De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	**Start onderzoek haalbaarheid woningbouw CRM terrein**
Datum	**25 september 2024**
Ons kenmerk	U24.03584

Geachte raadsleden,

Een ontwikkelaar wil op de locatie van een transportbedrijf (CRM) en een kas op de Rodenrijseweg 459 te Berkel en Rodenrijs woningbouw ontwikkelen. De ontwikkelaar heeft samen met de eigenaar de gemeente verzocht om de haalbaarheid van hun plan te onderzoeken als stap om tot uitvoering te komen. U bent voor het laatst in april ’23 geïnformeerd dat de gemeente positief staat ten opzichte van functiewijziging naar woningbouw maar dat de gemeente helaas geen capaciteit had dit project te ondersteunen (U23.01736). Ook bent u regelmatig geïnformeerd over klachten van omwonenden over en het toezicht op het bedrijf.

We hebben de ontwikkelaar recent laten weten dat er capaciteit is voor medewerking aan de functie-wijziging. Dit start met een onderzoek naar de haalbaarheid van dit plan. De kosten hiervoor worden verhaald op de ontwikkelaar.

Het woningbouwplan levert een bijdrage aan de woningbouwopgave en verbetert de leefomgeving rond dit bedrijf.

De taak van de raad is het bepalen van de kaders. De raad zal daartoe te zijner tijd een nota van uitgangspunten ter besluitvorming ontvangen. Wij houden de raad op de hoogte van relevante ontwikkelingen in dit plan.

In deze fase maken wij de ontwikkelaar kenbaar dat zij de omgeving actief informeren over deze stap.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Mickel Beckers
gemeentesecretaris

(5.1)(2)(e)

drs. Pieter van de Stadt
burgemeester