De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	**Stand van zaken CRM terrein**
Datum	**26 april 2023**
Ons kenmerk	U23.01736

Geachte raadsleden,

Onlangs ontving het college een brief van Urban Interest met betrekking tot hun verzoek om het CRM terrein te herontwikkelen van bedrijventerrein naar woningbouw. Urban Interest heeft in november 2022 de omwonenden geïnformeerd over hun plannen. In maart 2023 hebben zij bewoners gevraagd een brief te ondertekenen om hun plannen te ondersteunen, enkele bewoners hebben dat gedaan. De vijf bewonersbrieven die als bijlage zijn meegezonden zijn gericht aan de gemeenteraad en het college. Naar ons weten heeft u de brieven niet ontvangen van de initiatiefnemer Urban Interest. Het leek ons goed u hierover te informeren.

De gemeente staat positief tegenover woningbouw op deze locatie. We zien de herbestemming van het bedrijfsterrein naar een functie die beter past bij de omgeving (zoals wonen), als een kwalitatieve verbetering.

Er is op dit moment geen ambtelijke capaciteit om dit initiatief te faciliteren. Binnen het portfolio-management is het initiatief beoordeeld volgens een afwegingskader om prioriteit te bepalen met als resultaat dat het nu op de wachtlijst staat. Het college beantwoordt de brief van Urban Interest alsook de bewoners met deze boodschap.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

(5.1)(2)(e) [redacted]

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

(5.1)(2)(e) [redacted]

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- Verzoek om een gesprek inzake woningbouwlocatie Rodenrijseweg 457/459 (CRM terrein) te Berkel en Rodenrijs in verband met toekomstige woningbouwplannen, I23.05439