

OMGEVINGSVERGUNNING

20366

Beschikking op de aanvraag van Plegt-Vos West B.V.
t.a.v. (5.1)(2)(e)
Gevestigd Winthontlaan 6 E
3526 KV Utrecht

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 22 juni 2018 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het bouwen van 46 woningen, waarvan 18 vrijstaande woningen en 16 rijtjeswoningen en 12 onder-een-kap woningen op de locatie gelegen achter Hoeksekade 99 te Bergschenhoek, kadastraal bekend gemeente Bergschenhoek, sectie B, nummers 5824, 7439, 7438, 4518, 4266, 6292 en 8600.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A”, gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Mandaat

Team bouwen & Milieu neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2017 zoals vastgesteld op 9 mei 2017.

Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016 het volgende overwogen:

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- op 16 juli 2018 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- het bouwplan het realiseren van 46 woningen betreft;
- de op de situatietekening afgebeelde bruggen en de bouwopties geen deel uitmaken van deze vergunning;
- de initiatiefnemer deze bouwkundige onderdelen later apart aanvraagt;
- het bouwplan op 5 november 2018 aangepast is;
- de aanpassingen van het bouwplan enkele wijzigingen in het openbaar gebied betreffen ten behoeve van het realiseren van benodigde aantal parkeerplaatsen en de toevoeging van een woning op de kavel

46 betreft met bouwtype E3 die gelijk is aan de woningen met deze bouwtype op de naast gelegen percelen aan dezelfde straat in dit projectgebied;

- hierdoor geen sprake is van een nieuwe strijdigheid met bestemmingsplan en redelijke regels van de welstand;
- hierdoor deze aanpassing gezien wordt als wijziging van de ondergeschikte betekenis;
- de beslistermijn van 8 weken is verlengd met 6 weken;
- er op 10 juli 2018 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 2 augustus 2018 de aanvullingen zijn ontvangen en de beslistermijn is opgeschort met 23 dagen;
- deze aanvraag meerdere keren opgeschort is, namelijk op 19 oktober, 4 november, 15 november, 4 december en 20 december 2018 met in totaal met 90 dagen;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Overwogen is dat:

Welstand

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- het college op 22 oktober 2013 de beleidsregels “Bouwbeleidsplan 2013 / Ambtelijke welstandstoetsing” vastgesteld heeft, waarin bepaald is in welke gevallen het college het noodzakelijk acht advies te vragen aan de welstandscommissie;
- de aanvraag ambtelijk is getoetst op basis van de beleidsregels, de aanvraag hiermee niet in overeenstemming is, waardoor advies gevraagd moet worden aan de welstandscommissie;
- het bouwplan meerdere keren, op 10 september 2018, 13 augustus 2018 en 22 oktober 2018 in de welstandscommissie is besproken en op 5 november 2018 de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht over het aangepaste bouwplan;
- wij van mening zijn dat het advies op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;
- wij, gelet op de inhoud van het advies, eveneens van mening zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld aan de hand van de criteria uit de Welstandsnota;

Bouwbesluit 2012

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;
- op 23 november 2018 de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond akkoord gegeven heeft op de situering van de bluswatervoorziening (ondergrondse brandkranen) en de bereikbaarheid voor de brandweervoertuigen op de Hoeksekade te Bergschenhoek (zie bijlage 1);

Bouwverordening Lansingerland 2016

- wij het bodemonderzoeksrapport “Rapport Aanvullend en Nader Bodemonderzoek en Saneringsplan Hoeksekade 105-107 Bergschenhoek d.d. 17.10.2017 door B&L Grondmanagement” hebben ontvangen;
- wij op basis van deze gegevens advies hebben gevraagd bij Milieudienst Rijnmond (DCMR) over de bodemkwaliteit;
- op 16 november 2018 de DCMR geadviseerd heeft, waaruit is gebleken dat de bodemkwaliteit buiten de te saneren terreindelen geschikt was voor het voorgenomen gebruik als wonen en tuin;
- de te saneren terreindelen in de periode van 27 juni 2018 tot en met 3 december 2018 gesaneerd zijn;
- het evaluatierapport d.d. 16 januari 2019 van de bodemsanering ten goedkeuring bij de DCMR voorgelegd is;
- hierdoor aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

Planologisch toetsingskader

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A” (hierna: het bestemmingsplan) en “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” (hierna: Parapluherziening) van kracht zijn;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemmingen “Wonen-1” met de bouwaanduidingen “vrijstaand”, “specifieke bouwaanduiding -1”, “specifieke bouwaanduiding -2”, “gestapeld”, “twee-aaneen”; “Groen” en “Verkeer” heeft;
- voor de bestemming “Wonen-1” in artikel 7 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- voor de bestemming “Groen” in artikel 3 gebruiksregels zijn opgenomen;
- voor de bestemming “Verkeer” in artikel 5 gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het bouwen van 46 woningen;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan op volgende punten:
 - twee rijwoningen in de noordzijde van het projectgebied met de bouwtype B deels buiten het bebouwingsvlak gesitueerd. Volgens bestemmingsplan dienen de hoofdgebouwen echter uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - de woningen met de bouwtype E1, E2 en E3 een hogere goothoogte van 5,8 m hebben, hoewel de maximaal toegestane goothoogte 4 meter bedraagt;
 - de breedte van de dakkapel van de woningen met de bouwtype E van 3,17 m groter is dan maximaal toegestane 3 m;
 - het realiseren van extra parkeerplaatsen gedeeltelijk op de bestemming Groen, waar geen nadere aanduiding “Parkerterrein” op ligt;
- de aanvraag voor wat betreft parkeren voldoet aan de Parapluherziening gezien het positieve advies van de verkeerskundige d.d. 20 december 2018;
- het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien.

Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwogen is dat:

- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 3.4 van het bestemmingsplan voor het realiseren van parkeerplaatsen op de bestemming “Groen”;
- op grond van voornoemd artikel afgeweken kan worden van het bestemmingsplan voor gebruik van de gronden met de bestemming “Groen” voor parkeerplaatsen voor auto's, mits dit niet leidt tot significante aantasting van de (hoofd)groenstructuur en/of de waterhuishouding;
- om deze reden een extra advies gevraagd is bij de stedenbouwkundig adviseur;
- uit dit advies is gebleken dat door realiseren van extra parkeerplaatsen de groenstructuur niet aangetast wordt;
- in de nieuwe situatie de betreffende parkeerplekken uitgevoerd worden in grasbeton en onderdeel van de groenstrook in midden van beide pleintjes. De groenstrook wordt hierdoor visueel vergroot en het groene karakter van beide pleintjes zoals voorgeschreven in het stedenbouwkundig plan is hiermee gewaarborgd;

- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 11.2.2 van het bestemmingsplan voor het afwijken van de maximaal toegestane breedte voor een dakkapel van 3 m;
- op basis van dit artikel is het afwijken mogelijk, mits er voldaan wordt aan de algemene randvoorwaarden als bedoeld in artikel 13.2 van het bestemmingsplan;
- om deze reden is het bouwplan voorgelegd aan de stedenbouwkundig adviseur;
- uit zijn advies is gebleken dat een bredere dakkapel geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten voor dit gebied en hierdoor voldaan wordt aan de algemene randvoorwaarden, zoals bedoeld in artikel 13.2 van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 4, lid 1, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- op grond van voornoemd artikel afgeweken kan worden van het bestemmingsplan voor bijbehorende bouwwerken of uitbreiding daarvan binnen de bebouwde kom;
- voor de toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht het college van burgemeester en wethouders beleidsregels heeft vastgesteld op 15 oktober 2013 en geactualiseerd op 14 september 2015;
- voor dit plan op grond van artikel 3.4 van deze beleidsregels omgevingsvergunning kan worden verleend voor het realiseren van de rijtjeswoningen die buiten het bebouwingvlak gesitueerd zijn op basis van het afwegingskader uit hoofdstuk 3 van deze beleidsregels, mits vanuit stedenbouwkundig- en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is;
- het bouwplan ter advisering is voorgelegd aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
- door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling te kennen is gegeven dat het bouwplan niet op planologische bezwaren stuit;
- de supervisor van dit gebied een positief advies heeft gegeven;
- uit zijn advies is gebleken dat de strijdige goothoogte met het bestemmingsplan ruimtelijk gezien acceptabel is door het verloop van de mansardekap met een dakhelling van 90 graden dat visueel voor een lagere goothoogte zorgt;
- tevens uit stedenbouwkundig advies is gebleken dat het bouwen van de rijtjeswoningen buiten het bebouwingsplan goed in het stedenbouwkundige verkavelingsritme past en goed sluit aan bij de woningtypologie zoals die in de rest van het project zal worden gerealiseerd;
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten omgevingsvergunning te verlenen:

- I. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 3.4 en 11.2.2 van het bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A” voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- III. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 4, lid 1 van bijlage II van

het Besluit omgevingsrecht voor de uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan “Woningbouw Hoeksekade Noord, deellocatie A” volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn.

Lansingerland, 18 januari 2019

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Wabo-coördinator
Team Bouwen & Milieu

Dit besluit is verzonden op: 18 januari 2018

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs.

In uw bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van de beslissing, waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met onze beslissing eens bent;
- het referentienummer van deze brief;
- uw handtekening.

Deze gegevens zijn bepaald in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorlopige voorziening

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 20366

Bouwbesluit 2012

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

Intrekken

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

Documenten op de bouwplaats

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van team Bouwen & Milieu te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Constructieve gegevens

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor team Bouwen & Milieu, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

Uitzetten

Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag niet met de bouw worden begonnen alvorens namens het bevoegd gezag het straatpeil en de rooilijn en/of de bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Dit uitzetten dient door u te gebeuren, waarna de gemeente dit komt controleren. Hiervoor neemt u contact op met uw contactpersoon die elders in deze voorwaarden vermeld staat. Pas hierna kunt u aanvangen met bouwen.

In kennis stellen

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet team Bouwen & Milieu ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. (5.1)(2)(e) 14 010 of (5.1)(2)(e) lansingerland.nl

- Team Bouwen & Milieu wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

Bouwterrein

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Elektriciteitsvoorziening

Ingevolge artikel 6.8 van het Bouwbesluit 2012 dienen de elektriciteitsvoorzieningen te voldoen aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning;

Gasvoorziening

Ingevolge artikel 6.9 van het Bouwbesluit 2012 dient de gasvoorziening te voldoen aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en aan NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar;

Drinkwatervoorziening

Ingevolge artikel 6.12 van het Bouwbesluit 2012 dient een voorziening van drinkwater te voldoen aan NEN 1006.

Internetaansluiting

Ingevolge artikel 6.57 van het Bouwbesluit 2012 heeft het te bouwen gebouw een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.

Huishoudelijk afvalwater- en hemelwaterafvoer

Ingevolge afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 heeft een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd (zie ook de mededelingen).

Afvoervoorziening huishoudelijk afvalwater

Ingevolge artikel 6.16 van het Bouwbesluit 2012 moet bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215. Bij een bestaand bouwwerk moet deze leiding een zodanige capaciteit hebben dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid hebben die voldoet aan NEN 3215. Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen uitgewerkte tekeningen met daarop tevens de maten van de leidingen en dimensioneringsberekeningen ter beoordeling worden ingediend bij team Bouwen & Milieu.

Mededelingen

Slaan funderingspalen

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient team Bouwen & Milieu tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

Storten beton

Team Bouwen & Milieu dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Wegwerken voorzieningen

Onderdelen van het bouwwerk, zoals doorvoeren in brandwerende scheidingen en de aanwezigheid van de thermische isolatie, mogen niet zonder toestemming van team Bouwen & Milieu aan het oog worden onttrokken.

Aansluiting gemeenteriool

Voor iedere woning geldt:

- één vuilwataansluiting per woning, (bruin) minimaal 125 mm PVC;
- één hemelwataansluiting per maximaal 2 woningen (grijs) minimaal 125 mm PVC;
- eventueel een drainage-aansluitleiding (groen), minimaal 125 mm PVC.

Afvoer op eigen terrein

Uitgangspunt bij de hemelwaterafvoer en de drainagewaterafvoer is dat ze op eigen terrein liggen en zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater gaan.

Eisen aansluitleiding

Iedere aansluitleiding moet voorzien worden van een overnamepunt en een ontstoppingsstuk.

Ontstoppingsstuk

Het ontstoppingsstuk wordt aangebracht op:

- Op eigen terrein, op maximaal 50 cm vanuit de perceelgrens;
- Staat de voorgevel van het gebouw op of nabij de perceelgrens, dan moet het ontstoppingsstuk op maximaal 50 cm van de gevel van het gebouw worden aangebracht.

Stijfheidsklasse

De stijfheidsklasse van de rioolleidingen is minimaal SN 8. Buizen en hulpstukken dienen te zijn voorzien van een KOMO-keur.

Verzoek rioolaansluiting

Een verzoek voor een rioolaansluiting van een woning/bedrijf op het gemeentelijk rioolstelsel, moet tenminste 3 maanden voor de gewenste aansluitdatum worden ingediend. Bij de aanvraag moet ook een rioolaansluitplan van het ontwerp worden aangeleverd (dit aanvraagformulier is te downloaden op de website van de gemeente onder formulieren).

Meldingsplicht Wet natuurbescherming

Uw kapactiviteit is mogelijk ook meldingsplichtig op grond van artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming. Als de kap meldingsplichtig is moet u voorafgaand aan het kappen een melding doen bij gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland via de Omgevingsdienst Haaglanden. Daarnaast staan in de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland nadere regels over het kappen en het eventueel herplanten van de houtopstand. Wij adviseren u om meer informatie over de meldingsplicht in te

winnen via <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/categorie/product/8-melding-en-ontheffingverlening-houtopstanden.html>.

Werkzaamheden openbaar gebied

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <http://live.andes.nl/lansingerland> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte.

In gebruik nemen gemeente gronden

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij team Kwaliteitsbeheer Openbare Ruimte. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

Derden

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Andere regelgeving

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 20366

3749479_1529667145550_Bouwbesluitberekeningen_type_A_dd13_06_2018.pdf
3749479_1529667145571_Bouwbesluitberekeningen_type_B_dd13_06_2018.pdf
3749479_1529667145588_Detailboekje_Type_A__B_en_C.pdf
3749479_1529667145663_Impressie_Schetsontwerp_Vogelvluchten.pdf
3749479_1529667145674_Kleur__en_Materiaalstaat_20180620.pdf
3749479_1529667145677_Statische_berekeningen_type_A_blok_1.pdf
3749479_1529667145708_Statische_berekeningen_type_A_blok_2.pdf
3749479_1529667145739_Statische_berekeningen_type_B.pdf
3749479_1529667145769_Tekening_Type_A_blok_1__Sheet__201__Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145775_Tekening_Type_A_blok_1_Sheet_100_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145819_Tekening_Type_A_blok_1_Sheet_200_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145823_Tekening_Type_A_blok_2_Sheet_100_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145856_Tekening_Type_A_blok_2_Sheet_200.pdf
3749479_1529667145861_Tekening_Type_A_blok_2_Sheet_201.pdf
3749479_1529667145866_Tekening_Type_B__Sheet__100__Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145907_Tekening_Type_B__Sheet__200__Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145912_Tekening_Type_B_Sheet_201.pdf
3749479_1529667145916_Tekening_Type_C_1_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145940_Tekening_Type_C_2_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145964_Tekening_Type_C_3_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145986_Tekening_Type_C_4_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667146007_Tekening_Type_D_1_100.pdf
3749479_1529667146035_Tekening_Type_D_2_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667146068_Tekening_Type_D_3_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667146100_Tekening_Type_D_4_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529678182866_publiceerbareaanvraag.pdf
3749479_1530258404284_BB_Berekening_type_CXXL.pdf
3749479_1530258404362_BB_Berekening_type_D1_D2_D3_D4.pdf
3749479_1530258404385_Detailboek_aanvulling.pdf
3749479_1530258404409_Statische_berekening_type_C1_C2_C3.pdf
3749479_1530258404511_Statische_berekening_type_C4.pdf
3749479_1530258404606_Statische_berekening_type_D1_en_D4.pdf
3749479_1530258404702_Statische_berekening_type_D2_en_D3.pdf
3749479_1530881925997_BB_Berekening_type_C1_C3.pdf
3749479_1530881926027_BB_Berekening_type_C2.pdf
3749479_1530881926051_BB_Berekening_type_C4.pdf
3749479_1530881926074_BB_Berekening_type_E2.pdf

3749479_1530881926097_BB_Berekening_type_E3.pdf
3749479_1530881926113_Statische_berekening_type_CXXL.pdf
3749479_1530881926176_Statische_berekening_type_E2_2-1_kap.pdf
3749479_1530881926238_Statische_berekening_type_E2_vrijstaand.pdf
3749479_1530881926307_Statische_berekening_type_E3.pdf
3749479_1531304787088_Tekening_type_C_XXL_wijziging_100_bouwaanvraag_PDF.pdf
3749479_1533198958252_Machtiging_eigenaar_vergunningsaanvraag.pdf
3749479_1533199057915_Bergschenhoek_traptekening_type_A_B.pdf
3749479_1533199057925_Bergschenhoek_traptekening_type_C_D_E.pdf
3749479_1533199057953_Details_Rc_waarde_en_brandwerendheid_dakkappel.pdf
3749479_1533199057965_hoogtes_draaionderdelen.pdf
3749479_1533199058121_PV_C330018026_Bergschenhoek_BPLTSTEK_1.pdf
3749479_1533199058131_PV_C330018026_Bergschenhoek_BPLTSTEK_2.pdf
3749479_1533213858297_PV_C330018026_Bergschenhoek_BPLTSTEK_2.pdf (original),.pdf
3749479_1536934514146_brief_aanvulling_indiening_dakkapel_bergschen.pdf
3749479_1537945576025_Bergschenhoek_Type_E1_bouwaanvraagtek.pdf
3749479_1537945576050_Bergschenhoek_Type_E2_bouwaanvraagtek.pdf
3749479_1537945576080_Bergschenhoek_Type_E3_bouwaanvraagtek.pdf
3749479_1541159319199_Bergschenhoek_Type_E3_bouwaanvraagtekening_19102018.pdf
3749479_1544705062941_20181213-1_situatietekening_Bergschenhoek_45_won.pdf
3749479_1544704485673_20181213_parkeerbalans.pdf
3749479_20181213_dwarsprofielen.pdf
Hoekse Kade nieuwbouw 1.pdf d.d. 21-11-2018, goedgekeurd door de brandweer