

WIJZIGINGSVERGUNNING

20366

Beschikking op de aanvraag van
Gevestigd

Plegt-Vos West B.V.
T.a.v. 5.1(2)(e)
Winthontlaan 6e
3526 KV Utrecht

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 9 mei 2019 een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning d.d. 18 januari 2019 met kenmerk 20366 voor het bouwen van 46 woningen op de locatie achter Hoeksekade 99 te Bergschenhoek. De wijziging betreft de toevoeging van een erker aan de voorkant van de woning aan de Hoeksehof 22 te Bergschenhoek.

Mandaat

Team Bouwen & Milieu neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2019 zoals vastgesteld op 18 december 2018.

Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;
- de wijziging een toevoeging van een erker aan de voorkant van de woning aan de Hoeksehof 22 te Bergschenhoek betreft;
- deze wijziging is conform de bestemmingsplanregels en eisen van de welstandscommissie;
- de erker gezien wordt als ondergeschikte wijziging van het eerder verleende bouwplan, gezien een ondergeschikte karakter en geen strijdigheden met het bestemmingsplan en welstand;
- de bijlagen en voorwaarden behorend bij de beschikking 20366 d.d. 18 januari 2019 ook op deze vergunning van kracht zijn;
- er twee tekeningen bijgevoegd zijn en deel uitmaken van deze vergunning, namelijk:
 - nummer33 erker.pdf;
 - situatietekening nieuw bouwnummer 33.pdf

Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten omgevingsvergunning te verlenen:

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de wijzigingsplan van het aangevraagde bouwplan volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen, onder de voorwaarden zoals vermeld in de vergunning d.d. 18 januari 2019 met kenmerk 2036.

Lansingerland, 21 juni 2019

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Wabo-coördinator
Team Bouwen & Milieu

Dit besluit is verzonden op: 21 juni 2019

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd een gemotiveerd bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs.

In uw bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van de beslissing, waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met onze beslissing eens bent;
- het referentienummer van deze brief;
- uw handtekening.

Deze gegevens zijn bepaald in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorlopige voorziening

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE 1:

Stukken behorend bij besluit van: 20366

3749479_1529667145550_Bouwbesluitberekeningen_type_A_dd13_06_2018.pdf
3749479_1529667145571_Bouwbesluitberekeningen_type_B_dd13_06_2018.pdf
3749479_1529667145588_Detailboekje_Type_A__B_en_C.pdf
3749479_1529667145663_Impressie_Schetsontwerp_Vogelvluchten.pdf

3749479_1529667145674_Kleur__en_Materiaalstaat_20180620.pdf
3749479_1529667145677_Statische_berekeningen_type_A_blok_1.pdf
3749479_1529667145708_Statische_berekeningen_type_A_blok_2.pdf
3749479_1529667145739_Statische_berekeningen_type_B.pdf
3749479_1529667145769_Tekening_Type_A_blok_1_Sheet_201_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145775_Tekening_Type_A_blok_1_Sheet_100_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145819_Tekening_Type_A_blok_1_Sheet_200_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145823_Tekening_Type_A_blok_2_Sheet_100_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145856_Tekening_Type_A_blok_2_Sheet_200.pdf
3749479_1529667145861_Tekening_Type_A_blok_2_Sheet_201.pdf
3749479_1529667145866_Tekening_Type_B_Sheet_100_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145907_Tekening_Type_B_Sheet_200_Bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145912_Tekening_Type_B_Sheet_201.pdf
3749479_1529667145916_Tekening_Type_C_1_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145940_Tekening_Type_C_2_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145964_Tekening_Type_C_3_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667145986_Tekening_Type_C_4_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667146007_Tekening_Type_D_1_100.pdf
3749479_1529667146035_Tekening_Type_D_2_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667146068_Tekening_Type_D_3_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529667146100_Tekening_Type_D_4_100_bouwaanvraag.pdf
3749479_1529678182866_publiceerbareaanvraag.pdf
3749479_1530258404284_BB_Berekening_type_CXXL.pdf
3749479_1530258404362_BB_Berekening_type_D1_D2_D3_D4.pdf
3749479_1530258404385_Detailboek_aanvulling.pdf
3749479_1530258404409_Statische_berekening_type_C1_C2_C3.pdf
3749479_1530258404511_Statische_berekening_type_C4.pdf
3749479_1530258404606_Statische_berekening_type_D1_en_D4.pdf
3749479_1530258404702_Statische_berekening_type_D2_en_D3.pdf
3749479_1530881925997_BB_Berekening_type_C1_C3.pdf
3749479_1530881926027_BB_Berekening_type_C2.pdf
3749479_1530881926051_BB_Berekening_type_C4.pdf
3749479_1530881926074_BB_Berekening_type_E2.pdf
3749479_1530881926097_BB_Berekening_type_E3.pdf
3749479_1530881926113_Statische_berekening_type_CXXL.pdf
3749479_1530881926176_Statische_berekening_type_E2_2-1_kap.pdf
3749479_1530881926238_Statische_berekening_type_E2_vrijstaand.pdf
3749479_1530881926307_Statische_berekening_type_E3.pdf
3749479_1531304787088_Tekening_type_C_XXL_wijziging_100_bouwaanvraag_PDF.pdf
3749479_1533198958252_Machtiging_eigenaar_vergunningsaanvraag.pdf
3749479_1533199057915_Bergschenhoek_traptekening_type_A_B.pdf
3749479_1533199057925_Bergschenhoek_traptekening_type_C_D_E.pdf

3749479_1533199057953_Details_Rc_waarde_en_brandwerendheid_dakkappel.pdf
3749479_1533199057965_hoogtes_draaionderdelen.pdf
3749479_1533199058121_PV_C330018026_Bergschenhoek_BPLTSTEK_1.pdf
3749479_1533199058131_PV_C330018026_Bergschenhoek_BPLTSTEK_2.pdf
3749479_1533213858297_PV_C330018026_Bergschenhoek_BPLTSTEK_2.pdf (original),.pdf
3749479_1536934514146_brief_aanvulling_indiening_dakkapel_bergschen.pdf
3749479_1537945576025_Bergschenhoek_Type_E1_bouwaanvraagtek.pdf
3749479_1537945576050_Bergschenhoek_Type_E2_bouwaanvraagtek.pdf
3749479_1537945576080_Bergschenhoek_Type_E3_bouwaanvraagtek.pdf
3749479_1541159319199_Bergschenhoek_Type_E3_bouwaanvraagtekening_19102018.pdf
3749479_1544705062941_20181213-1_situatietekening_Bergschenhoek_45_won.pdf
3749479_1544704485673_20181213_parkeerbalans.pdf
3749479_20181213_dwarsprofielen.pdf
Hoekse Kade nieuwbouw 1.pdf d.d. 21-11-2018, goedgekeurd door de brandweer
nummer33 erker.pdf;
situatietekening nieuw bouwnummer 33.pdf