Aan
Urban Interest
(5.1)(2)(e)
Postbus 121
2501 CC Den Haag

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Rodenrijseweg 457/459 (CRM terrein) te Berkel en Rodenrijs
Datum	26 september 2022
Ons kenmerk	U22.04536
Uw brief van	31 augustus 2022

Geachte (5.1)(2)(e),

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 31 augustus 2022. Eerder dit jaar heeft u samen met uw zakelijke partner (5.1)(2)(e) een kennismakingsgesprek gehad op 3 februari 2022 met (5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e) van de gemeente. U heeft uw woningbouwplannen voor de locatie Rodenrijseweg 457/459 kenbaar gemaakt en aangegeven dat u een koopcontract onder voorbehoud heeft op deze locatie. We hebben kennis genomen van uw plannen en in het gesprek aangegeven dat er nog geen inhoudelijke reactie gegeven kan worden op de plannen. Er is u uitgelegd hoe het proces binnen de gemeente werkt bij een woningbouwinitiatief.

Na dit kennismakingsgesprek is uw woningbouwinitiatief in behandeling genomen in de organisatie. Er is aangegeven dat er geen capaciteit beschikbaar is binnen de gemeente om de woningbouwmogelijkheden te verkennen. Er zijn meerdere disciplines binnen de organisatie vereist om de plannen te verkennen en besluitvorming voor te bereiden voor het college en de gemeenteraad. Uw eerdere aanbod om een projectleider te leveren hebben wij afgeslagen omdat er op alle disciplines capaciteit beschikbaar moet zijn, niet alleen een projectleider.

U heeft aangegeven binnenkort de bewoners uw plannen te presenteren, dat is in onze ogen de verkeerde volgorde. De gemeenteraad heeft beleidskaders vastgesteld (o.a. de Woonvisie) die gevolgd moeten worden bij elke nieuwe ontwikkeling. Eerst worden er uitgangspunten opgesteld op basis van deze beleidskaders en deze worden ter reactie voorgelegd aan de grondeigenaar en ook de bewoners, waarna besluitvorming plaatsvindt in de gemeenteraad over deze uitgangspunten. Na vaststelling van de uitgangspunten kan de grondeigenaar een plan maken.

De gemeente staat open voor woningbouwontwikkeling op deze locatie, weliswaar in een ordentelijk proces. Er zijn vele plannen in de gemeente die wij simpelweg niet allemaal (tegelijk) kunnen bedienen. We kunnen ook geen planning afgeven wanneer uw initiatief verkend wordt door de gemeente. We realiseren ons dat dit een teleurstellende reactie is, desondanks hopen we op uw begrip. We zien de omvorming van het

bedrijfsterrein naar een functie (zoals wonen) wat beter past bij de omgeving, nog steeds als een kwalitatieve verbetering.

Gezien het bovenstaande zien wij op dit moment geen aanleiding om een gesprek met de wethouder in te plannen. U kunt contact opnemen met de bij u bekende contactpersoon (5.1)(2)(e) voor een nadere toelichting.

Met een vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)
Teammanager Gebiedsopgaven

Contactgegevens	(5.1)(2)(e)
Team	Gebiedsopgaven
Domein	Ruimte & Economie
Email	info@lansingerland.nl
Telefoon	14 010
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	