URBAN INTEREST

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 05/10/2022
I22.16269

AANGETEKEND
Gemeente Lansingerland
T.a.v. wethouder T. Cnossen en wethouder M. Muis
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Datum: 4 oktober 2022
Referentie: (5.1)(2)(e)2022.079b
Behandeld door: (5.1)(2)(e)
Betreft: **Rodenrijseweg 457/459 (CRM terrein) te Berkel en Rodenrijs**

Geachte mevrouw Cnossen en heer Muis,

Ter verduidelijking en voorkoming van misverstanden willen wij inhoudelijk reageren op uw brief d.d. 26 september 2022 met kenmerk U22.04536.

Er is telefonisch besproken dat wij als initiatiefneemster aan tafel met de nieuwe wethouder(s) zouden bespreken of de transformatie van 'het bedrijfsterrein' naar een 'woongebied' door de gemeente Lansingerland wordt ondersteund. Het is prettig om nogmaals te lezen dat de gemeente Lansingerland open staat voor woningontwikkeling op deze locatie en dat deze omvorming beter past bij de omgeving en dit een kwalitatieve verbetering is. Naar aanleiding van het gesprek tussen de wethouder(s) en ons zou de omgeving worden geïnformeerd over de visie van de gemeente Lansingerland ten aanzien van onze locatie. Echter is er aangeduid dat de gemeente de bewoners c.q. belanghebbende niet kan informeren over deze toekomstvisie, omdat er geen capaciteit beschikbaar is binnen de gemeente om deze woningbouw-mogelijkheden te verkennen. Wij zullen deze leidende rol op ons nemen omdat het voor ons heel belangrijk is om de bewoners c.q. belanghebbende open en transparant te informeren over het toekomstperspectief van deze locatie.

In de brief is aangeduid dat er meerdere disciplines binnen uw organisatie vereist zijn om de plannen te verkennen en besluitvorming voor te bereiden voor het college en de gemeenteraad. Ons eerdere aanbod om een projectleider te leveren is door jullie afgeslagen omdat er op alle disciplines capaciteit beschikbaar moet zijn. Wij zouden jullie willen vragen om ons aan te geven op welke disciplines er capaciteit nodig is, zodat er wellicht gezamenlijk een juiste invulling aan kan worden gegeven. Zeker in de huidige (markt)situatie is het niet te verantwoorden dat een woningbouwontwikkeling niet kan doorgaan omdat de gemeente en initiatiefneemster gezamenlijk geen oplossing kunnen vinden voor het capaciteitsgebrek binnen de gemeente. Wij vinden het opmerkelijk dat er ook niet kan worden aangeduid binnen welk tijdsbestek er binnen de gemeente capaciteit beschikbaar is om deze mooie woningbouwontwikkeling op te pakken. Deze planning is zowel voor ons als bewoners c.q. belanghebbende zeer belangrijk!

Tobias Asserlaan 2
2517 KC Den Haag

Postbus 121
2501 CC Den Haag

+31 (0)70 312 28 22
info@urbaninterest.nl

Ter voorkoming van misverstanden willen wij nogmaals benadrukken dat de informatiebijeenkomst geen onderdeel uitmaakt van de participatie. Ongeacht dat wij van mening blijven dat het de rol van de gemeente zou moeten zijn om bewoners c.q. belanghebbende te informeren over het toekomstperspectief van een locatie, zullen wij deze rol invullen. Tijdens de informatiebijeenkomst gaan wij toelichten dat de gemeente open staat voor de woningbouwontwikkeling maar niet kan aangeven wanneer ons initiatief kan worden verkend en dat deze onzekerheid een groot probleem is, omdat er op korte termijn een besluit moet worden genomen over de toekomst van deze locatie (lees langdurige voortzetting huidig gebruik c.q. functie of inzetten van het transformatietraject 'bedrijfsterrein' naar 'Woongebied'). De architect zal bij de presentatie van ons initiatiefplan nadrukkelijk benoemen dat deze mogelijkheden niet door de gemeente zijn verkend. Kort om, het doel van onze informatiebijeenkomst is de bewoners c.q. belanghebbende open en transparant te informeren over de situatie en te onderzoeken of de transformatie van 'bedrijfsterrein' naar 'woongebied' door de bewoners c.q. belanghebbende wordt ondersteund.

Uiteraard zijn jullie van harte welkom om onze informatiebijeenkomst bij te wonen!

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e)

cc: (5.1)(2)(e)

URBAN INTEREST

Postbus 121 – 2501 CC Den Haag

URBAN INTEREST

PostNL
Afz. 2501 CC 121

€9,05

NEDERLAND
04.10.22
NetSet FR 942495



RT-A-04 GV-LO-1024

Postbus 1 2650AA
Naam: Gemeente Lansingerland
Adres: TOBIAS ASSERLAAN 1, 2662SB

R **AANGETEKENDE BRIEF**
Frankering betaald
afz.: 2501CC, 121

D
PostNL
04-10-2022 09:43
NL

3SAJTE6338749 2650AA 1