Resultaat
Acties
Taken
Er zijn geen acties voor deze fase.
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Gebiedsspecialisten
23-02-2026
23-03-2026
04-03-2026
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

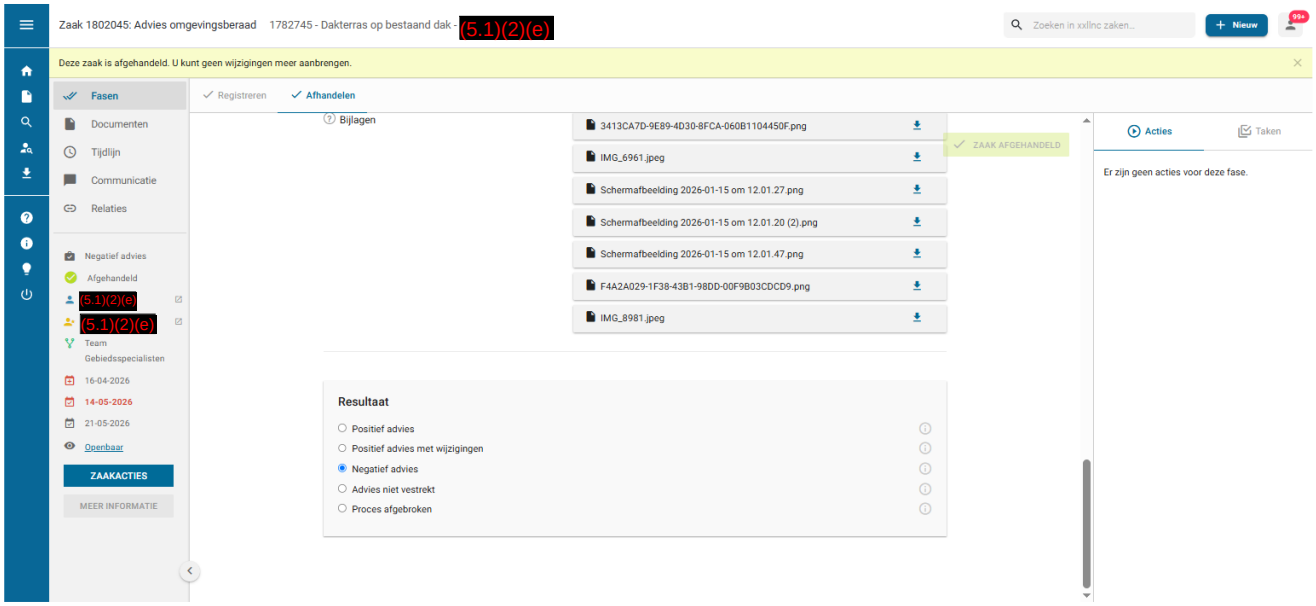

Zaak 1791967: Advies omgevingsberaad 1782745 - Dakterras op bestaand dak - (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
99+
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Relaties
Registreren
Afhandelen
Bijlagen
3413CA7D-9E89-4D30-8FCA-060B1104450F.png
IMG_6961.jpeg
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.27.png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.20 (2).png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.47.png
F4A2A029-1F38-43B1-98DD-00F9B03CDCD9.png
IMG_8981.jpeg
ZAAK AFGEHANDELD
Resultaat
Positief advies
Positief advies met wijzigingen
Negatief advies
Advies niet vestrekt
Proces afgebroken
Acties
Taken
Er zijn geen acties voor deze fase.
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Gebiedsspecialisten
23-02-2026
23-03-2026
04-03-2026
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE

Deelzaak 1802045 – Afdeling stedenbouw






Zaak 1802045: Advies omgevingsberaad 1782745 - Dakterras op bestaand dak - (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
99+
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Relaties
Registreren
Afhandelen
Het advies
Stedenbouw adviseert negatief:
De tussenwoning maakt onderdeel uit van een woonblok bestaande uit zes rijwoningen. Hoewel het aangevraagde terras aan de achtergevel geen directe invloed heeft op de openbare ruimte, leidt het voorstel tot een aanzienlijke aantasting van de privacy van aangrenzende percelen. Door de directe inkijk in omliggende tuinen en verblijfsruimten ontstaat een ongewenste woon- en leefsituatie voor omwonenden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt het terras daarom als ruimtelijk onaanvaardbaar en ongewenst beoordeeld.
MINDER
ZAAK AFGEHANDELD
Acties
Taken
Er zijn geen acties voor deze fase.
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Gebiedsspecialisten
16-04-2026
14-05-2026
21-05-2026
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE
Is er sprake van precedenten? *
Nee
Welke adressen betreft het? *
-
Ligt de locatie van de aanvraag binnen of buiten de bebouwde kom? *
Binnen de bebouwde kom
Bijlagen
3413CA7D-9E89-4D30-8FCA-060B1104450F.png
IMG_6961.jpeg
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.27.png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.20 (2).png


Zaak 1802045: Advies omgevingsberaad 1782745 - Dakterras op bestaand dak - (5.1)(2)(e)
Zoeken in xxllnc zaken...
Nieuw
99+
Deze zaak is afgehandeld. U kunt geen wijzigingen meer aanbrengen.
Fasen
Documenten
Tijdlijn
Communicatie
Relaties
Registreren
Afhandelen
Bijlagen
3413CA7D-9E89-4D30-8FCA-060B1104450F.png
IMG_6961.jpeg
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.27.png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.20 (2).png
Schermafbeelding 2026-01-15 om 12.01.47.png
F4A2A029-1F38-43B1-98DD-00F9B03CDCD9.png
IMG_8981.jpeg
ZAAK AFGEHANDELD
Acties
Taken
Er zijn geen acties voor deze fase.
Negatief advies
Afgehandeld
(5.1)(2)(e)
(5.1)(2)(e)
Team Gebiedsspecialisten
16-04-2026
14-05-2026
21-05-2026
Openbaar
ZAAKACTIES
MEER INFORMATIE
Resultaat
Positief advies
Positief advies met wijzigingen
Negatief advies
Advies niet vestrekt
Proces afgebroken