

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3749479
Aanvraagnaam	45 woningen Bergschenhoek
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van 45 grondgebonden woningen aan de Hoeksekade te Bergschenhoek. Deze aanvraag betreft alleen de vergunningsplichtige onderdelen van het volledige plan en is reeds bij de gemeente Lansingerland bekend onder nummer: w-2018-0116 en bij de heer (5.1)(2)(e).
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Alle nog benodigde stukken
--------------------------	----------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle niet benodigde stukken
------------------------------	-----------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lansingerland
Bezoekadres:	Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek.
Postadres:	Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs
Telefoonnummer:	14 010
Faxnummer:	010 - 800 40 01
E-mailadres:	info@lansingerland.nl
Website:	www.lansingerland.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lansingerland
Kadastrale gemeente	Bergschenhoek
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4518
Bouwplannaam	45 woningen Bergschenhoek
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	O.a. 5824/7439/7438/4518/4266/6292/8600

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een nieuwbouwplan voor het bouwen van 45 woningen. Bij de gemeente bekend onder nummer: w-2018-0116 en reeds besproken met o.a. (5.1)(2)(e) .
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

3150

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8700

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3150

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braak/onbewoond
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7000
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6600

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 31

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor KMS zie bijgevoegde ingediende kleur- en
materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB berekening type_A_dd13_06_2018_.pdf	Bouwbesluitberekeningen type A dd13 06 2018.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-06-22	In behandeling
BB berekening_type_B_dd13_06_2018_.pdf	Bouwbesluitberekeningen type B dd13 06 2018.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-06-22	In behandeling
Detailboekje_Type_A-_B_en_C_.pdf	Detailboekje Type A B en C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
ImpressieSchetsontwerp_Vogelvluchten_.pdf	Impressie Schetsontwerp Vogelvluchten.pdf	Welstand	2018-06-22	In behandeling
Kleur_en_Materiaalstaat_20180620_.pdf	Kleur en Materiaalstaat 20180620.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Statische_berekeningen_type_A_blok_1_.pdf	Statische berekeningen type A blok 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
Statische_berekeningen_type_A_blok_2_.pdf	Statische berekeningen type A blok 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
Statische_berekeningen_type_B_.pdf	Statische berekeningen type B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-22	In behandeling
_blok_1__Sheet__2-01__Bouwaanvraag_.pdf	Tekening Type A blok 1 Sheet 201 Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Type_A_blok_1_Sheet-_100_Bouwaanvraag_.pdf	Tekening Type A blok 1 Sheet 100 Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Type_A_blok_1_Sheet- _200_Bouwaanvraag_pdf	Tekening Type A blok 1 Sheet 200 Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Type_A_blok_2_Sheet- _100_Bouwaanvraag_pdf	Tekening Type A blok 2 Sheet 100 Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_A_blo- k_2_Sheet_200_pdf	Tekening Type A blok 2 Sheet 200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_A_blo- k_2_Sheet_201_pdf	Tekening Type A blok 2 Sheet 201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
_Type_B___Sheet___1- 00___Bouwaanvraag_pdf	Tekening Type B Sheet 100 Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
_Type_B___Sheet___2- 00___Bouwaanvraag_pdf	Tekening Type B Sheet 200 Bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_B_She- et_201_pdf	Tekening Type B Sheet 201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_C_1_1- 00_bouwaanvraag_pdf	Tekening Type C 1 100 bouwaanvraag.p- df	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_C_2_1- 00_bouwaanvraag_pdf	Tekening Type C 2 100 bouwaanvraag.p- df	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_C_3_1- 00_bouwaanvraag_pdf	Tekening Type C 3 100 bouwaanvraag.p- df	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_C_4_1- 00_bouwaanvraag_pdf	Tekening Type C 4 100 bouwaanvraag.p- df	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_D_1_1- 00_pdf	Tekening Type D 1 100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_D_2_1- 00_bouwaanvraag_pdf	Tekening Type D 2 100 bouwaanvraag.p- df	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling
Tekening_Type_D_3_1- 00_bouwaanvraag_pdf	Tekening Type D 3 100 bouwaanvraag.p- df	Plattegronden, doorsneden en	2018-06-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
Tekening_Type_D_4_1-00_bouwaanvraag.pdf	Tekening Type D 4 100 bouwaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-06-22	In behandeling