Aan de bewoners rondom CRM terrein

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	**Ontwikkeling CRM terrein, Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs**
Datum	26 april 2023
Ons kenmerk	U23.01745
Uw brief van	10 maart 2023

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs ontving u een brief van de (nieuwe) grondeigenaar van het CRM terrein (Rodenrijseweg 457/459) Urban Interest die u mogelijk heeft ondertekend. Het college en de raad heeft een vijftal brieven ontvangen met een oproep om ambtelijke capaciteit vrij te maken om het plan van Urban Interest te begeleiden. In deze brief gaven vijf adressen aan geen onoverkoombare bezwaren te hebben tegen het plan wat Houweling architecten heeft gepresenteerd aan de bewoners.

Standpunt gemeente
De gemeente staat positief tegenover woningbouw op de locatie. We zien de herbestemming van het bedrijfsterrein naar een functie die beter past bij de omgeving (zoals de functie wonen), als een kwalitatieve verbetering voor het gebied en de bewoners. Het plan van Urban Interest is globaal beoordeeld en er zijn globale randvoorwaarden meegegeven. Dit betekent dat de daadwerkelijke invulling van het plan dat aan u gepresenteerd is nog wel kan veranderen. Daarbij kunt u denken aan bijvoorbeeld het aantal en type woningen dat gerealiseerd kan worden dat nu door Urban Interest wordt beoogd in hun plan. Voor het type woningen zal aangesloten moeten worden bij de Woonvisie van Lansingerland. Helaas is er op dit moment geen ambtelijke capaciteit om dit initiatief van Urban Interest te faciliteren. Het resultaat is dat het initiatief nu op de wachtlijst staat.
Wij zijn ons bewust dat er overlast wordt ervaren door de bewoners grenzend aan het CRM bedrijven-terrein. Waar de bedrijfsactiviteiten strijdig zijn met het bestemmingsplan wordt er door de gemeente gehandhaafd. Dit heeft onze aandacht.

Deze brief is verstuurd naar de adressen van bewoners die Urban Interest heeft benaderd in maart 2023.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

(5.1)(2)(e)

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens (5.1)(2)(e)
Team Gebiedsopgaven
Domein Ruimte & Economie
Email (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl
Telefoon 14 010
Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl