URBAN INTEREST

Gemeente Lansingerland
01 Inkomende Post d.d. 31/03/2023
123.05439

AANGETEKEND
Gemeente Lansingerland
T.a.v. wethouder T. Cnossen en wethouder M. Muis
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Datum: 30 maart 2023
Referentie: (5.1)(2)(e)2023.018b
Behandeld door: (5.1)(2)(e)
Betreft: **Rodenrijseweg 457/459 (CRM terrein) te Berkel en Rodenrijs**

Geachte mevrouw Cnossen en heer Muis,

Graag zenden wij u bijgaand een aantal brieven van direct omwonenden van het CRM terrein te Berkel en Rodenrijs. De inhoud van deze brief spreekt naar ons idee voor zich. Graag zouden wij van u vernemen wanneer we welkom zijn om het gesprek aan te gaan over deze woningbouwlocatie en met name te vernemen wanneer u wel capaciteit heeft (zoals eerder toegezegd) om met ons aan deze woonbouwplannen te gaan werken.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

met vriendelijke groet,

b/a (5.1)(2)(e)

(5.1)(2)(e) en (5.1)(2)(e)

Bijlagen: brieven omwonenden

cc: (5.1)(2)(e)

Tobias Asserlaan 2
2517 KC Den Haag

Postbus 121
2501 CC Den Haag

+31 (0)70 312 28 22
info@urbaninterest.nl

Gemeente Lansingerland
College van Burgemeesters en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Tevens per email aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl

Berkel en Rodenrijs, 10.03.2023

Betreft: ontwikkeling CRM terrein, Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs

Geacht College en Leden van de Gemeenteraad,

Door Urban Interest en de heer (5.1)(2)(e) (hierna te noemen "ontwikkelaar") zijn wij onlangs geïnformeerd over hun plannen om van het CRM terrein alsmede het naastgelegen terrein waar de kas opstaat een duurzame en ruim opgezette woonwijk te maken, zie de bijlage voor een overzicht van het plangebied. Zij hebben samen met Houweling architecten op 2 november 2022 een presentatie gegeven van hun plannen en we begrepen dat zij de dag ervoor van de Gemeente een bericht hadden gekregen dat er capaciteit zou zijn om hun plannen nader vanuit de Gemeente te bestuderen.

Medio februari van dit jaar ontvingen wij van hen de brief die door u gestuurd is d.d. 1 februari 2023 en kenmerk U23.00145. We zijn zeer blij te lezen dat de Gemeente positief staat tegenover een herontwikkeling van dit bedrijfsterrein naar wonen. Zoals bekend bij u ondervinden wij als bewoners geregeld overlast van de bedrijfsactiviteiten van CRM. Wij zijn van mening dat dergelijke industriële activiteiten niet meer passen in onze woonomgeving. Als bewoners zijn we dan ook positief verrast dat er nu een ontwikkelaar is die in deze locatie wil investeren en er een ruim opgezette woonwijk van wil maken met respect voor de natuur. We lezen echter ook in deze brief dat er geen capaciteit beschikbaar is bij de Gemeente om de plannen van de ontwikkelaar uit te werken en dat er geen zicht is op wanneer er wel capaciteit is. Dit bevreemdt ons, temeer we in een tijd leven waarin er een enorme woningnood is en er vanuit Den Haag tal van maatregelen uitgewerkt worden om de woningmarkt vlot te trekken en zelfs Gemeenten te dwingen plannen tot uitvoering te brengen, althans dit begrijpen wij uit de diverse landelijke media.

Wij, de bewoners van deze omgeving en mooie Gemeente, zouden graag zien dat er capaciteit beschikbaar wordt gesteld om de plannen van de ontwikkelaar nader uit te werken, immers wij zijn degene die dagelijks last hebben van de werkzaamheden van CRM. Tevens begrepen wij van de ontwikkelaar dat er een minimum aantal woningen gebouwd moet worden om voldoende grondwaarde te creëren en CRM te kunnen verplaatsen naar een andere locatie. Als buurt zagen wij geen onoverkoombare bezwaren van het plan dat Houweling gemaakt heeft en dat zoals wij begrepen hebben nader in detail uitgewerkt dient te worden. Het plan voorziet in een ruime opzet van de woonwijk en ruimte voor groen. Een "win win" situatie voor een ieder aangezien ook de voor overlast zorgende activiteiten van CRM zullen verdwijnen. We begrijpen dat als de ontwikkeling niet door kan gaan het terrein door CRM of door een ander bedrijf langjarig zal worden gebruikt en dit zouden we willen voorkomen.

We hopen dat u als Gemeente nogmaals het gesprek aangaat met de ontwikkelaar en tracht tot een haalbaar plan te komen dat recht doet aan de belangen van een ieder.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag. In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e) [redacted]

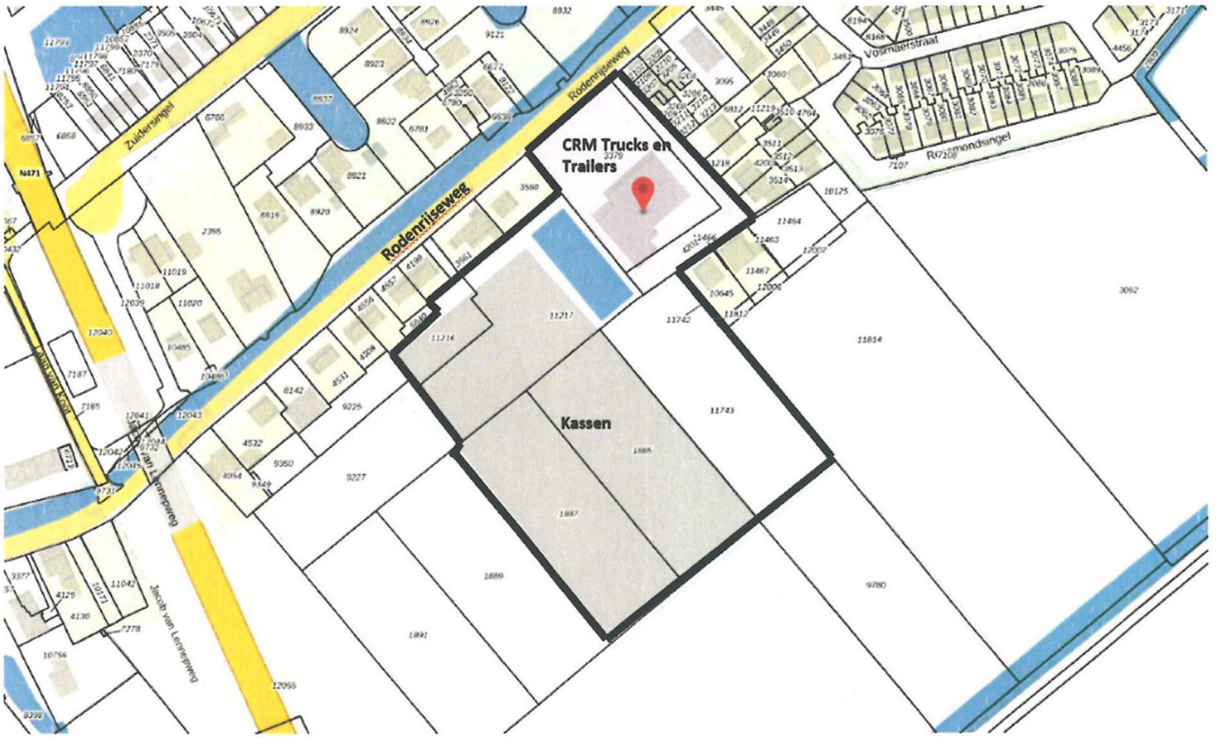
.....

Rodenrijseweg (5.1)(2)(e) [redacted]

Bijlage: Plangebied

Bijlage: Plangebied





Gemeente Lansingerland
College van Burgemeesters en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Tevens per email aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl

Berkel en Rodenrijs, 10.03.2023

Betreft: ontwikkeling CRM terrein, Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs

Geacht College en Leden van de Gemeenteraad,

Door Urban Interest en de heer (5.1)(2)(e) (hierna te noemen "ontwikkelaar") zijn wij onlangs geïnformeerd over hun plannen om van het CRM terrein alsmede het naastgelegen terrein waar de kas opstaat een duurzame en ruim opgezette woonwijk te maken, zie de bijlage voor een overzicht van het plangebied. Zij hebben samen met Houweling architecten op 2 november 2022 een presentatie gegeven van hun plannen en we begrepen dat zij de dag ervoor van de Gemeente een bericht hadden gekregen dat er capaciteit zou zijn om hun plannen nader vanuit de Gemeente te bestuderen.

Medio februari van dit jaar ontvingen wij van hen de brief die door u gestuurd is d.d. 1 februari 2023 en kenmerk U23.00145. We zijn zeer blij te lezen dat de Gemeente positief staat tegenover een herontwikkeling van dit bedrijfsterrein naar wonen. Zoals bekend bij u ondervinden wij als bewoners geregeld overlast van de bedrijfsactiviteiten van CRM. Wij zijn van mening dat dergelijke industriële activiteiten niet meer passen in onze woonomgeving. Als bewoners zijn we dan ook positief verrast dat er nu een ontwikkelaar is die in deze locatie wil investeren en er een ruim opgezette woonwijk van wil maken met respect voor de natuur. We lezen echter ook in deze brief dat er geen capaciteit beschikbaar is bij de Gemeente om de plannen van de ontwikkelaar uit te werken en dat er geen zicht is op wanneer er wel capaciteit is. Dit bevreemdt ons, temeer we in een tijd leven waarin er een enorme woningnood is en er vanuit Den Haag tal van maatregelen uitgewerkt worden om de woningmarkt vlot te trekken en zelfs Gemeenten te dwingen plannen tot uitvoering te brengen, althans dit begrijpen wij uit de diverse landelijke media.

Wij, de bewoners van deze omgeving en mooie Gemeente, zouden graag zien dat er capaciteit beschikbaar wordt gesteld om de plannen van de ontwikkelaar nader uit te werken, immers wij zijn degene die dagelijks last hebben van de werkzaamheden van CRM. Tevens begrepen wij van de ontwikkelaar dat er een minimum aantal woningen gebouwd moet worden om voldoende grondwaarde te creëren en CRM te kunnen verplaatsen naar een andere locatie. Als buurt zagen wij geen onoverkoombare bezwaren van het plan dat Houweling gemaakt heeft en dat zoals wij begrepen hebben nader in detail uitgewerkt dient te worden. Het plan voorziet in een ruime opzet van de woonwijk en ruimte voor groen. Een "win win" situatie voor een ieder aangezien ook de voor overlast zorgende activiteiten van CRM zullen verdwijnen. We begrijpen dat als de ontwikkeling niet door kan gaan het terrein door CRM of door een ander bedrijf langjarig zal worden gebruikt en dit zouden we willen voorkomen.

We hopen dat u als Gemeente nogmaals het gesprek aangaat met de ontwikkelaar en tracht tot een haalbaar plan te komen dat recht doet aan de belangen van een ieder.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag. In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

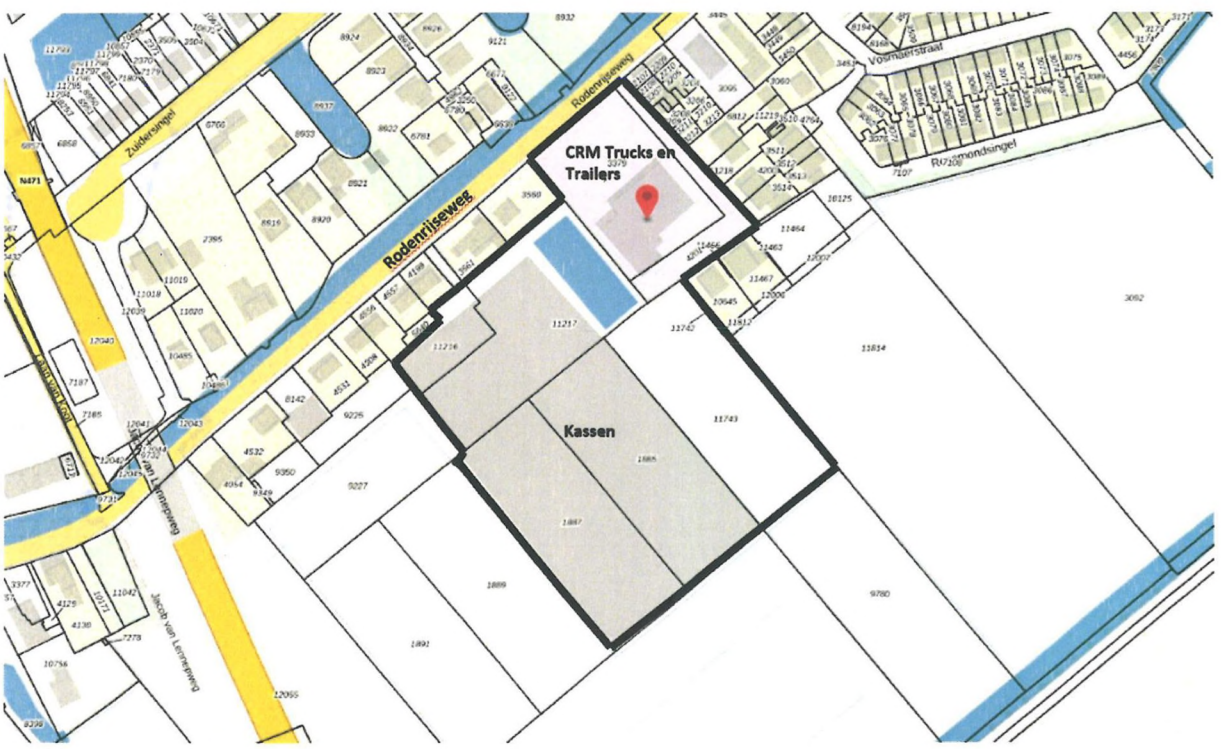
(5.1)(2)(e) [redacted]

(5.1)(2)(e) [redacted]

Bijlage: Plangebied

Bijlage: Plangebied





Gemeente Lansingerland
College van Burgemeesters en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Tevens per email aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl

Berkel en Rodenrijs, 10.03.2023

Betreft: ontwikkeling CRM terrein, Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs

Geacht College en Leden van de Gemeenteraad,

Door Urban Interest en de heer (5.1)(2)(e) (hierna te noemen "ontwikkelaar") zijn wij onlangs geïnformeerd over hun plannen om van het CRM terrein alsmede het naastgelegen terrein waar de kas opstaat een duurzame en ruim opgezette woonwijk te maken, zie de bijlage voor een overzicht van het plangebied. Zij hebben samen met Houweling architecten op 2 november 2022 een presentatie gegeven van hun plannen en we begrepen dat zij de dag ervoor van de Gemeente een bericht hadden gekregen dat er capaciteit zou zijn om hun plannen nader vanuit de Gemeente te bestuderen.

Medio februari van dit jaar ontvingen wij van hen de brief die door u gestuurd is d.d. 1 februari 2023 en kenmerk U23.00145. We zijn zeer blij te lezen dat de Gemeente positief staat tegenover een herontwikkeling van dit bedrijfsterrein naar wonen. Zoals bekend bij u ondervinden wij als bewoners geregeld overlast van de bedrijfsactiviteiten van CRM. Wij zijn van mening dat dergelijke industriële activiteiten niet meer passen in onze woonomgeving. Als bewoners zijn we dan ook positief verrast dat er nu een ontwikkelaar is die in deze locatie wil investeren en er een ruim opgezette woonwijk van wil maken met respect voor de natuur. We lezen echter ook in deze brief dat er geen capaciteit beschikbaar is bij de Gemeente om de plannen van de ontwikkelaar uit te werken en dat er geen zicht is op wanneer er wel capaciteit is. Dit bevreemdt ons, temeer we in een tijd leven waarin er een enorme woningnood is en er vanuit Den Haag tal van maatregelen uitgewerkt worden om de woningmarkt vlot te trekken en zelfs Gemeenten te dwingen plannen tot uitvoering te brengen, althans dit begrijpen wij uit de diverse landelijke media.

Wij, de bewoners van deze omgeving en mooie Gemeente, zouden graag zien dat er capaciteit beschikbaar wordt gesteld om de plannen van de ontwikkelaar nader uit te werken, immers wij zijn degene die dagelijks last hebben van de werkzaamheden van CRM. Tevens begrepen wij van de ontwikkelaar dat er een minimum aantal woningen gebouwd moet worden om voldoende grondwaarde te creëren en CRM te kunnen verplaatsen naar een andere locatie. Als buurt zagen wij geen onoverkoombare bezwaren van het plan dat Houweling gemaakt heeft en dat zoals wij begrepen hebben nader in detail uitgewerkt dient te worden. Het plan voorziet in een ruime opzet van de woonwijk en ruimte voor groen. Een "win win" situatie voor een ieder aangezien ook de voor overlast zorgende activiteiten van CRM zullen verdwijnen. We begrijpen dat als de ontwikkeling niet door kan gaan het terrein door CRM of door een ander bedrijf langjarig zal worden gebruikt en dit zouden we willen voorkomen.

We hopen dat u als Gemeente nogmaals het gesprek aangaat met de ontwikkelaar en tracht tot een haalbaar plan te komen dat recht doet aan de belangen van een ieder.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag. In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e) [redacted]

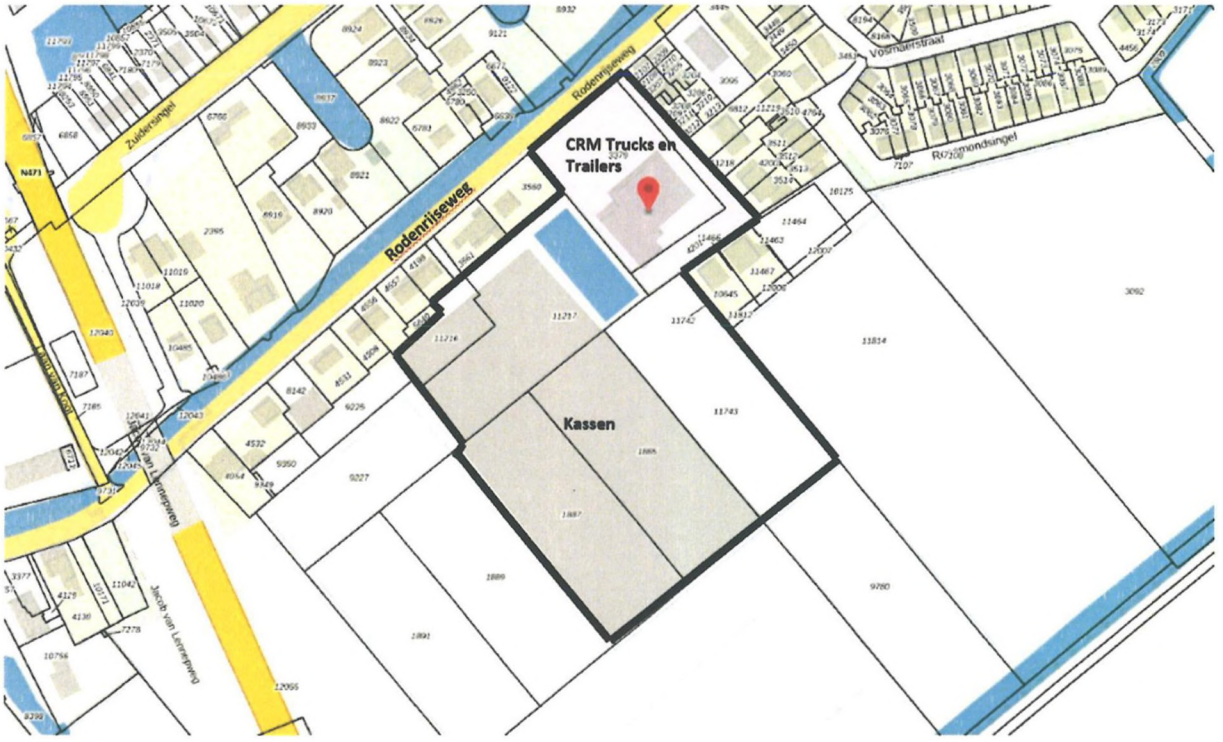
(5.1)(2)(e) [redacted]

(5.1)(2)(e) [redacted]

Bijlage: Plangebied Rodenrijseweg

Bijlage: Plangebied





Gemeente Lansingerland
College van Burgemeesters en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Tevens per email aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl

Berkel en Rodenrijs, 10.03.2023

Betreft: ontwikkeling CRM terrein, Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs

Geacht College en Leden van de Gemeenteraad,

Door Urban Interest en de heer (5.1)(2)(e) (hierna te noemen "ontwikkelaar") zijn wij onlangs geïnformeerd over hun plannen om van het CRM terrein alsmede het naastgelegen terrein waar de kas opstaat een duurzame en ruim opgezette woonwijk te maken, zie de bijlage voor een overzicht van het plangebied. Zij hebben samen met Houweling architecten op 2 november 2022 een presentatie gegeven van hun plannen en we begrepen dat zij de dag ervoor van de Gemeente een bericht hadden gekregen dat er capaciteit zou zijn om hun plannen nader vanuit de Gemeente te bestuderen.

Medio februari van dit jaar ontvingen wij van hen de brief die door u gestuurd is d.d. 1 februari 2023 en kenmerk U23.00145. We zijn zeer blij te lezen dat de Gemeente positief staat tegenover een herontwikkeling van dit bedrijfsterrein naar wonen. Zoals bekend bij u ondervinden wij als bewoners geregeld overlast van de bedrijfsactiviteiten van CRM. Wij zijn van mening dat dergelijke industriële activiteiten niet meer passen in onze woonomgeving. Als bewoners zijn we dan ook positief verrast dat er nu een ontwikkelaar is die in deze locatie wil investeren en er een ruim opgezette woonwijk van wil maken met respect voor de natuur. We lezen echter ook in deze brief dat er geen capaciteit beschikbaar is bij de Gemeente om de plannen van de ontwikkelaar uit te werken en dat er geen zicht is op wanneer er wel capaciteit is. Dit bevreemdt ons, temeer we in een tijd leven waarin er een enorme woningnood is en er vanuit Den Haag tal van maatregelen uitgewerkt worden om de woningmarkt vlot te trekken en zelfs Gemeenten te dwingen plannen tot uitvoering te brengen, althans dit begrijpen wij uit de diverse landelijke media.

Wij, de bewoners van deze omgeving en mooie Gemeente, zouden graag zien dat er capaciteit beschikbaar wordt gesteld om de plannen van de ontwikkelaar nader uit te werken, immers wij zijn degene die dagelijks last hebben van de werkzaamheden van CRM. Tevens begrepen wij van de ontwikkelaar dat er een minimum aantal woningen gebouwd moet worden om voldoende grondwaarde te creëren en CRM te kunnen verplaatsen naar een andere locatie. Als buurt zagen wij geen onoverkoombare bezwaren van het plan dat Houweling gemaakt heeft en dat zoals wij begrepen hebben nader in detail uitgewerkt dient te worden. Het plan voorziet in een ruime opzet van de woonwijk en ruimte voor groen. Een "win win" situatie voor een ieder aangezien ook de voor overlast zorgende activiteiten van CRM zullen verdwijnen. We begrijpen dat als de ontwikkeling niet door kan gaan het terrein door CRM of door een ander bedrijf langjarig zal worden gebruikt en dit zouden we willen voorkomen.

We hopen dat u als Gemeente nogmaals het gesprek aangaat met de ontwikkelaar en tracht tot een haalbaar plan te komen dat recht doet aan de belangen van een ieder.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag. In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

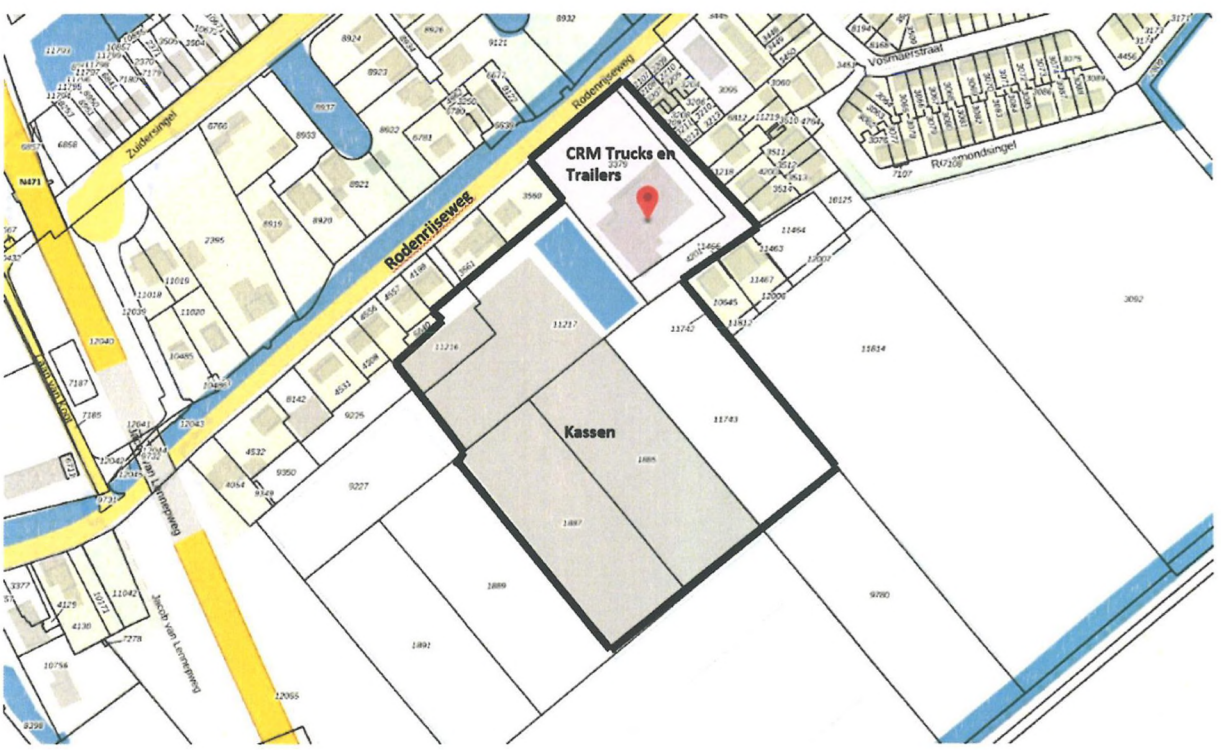
(5.1)(2)(e) [redacted]

Rodenrijse Weg (5.1)(2)(e) [redacted]

Bijlage: Plangebied

Bijlage: Plangebied





Gemeente Lansingerland
College van Burgemeesters en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Tevens per email aan: (5.1)(2)(e) @lansingerland.nl

Berkel en Rodenrijs, 10.03.2023

Betreft: ontwikkeling CRM terrein, Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs

Geacht College en Leden van de Gemeenteraad,

Door Urban Interest en de heer (5.1)(2)(e) (hierna te noemen "ontwikkelaar") zijn wij onlangs geïnformeerd over hun plannen om van het CRM terrein alsmede het naastgelegen terrein waar de kas opstaat een duurzame en ruim opgezette woonwijk te maken, zie de bijlage voor een overzicht van het plangebied. Zij hebben samen met Houweling architecten op 2 november 2022 een presentatie gegeven van hun plannen en we begrepen dat zij de dag ervoor van de Gemeente een bericht hadden gekregen dat er capaciteit zou zijn om hun plannen nader vanuit de Gemeente te bestuderen.

Medio februari van dit jaar ontvingen wij van hen de brief die door u gestuurd is d.d. 1 februari 2023 en kenmerk U23.00145. We zijn zeer blij te lezen dat de Gemeente positief staat tegenover een herontwikkeling van dit bedrijfsterrein naar wonen. Zoals bekend bij u ondervinden wij als bewoners geregeld overlast van de bedrijfsactiviteiten van CRM. Wij zijn van mening dat dergelijke industriële activiteiten niet meer passen in onze woonomgeving. Als bewoners zijn we dan ook positief verrast dat er nu een ontwikkelaar is die in deze locatie wil investeren en er een ruim opgezette woonwijk van wil maken met respect voor de natuur. We lezen echter ook in deze brief dat er geen capaciteit beschikbaar is bij de Gemeente om de plannen van de ontwikkelaar uit te werken en dat er geen zicht is op wanneer er wel capaciteit is. Dit bevreemdt ons, temeer we in een tijd leven waarin er een enorme woningnood is en er vanuit Den Haag tal van maatregelen uitgewerkt worden om de woningmarkt vlot te trekken en zelfs Gemeenten te dwingen plannen tot uitvoering te brengen, althans dit begrijpen wij uit de diverse landelijke media.

Wij, de bewoners van deze omgeving en mooie Gemeente, zouden graag zien dat er capaciteit beschikbaar wordt gesteld om de plannen van de ontwikkelaar nader uit te werken, immers wij zijn degene die dagelijks last hebben van de werkzaamheden van CRM. Tevens begrepen wij van de ontwikkelaar dat er een minimum aantal woningen gebouwd moet worden om voldoende grondwaarde te creëren en CRM te kunnen verplaatsen naar een andere locatie. Als buurt zagen wij geen onoverkoombare bezwaren van het plan dat Houweling gemaakt heeft en dat zoals wij begrepen hebben nader in detail uitgewerkt dient te worden. Het plan voorziet in een ruime opzet van de woonwijk en ruimte voor groen. Een "win win" situatie voor een ieder aangezien ook de voor overlast zorgende activiteiten van CRM zullen verdwijnen. We begrijpen dat als de ontwikkeling niet door kan gaan het terrein door CRM of door een ander bedrijf langjarig zal worden gebruikt en dit zouden we willen voorkomen.

We hopen dat u als Gemeente nogmaals het gesprek aangaat met de ontwikkelaar en tracht tot een haalbaar plan te komen dat recht doet aan de belangen van een ieder.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag. In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met groet, (5.1)(2)(e) RODENRIJSEWEG (5.1)(2)(e)

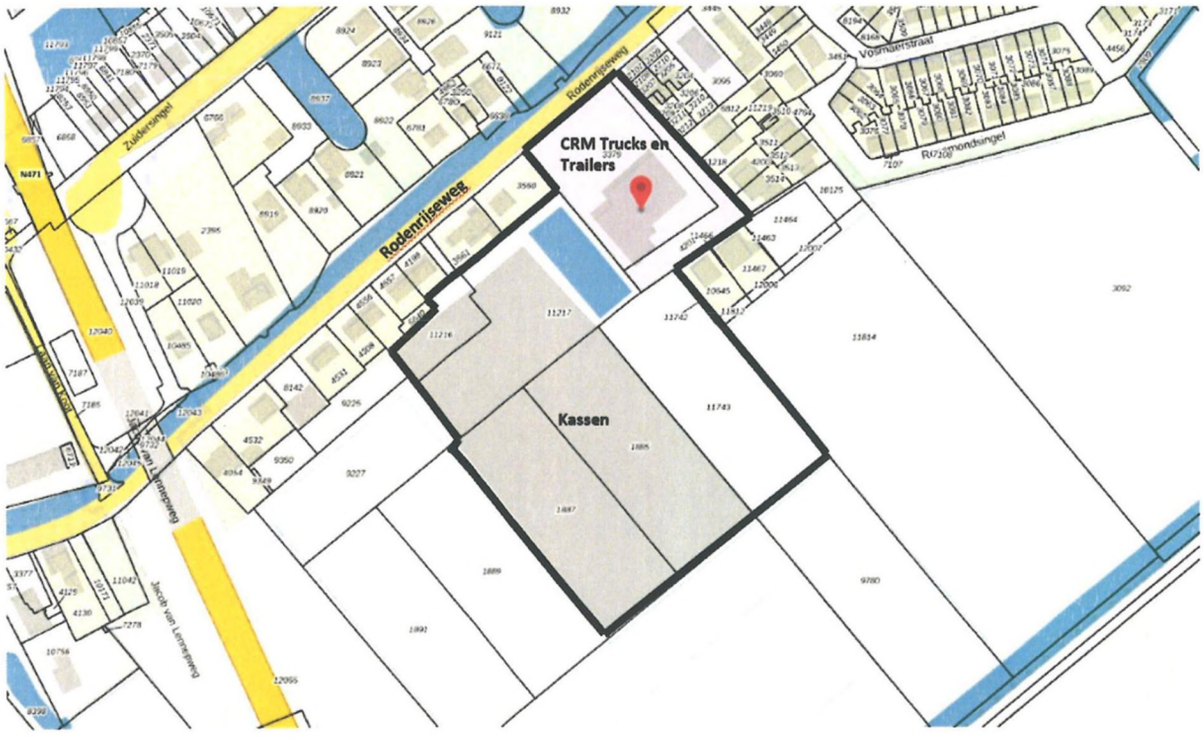
(5.1)(2)(e)

.....

Bijlage: Plangebied

Bijlage: Plangebied





URBAN INTEREST

Postbus 121 – 2501 CC Den Haag

(5.1)(2)(e)2023.018b

Hilvasco B.V.
Postbus 121
2501CC 'S-GRAVENHAGE
THE NETHERLANDS

Frankering betaald

postnl

D-A-1

R Aangetekend

Gemeente Lansingerland
T. Wethouder Cnossen en M. Muis
Postbus 1
2650AA BERKEL EN RODENRIJS

3SAJTE8846163

Recommandé

NL

3SAJTE8846163

P2202