Aan Urban Interest
(5.1)(2)(e)
Postbus 121
2501 CC Den Haag

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	**Rodenrijseweg 457/459 te Berkel en Rodenrijs**
Datum	25 juni 2024
Ons kenmerk	U24.02594
Uw kenmerk	(5.1)(2)(e)2024.061b

Geachte heer Jansen,

Bedankt voor uw brief d.d. 29 mei 2024 (I24.09690). Wij hebben hiervan kennisgenomen.

Op 1 februari 2023 ontving u van ons antwoord (U23.00145) op uw verzoek tot woningbouwontwikkeling van de locatie. Dit antwoord is onveranderd. De gemeente staat steeds positief tegenover woningbouw op de locatie. We zien de herbestemming van het bedrijfsterrein naar een functie die beter past bij de omgeving (zoals wonen), als een kwalitatieve verbetering. Er is op dit moment nog steeds geen ambtelijke capaciteit om uw initiatief te faciliteren. Inmiddels staat uw initiatief wel bovenaan de wachtlijst en de verwachting is dat we dit jaar uw initiatief kunnen faciliteren mits er geen projecten met een hogere prioriteit zich tussentijds aandienen.

Bij het beoordelen van uw verzoek in het Ruimtelijk Omgevingsberaad (ROB) zijn een aantal uitgangs-punten meegegeven (zie U23.00145). Zo mag er alleen binnen de getekende bebouwingscontour gebouwd worden.
Voor het type woningen zal aangesloten moeten worden bij de Woonvisie van Lansingerland.

We hebben kennisgenomen van de nieuwe verkavelingsstudie 2024. We zien dat u stappen zet om tot een passend plan te komen zodat we het inhoudelijke gesprek soepel kunnen starten zodra er ambtelijke capaciteit is.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e)

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

(5.1)(2)(e)

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Contactgegevens	(5.1)(2)(e)
Team	Gebiedsopgaven
Domein	Ruimte & Economie
Email	(5.1)(2)(e) @lansingerland.nl
Telefoon	14 010

Postbus 1
2650 AA Lansingerland
www.lansingerland.nl