(5.1)(2)(e)
van Goghlaan 51
2661 SC Bergschenhoek

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Brief eindadvies conceptaanvraag
Datum	26 mei 2026
Ons kenmerk	1782745

Beste (5.1)(2)(e),

Op 15 januari 2026 hebben wij uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras. De conceptaanvraag gaat over de locatie van Goghlaan 51, 2661 SC te Bergschenhoek en heeft zaaknummer 1782745. Over de voortgang van de behandeling van uw conceptaanvraag delen wij u het volgende mede.

Negatief advies conceptaanvraag
U heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van een dakterras aan de achterzijde van de woning aan de van Goghlaan 51 in Bergschenhoek. Het bouwplan voldoet niet aan de bouwregels van artikel 5.187, onder f, van het omgevingsplan gemeente Lansingerland. Om die reden hebben wij het plan uitgezet naar afdeling Stedenbouw voor beoordeling, op 21 mei 2026 hebben zij het plan negatief bevonden:

De tussenwoning maakt onderdeel uit van een woonblok bestaande uit zes rijwoningen. Hoewel het aangevraagde terras aan de achtergevel geen directe invloed heeft op de openbare ruimte, leidt het voorstel tot een aanzienlijke aantasting van de privacy van aangrenzende percelen. Door de directe inkijk in omliggende tuinen en verblijfsruimten ontstaat een ongewenste woon- en leefsituatie voor omwonenden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt het terras daarom als ruimtelijk onaanvaardbaar en ongewenst beoordeeld.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Omgevingsvisie Lansingerland: verbonden, vindingrijk en gezond;
- artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet;
- omgevingsplan gemeente Lansingerland
- artikel 5.187, van het omgevingsplan
- artikel 5.191, van het omgevingsplan

Deze beoordeling is geen besluit
U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontlenen. De beoordeling van uw conceptaanvraag is een eerste algemene toets. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn dan het advies op uw conceptaanvraag. Dit kan bijvoorbeeld doordat regels veranderen of doordat belangen van anderen een rol spelen.

Participatie
Door de omgeving al vroeg bij de plannen te betrekken, zorgt u ervoor dat ieders belangen, meningen, kennis en creativiteit snel in beeld zijn. Zo ontstaat er een grotere kans op draagvlak voor uw plan en kunt u het initiatief verbeteren. Ook verkleint het de kans dat anderen later een zienswijze indienen, of bezwaar of beroep tegen uw plan aantekenen. Meer informatie vindt u via https://www.lansingerland.nl/betrek-de-buurt-participatie-in-lansingerland/

Leges
Er zijn geen kosten verbonden aan de beoordeling van uw conceptaanvraag.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met (5.1)(2)(e), telefoonnummer 010 800 40 00. Wilt u hierbij het zaaknummer 1782745 vermelden? Als u wilt langskomen bij de balie aan de Tobias Asserlaan 1, te Bergschenhoek vragen we u vooraf een afspraak te maken via bovenstaand telefoonnummer. De openingstijden van de balie kunt u vinden op de gemeentelijke website.

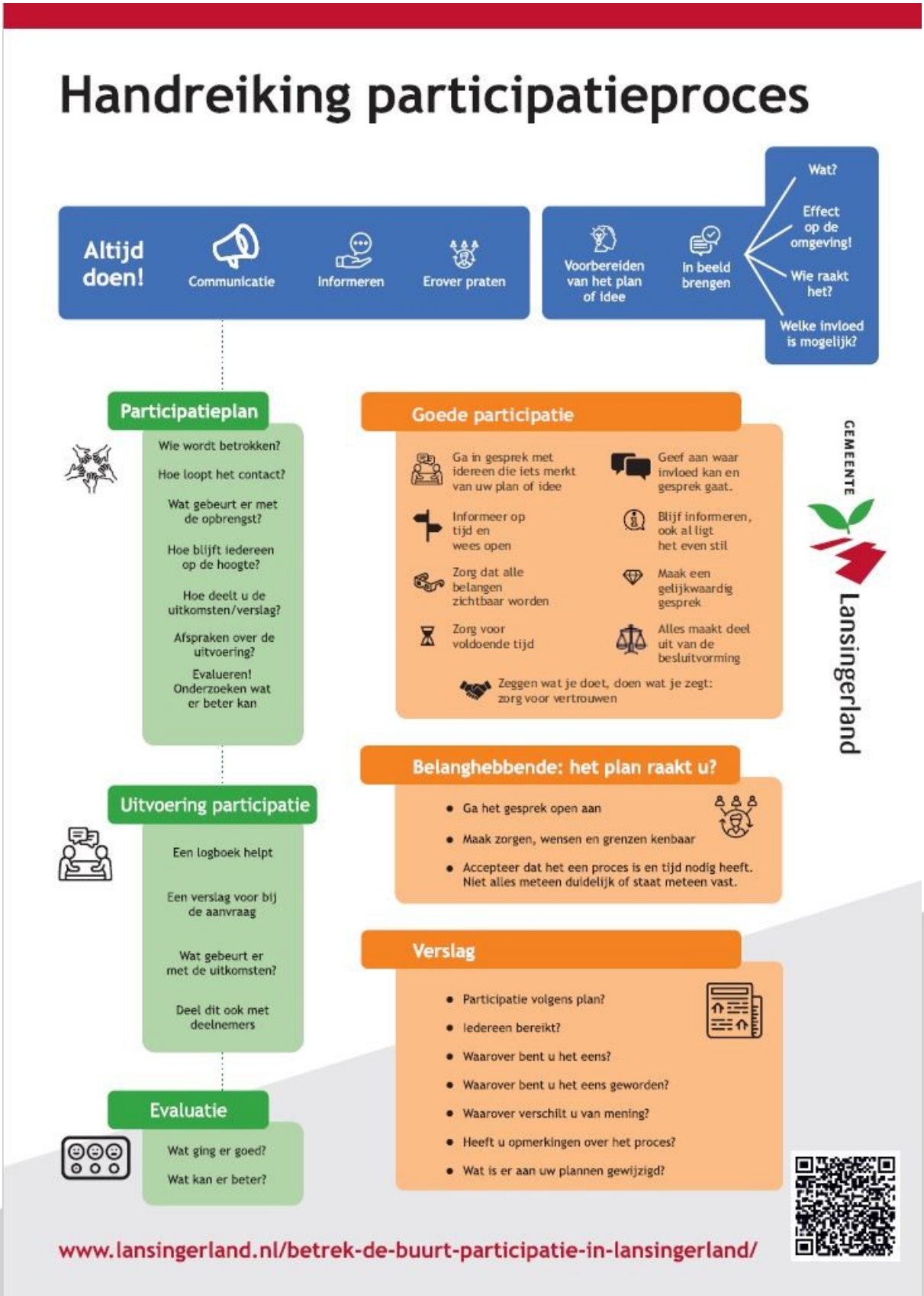
Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)
Coördinator
Team Omgevingsvergunningen

Contactgegevens	(5.1)(2)(e)
Team	Omgevingsvergunningen
Domein	Ruimte & Economie
Email	info@lansingerland.nl
Postbus 1	
2650 AA Berkel en Rodenrijs	
www.lansingerland.nl	

Dit advies is verzonden op: 26 mei 2026

Bijlage


Handreiking participatieproces
Altijd doen!
Communicatie
Informeren
Erover praten
Voorbereiden van het plan of idee
In beeld brengen
Wat?
Effect op de omgeving!
Wie raakt het?
Welke invloed is mogelijk?
Participatieplan
Wie wordt betrokken?
Hoe loopt het contact?
Wat gebeurt er met de opbrengst?
Hoe blijft iedereen op de hoogte?
Hoe deelt u de uitkomsten/verslag?
Afspraken over de uitvoering?
Evalueren! Onderzoeken wat er beter kan
Goede participatie
Ga in gesprek met idereen die iets merkt van uw plan of idee
Geef aan waar invloed kan en gesprek gaat.
Informeer op tijd en wees open
Blijf informeren, ook al ligt het even stil
Zorg dat alle belangen zichtbaar worden
Maak een gelijkwaardig gesprek
Zorg voor voldoende tijd
Alles maakt deel uit van de besluitvorming
Zeggen wat je doet, doen wat je zegt: zorg voor vertrouwen
GEMEENTE Lansingerland
Belanghebbende: het plan raakt u?
Ga het gesprek open aan
Maak zorgen, wensen en grenzen kenbaar
Accepteer dat het een proces is en tijd nodig heeft. Niet alles meteen duidelijk of staat meteen vast.
Uitvoering participatie
Een logboek helpt
Een verslag voor bij de aanvraag
Wat gebeurt er met de uitkomsten?
Deel dit ook met deelnemers
Verslag
Participatie volgens plan?
Iedereen bereikt?
Waarover bent u het eens?
Waarover bent u het eens geworden?
Waarover verschilt u van mening?
Heeft u opmerkingen over het proces?
Wat is er aan uw plannen gewijzigd?
Evaluatie
Wat ging er goed?
Wat kan er beter?
www.lansingerland.nl/betrek-de-buurt-participatie-in-lansingerland/