Intentieovereenkomst Bleizo

Tussen

Gemeente Lansingerland

en

Gemeente Zoetermeer

en

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

en

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

en

Stichting 3B Wonen

en

Stichting Havensteder

en

Stichting De Goede Woning

en

Metropoolregio Rotterdam Den Haag

en

Provincie Zuid-Holland

DEZE OVEREENKOMST KOMT NIET EERDER TOT STAND, OOK NIET VOORWAARDELIJK, VOORDAT PARTIJEN DE OVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND.

INHOUDSOPGAVE

1. **Definities** 6
2. **Doel** 7
3. **Uitgangspunten** 8
4. **Planning** 8
5. **Organisatie- en overlegstructuur** 8
6. **Communicatie** 9
7. **Financiële afspraken en kostenverdeling** 9
8. **Looptijd** 9
9. **Varia** 9
10. **Toepasselijk recht en geschillenregeling** 10
11. **Bijlagen** 10

Parafen:



DE VOLGENDE PARTIJEN:

1) de publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Lansingerland, kantoorhoudende aan Tobias Asserlaan 1 te (2662 SB) Bergschenhoek, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27366643, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder [redacted] daartoe gemachtigd door de burgemeester bij besluit van T26.07372 van 28 september 2026, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders BW2600210 van 28 september 2026,

   hierna te noemen: "**Lansingerland**"

   en

2) de publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Zoetermeer, statutair gevestigd te Zoetermeer en kantoorhoudende aan Stadhuisplein 1 te (2711 EC) Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27376002, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder [redacted] daartoe gemachtigd door de burgemeester bij besluit van 2026-127135 en 28 september 2026, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders 2026-127135 en 28 september 2026,

   hierna te noemen: "**Zoetermeer**"

   en

3) de publiekrechtelijke rechtspersoon, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, statutair gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende aan Turfmarkt 147 te (2511 DP) 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 50200097, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit BZK 2025 d.d. 29-07-26,

   hierna te noemen: "**BZK**"

   en

4) de publiekrechtelijke rechtspersoon, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Maasboulevard 123 te (3063 GK) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 52213463, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] daartoe gemandateerd bij besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van 22 september 2026, kenmerk 2026.14488,

   hierna te noemen: "**HHSK**"

   en

5) de stichting 3B Wonen, statutair gevestigd te Berkel en Rodenrijs en kantoorhoudende aan Boterdorpseweg 20 te (2661 AC) Bergschenhoek, ingeschreven in het handelsregister van de [redacted]

Kamer van Koophandel met nummer 27212938, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, [redacted]

hierna te noemen: "**3B Wonen**"

6) de stichting Havensteder, statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Scheepsmakerspassage 1 te (3011 VH) te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 24108317, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, haar directeur Strategie, de heer [redacted] handelend krachtens een door haar bestuurder verleende volmacht,

hierna te noemen: "**Havensteder**"

en

7) de stichting De Goede Woning, statutair gevestigd te Zoetermeer en kantoorhoudende aan de Maria Montessorilaan 11 (2719 DB) te Zoetermeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27090567, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, [redacted]

hierna te noemen: "**De Goede Woning**"

en

8) de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH), statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende aan de Westersingel 12 te (3014 GN) Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 62288024, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door lid van de Bestuurscommissie Vervoersautoriteit, [redacted] daartoe gemachtigd en gemandateerd door de voorzitter van de Bestuurscommissie Vervoersautoriteit bij besluit van de Bestuurscommissie Vervoersautoriteit van 23 september 2026, en handelend ter uitvoering van het besluit van de Bestuurscommissie Vervoersautoriteit van 23 september 2026,

hierna te noemen: "**MRDH**"

en

8) de publiekrechtelijke rechtspersoon, de Provincie Zuid-Holland, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudende aan het Zuid-Hollandplein 1 te (2596 AW) Den Haag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 27375169, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerde [redacted] Koning, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning de heer [redacted] bij besluit van 29 september 2026, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland DOS-2024-0005299/ PZH-2026-897271447 van 29 september 2026,

hierna te noemen "**PZH**"

de voornoemde partijen worden hierna elk individueel ook "**Partij**" en gezamenlijk ook "**Partijen**" genoemd.

[redacted]

Parafen:

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

a) Bleizo is een strategische locatie langs de A12, nabij het trein- en RandstadRailstation Lansingerland-Zoetermeer, gelegen binnen de gemeentegrenzen van Lansingerland. Zoetermeer en Lansingerland zijn gezamenlijk onverdeeld eigenaar van de gronden via de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo (hierna: "GR Bleizo"). De gronden zijn thans (grotendeels) onbebouwd.

b) Partijen werken nauw samen aan de Gebiedsontwikkeling Bleizo, waarbij de Partijen in de volgende hoedanigheid betrokken zijn bij deze Overeenkomst:
   - Lansingerland is, als grondgebiedsgemeente, het bevoegd gezag en samen met Zoetermeer onverdeeld grondeigenaar en in die hoedanigheid samen met Zoetermeer initiatiefnemer en inhoudelijk en procesmatig verantwoordelijk voor de Gebiedsontwikkeling Bleizo;
   - PZH en BZK hebben vanuit hun publiekrechtelijke rol vooral belang bij een snelle realisatie van de (betaalbare) woningbouwopgave in verband met de grote woningbehoefte, waarbij BZK ondersteunt middels de doorbraakaanpak;
   - HHSK is het bevoegd gezag met betrekking tot waterveiligheid, waterkwantiteit en -kwaliteit in het Plangebied en levert vanuit die hoedanigheid input op water- en bodem sturende onderwerpen;
   - 3B Wonen, Havensteder en De Goede Woning richten zich vanuit hun taak op het bouwen en verhuren van Sociale huurwoningen en het realiseren van een leefbare woonomgeving en brengen vanuit die rol volkshuisvestelijke expertise in; en
   - MRDH heeft belang bij de Gebiedsontwikkeling Bleizo vanuit zowel mobiliteitsperspectief als ruimtelijke-economisch perspectief.

c) In 2008 sloten Lansingerland en Zoetermeer een overeenkomst waarbij werd afgesproken gezamenlijk te werken aan een ontwikkeling van Bleizo. In 2010 werd hiervoor een masterplan opgesteld waarbij werd ingezet op een mix van kantoren, voorzieningen, leisure en bedrijven.

d) Sinds 2017 onderzoeken Lansingerland en Zoetermeer de mogelijkheid van woningbouw op Bleizo. De colleges van Lansingerland en Zoetermeer hebben, buiten de formele structuur van de GR Bleizo, in mei 2020 opdracht gegeven om een ontwikkelvisie voor Bleizo op te stellen.

e) Lansingerland en Zoetermeer hebben daaropvolgend gezamenlijk gewerkt aan de verkenning van ontwikkelmogelijkheden voor Bleizo, met een nadruk op woningbouw. Dit heeft in oktober 2021 geleid tot vaststelling door de raden van Lansingerland en Zoetermeer van het Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo. PZH had het gebied evenwel aangeduid als mogelijke locatie voor bedrijvigheid en windenergie.

f) In maart 2023 is de Woondeal/Realisatieagenda regio Rotterdam getekend, waarin is opgenomen: *"In tabel 2 zijn voor Lansingerland aantallen woningen opgenomen. Deze aantallen zijn inclusief een mogelijke ontwikkeling op Bleizo-West (5000 woningen). Over de invulling van deze locatie lopen nog gesprekken tussen provincie Zuid-Holland en de gemeente Lansingerland. Mocht op deze locatie uiteindelijk geen of minder woningbouw plaatsvinden, dan heeft dat grote impact op de mogelijkheden die Lansingerland heeft om te bouwen en bij te dragen aan meer evenwicht in de regio Rotterdam."*

g) PZH en Lansingerland hebben in februari 2025 een Bestuursovereenkomst ondertekend waarin samenhangende afspraken zijn gemaakt over wind, werken, wonen, bereikbaarheid

Parafen: [redacted]

en leefbaarheid, waarbij specifiek voor Gebiedsontwikkeling Bleizo onder meer het volgende is overeengekomen:

"Partijen willen door middel van de wijziging van het Omgevingsplan in het Plangebied Bleizo-West, zoals beoogd in het door de gemeenteraden van Zoetermeer en de Gemeente vastgestelde en nader uit te werken Ontwikkelperspectief Proeftuin Bleizo ca. 5.000 woningen met bijbehorende maatschappelijke en commerciële voorzieningen mogelijk maken.

In het Omgevingsplan zal worden vastgelegd dat minimaal 34% van het totale woningbouwprogramma voor het Plangebied, Sociale huurwoningen moeten zijn. 2/3e van het totale woningbouwprogramma in het Plangebied moet bestaan uit Betaalbare woningen. Onder Betaalbare woningen worden, naast Sociale huurwoningen ook Middenhuur en Betaalbare koopwoningen begrepen."

Op 10 juni 2026 heeft Provinciale Staten ingestemd met Herziening 2025 van het provinciaal Omgevingsbeleid waarmee woningbouw op Bleizo definitief mogelijk is gemaakt.

h) In oktober 2025 zijn Lansingerland en Zoetermeer de Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Lansingerland – Gemeente Zoetermeer ten aanzien van Bleizo-West aangegaan, om de gebiedsontwikkeling van Bleizo verder te brengen, de samenwerking te intensiveren en hun gezamenlijke ambities daartoe vast te leggen.
i) 3B Wonen is voor Lansingerland als 'first supplier' aan zet om de Sociale huurwoningen voor Bleizo te realiseren, waarbij 3B Wonen streeft naar een zo groot mogelijk aantal Sociale huurwoningen.
j) Lansingerland, 3B Wonen, Havensteder en Huurdersvereniging Lansingerland hebben afspraken gemaakt over het uitbreiden van de sociale huurvoorraad en het betaalbaar houden van woningen in Lansingerland en dit vastgelegd in de Prestatieafspraken 2026-2029.
k) 3B Wonen, Havensteder en De Goede Woning hebben ten aanzien van Bleizo hun krachten gebundeld in het Intentie Statement Corporaties Bleizo d.d. november 2025.
l) In de Ontwerp-Nota Ruimte d.d. 26 september 2025 wordt Bleizo genoemd als nationale doorbraaklocatie, waarbij 'uiterlijk 2030 de eerste schop in de grond moet'.
m) Momenteel wordt een variantenstudie uitgevoerd door[redacted] en[redacted] om inzicht te krijgen in de mogelijkheden en haalbaarheid van de ontwikkeling van Bleizo.
n) HHSK werkt nauw samen met Lansingerland op water- en bodemsturende onderwerpen. Deze samenwerking heeft geleid tot een gezamenlijke ambitie op water- en bodemsturende principes voor Bleizo. Deze gezamenlijke ambitie is vastgelegd in het document "Ambitie Water en Bodem Sturend Bleizo-West d.d. 12 februari 2026" en is mede input voor het Ambitiedocument Bleizo.
o) Partijen onderzoeken de mogelijkheid om tot een ruimtelijk, financieel en juridisch-planologisch haalbaar plan voor Bleizo te komen en onderschrijven dat in deze Overeenkomst.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities

1.1. In deze Overeenkomst inclusief overwegingen hebben onderstaande begrippen geschreven met een hoofdletter telkens de volgende betekenis:

a. **Ambitiedocument Bleizo:** het document voortkomend uit de ateliersessies waarin Partijen hun gezamenlijke ambities en doelen hebben uitgewerkt, Partijen genoegzaam bekend. Partijen hebben ieder vanuit hun eigen rol en belang(en) inhoudelijk bijgedragen

aan de totstandkoming van het Ambitiedocument Bleizo 80%-versie d.d. 11 juni 2026, onder meer via ateliersessies en de mogelijkheid om op concepten te reageren. Dit document bevat daarmee de door Partijen aangedragen (wettelijke) randvoorwaarden, wensen en ambities. Lansingerland en Zoetermeer gebruiken het Ambitiedocument Bleizo als vertrekpunt voor de Variantenstudie.

b. **Bijlage:** een bij deze Overeenkomst horende bijlage die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.
c. **Gebiedsontwikkeling Bleizo:** de ontwikkeling van Bleizo tot een leefbare, gezonde en toekomstbestendige omgeving met een mix van wonen, werken en voorzieningen, die zal plaatsvinden binnen het Plangebied.
d. **Gebiedsovereenkomst:** de (benodigde) vervolgovereenkomst(en) die Partijen beogen aan te gaan gericht op de verdere ontwikkeling en daadwerkelijke realisatie van de Gebiedsontwikkeling Bleizo.
e. **Ontwikkelperspectief PROEFtuin Bleizo:** de door Lansingerland en Zoetermeer in oktober 2021 vastgestelde verkenning van ontwikkelmogelijkheden voor Bleizo-West met een nadruk op woningbouw, Partijen genoegzaam bekend.
f. **Ontwikkelkader:** het door Lansingerland en Zoetermeer vast te stellen ontwikkelkader, waarin de ruimtelijke hoofdstructuur (ontsluitingswegen, groenblauw raamwerk, ontwikkelvelden) en de programmatische uitgangspunten voor de Gebiedsontwikkeling Bleizo worden vastgelegd.
g. **Overeenkomst:** onderhavige intentieovereenkomst.
h. **Plangebied:** het gebied waarop de Gebiedsontwikkeling Bleizo betrekking heeft, zoals aangegeven op de als Bijlage 2 aangehechte kaart.
i. **Sociale huurwoningen:** huurwoningen met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a van de Wet op de Huurtoeslag.
j. **Variantenstudie:** de door [redacted] en [redacted] uitgevoerde variantenstudie op basis waarvan door de raden van Lansingerland en Zoetermeer een voorkeursscenario wordt gekozen, dat wordt uitgewerkt tot het Ontwikkelkader.

1.2. De definities zoals hiervoor genoemd, kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

2. Doel

2.1. Het doel van Partijen is het (laten) realiseren van een leefbare, gezonde en toekomstbestendige woon- werklocatie, waarbij snelheid in het proces en financiële haalbaarheid van de Gebiedsontwikkeling Bleizo in acht genomen worden.

2.2. Door ondertekening van deze Overeenkomst verbinden Partijen zich aan het doel van deze overeenkomst: meedenken en -werken aan het planproces om te komen tot een breed gedragen Ontwikkelkader voor de Gebiedsontwikkeling Bleizo binnen de afspraken die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.

2.3. Partijen zullen zich, voor zover dit binnen hun wettelijke taken en bevoegdheden valt en voor zover dit rechtmatig en uitvoerbaar is, redelijkerwijs inspannen om het doel van deze Overeenkomst te realiseren. De in het kader van deze Overeenkomst door Partijen te verlenen publiekrechtelijke medewerking laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van Partijen onverlet.

3. Uitgangspunten

3.1. Deze overeenkomst tast bestuurlijke besluitvorming en vigerende wettelijke bevoegdheden geenszins aan. Bestaand beleid blijft onverminderd deze Overeenkomst van kracht.

3.2. Het staat Partijen vrij naast deze Overeenkomst andere onderlinge overeenkomsten aan te gaan gericht op de Gebiedsontwikkeling Bleizo, waarbij Partijen het bepaalde in deze Overeenkomst in acht nemen. Partijen stellen elkaar op de hoogte van deze andere onderlinge overeenkomsten.

3.3. Reeds bestaande (bestuurs-)overeenkomsten en afspraken met betrekking tot de Gebiedsontwikkeling Bleizo blijven onverminderd van kracht.

4. Planning

4.1. Lansingerland en Zoetermeer streven naar de vaststelling van het Ontwikkelkader en de daarbij behorende (financiële) vertaling in een business case in het vierde kwartaal van 2027.

4.2. Om deze planning te kunnen realiseren, is een proces ingericht, zoals weergegeven in Bijlage 1, waarbij Partijen gezamenlijk toewerken van een verkenning van varianten naar een door Lansingerland en Zoetermeer te kiezen voorkeursvariant inclusief grondexploitatie. Deze voorkeursvariant wordt door Partijen getoetst aan de bestaande uitgangspunten zoals aangegeven in artikel 3.3 en in de stuurgroep besproken vooruitlopend op besluitvorming door Lansingerland en Zoetermeer waarna het gezamenlijk uitgewerkt wordt tot het Ontwikkelkader met daarbij behorende (financiële) vertaling in een business case die door Lansingerland en Zoetermeer wordt opgesteld.

4.3. Parallel aan de planinhoudelijke uitwerking als bedoeld in het voorgaande lid, werken de partijen die daarbij partij zullen zijn toe naar een Gebiedsovereenkomst, waarbij niet vereist is dat alle Partijen de Gebiedsovereenkomst ondertekenen.

5. Organisatie- en overlegstructuur

5.1. Partijen richten een stuurgroep op die fungeert als overlegorgaan omtrent de coördinatie, aansturing en monitoring van de samenwerking gedurende de looptijd van deze Overeenkomst. De stuurgroep neemt geen (bestuurlijke) besluiten.

5.2. De stuurgroep bestaat uit gelijke vertegenwoordigers van de Partijen, waarbij iedere Partij één eigen stuurgroeplid benoemt. Leden van de stuurgroep beschikken over voldoende bevoegdheid om de samenwerking tijdens de looptijd van deze Overeenkomst uit te voeren.

5.3. In afwijking van het vorige lid, benoemen 3B Wonen, Havensteder en De Goede Woning gezamenlijk één stuurgroep lid die hen samen vertegenwoordigt in de stuurgroep.

5.4. In de stuurgroep hebben zitting:

a. De door Lansingerland en Zoetermeer aangestelde Projectregisseur Bleizo;
b. Namens Zoetermeer: Ambtelijk opdrachtgever Bleizo;
c. Namens Lansingerland: Ambtelijk opdrachtgever Bleizo;
d. Namens BZK: Afdelingshoofd Woningbouwontwikkeling regio West- en Midden-Nederland;
e. Namens HHSK: Ambtelijk opdrachtgever voor Bleizo;
f. Namens 3B Wonen, Havensteder en De Goede Woning: Directeur-Bestuurder van 3B Wonen;
g. Namens MRDH: Manager Beleid en Onderzoek; en
h. Namens PZH: Ambtelijk opdrachtgever voor Bleizo.

5.5. De werkzaamheden van de stuurgroep omvatten hoofdzakelijk:

- Het (laten) voorbereiden en bespreken van een voorkeursvariant, een Ontwikkelkader en een Gebiedsovereenkomst, waarbij elke Partij de tijd en mogelijkheid krijgt zijn standpunt

en advies te geven op de voorkeursvariant, Ontwikkelkader en Gebiedsovereenkomst voorafgaand aan de besluitvorming door Lansingerland en Zoetermeer naar aanleiding van het toetsen aan de uitgangspunten zoals geformuleerd in artikel 4 lid 2 jo. artikel 3;
- Het creëren en borgen van draagvlak voor de Gebiedsontwikkeling Bleizo en de onderlinge samenwerking; en
- Het bewaken van de voortgang en het oplossen van eventuele knelpunten.

5.6. De Projectregisseur Bleizo treedt op als voorzitter van de stuurgroep.

5.7. De stuurgroep komt zo vaak als nodig, doch minimaal eens per kwartaal, bijeen. Dit wordt in ieder geval nodig geacht (1) voorafgaande aan besluitvorming in de gemeenteraden over de voorkeursvariant en (2) voorafgaande aan vaststelling van het Ontwikkelkader.

5.8. Bovenstaande laat onverlet dat reeds bestaande overleggen inzake de Gebiedsontwikkeling Bleizo tussen Partijen in verschillende samenstellingen doorgang blijven vinden.

6. Communicatie

6.1. Perscommunicatie over Gebiedsontwikkeling Bleizo verloopt centraal en primair via Lansingerland en Zoetermeer, waarbij Partijen slechts na afstemming met Lansingerland en Zoetermeer zelf extern communiceren.

6.2. Indien in het belang van de Gebiedsontwikkeling Bleizo, verlenen Partijen medewerking aan een verzoek van een der Partijen voor ondersteuning met betrekking tot de communicatie.

7. Financiële afspraken en kostenverdeling

7.1. Uit deze Overeenkomst vloeien voor Partijen geen materiële en financiële verplichtingen voort.

7.2. De kosten die Partijen maken om uitvoering te geven aan deze Overeenkomst worden door ieder der Partijen zelf gedragen.

7.3. Het bepaalde in het voorgaande lid laat de afspraken die Lansingerland en Zoetermeer onderling hebben gemaakt, onverlet.

8. Looptijd

8.1. Deze Overeenkomst gaat in op het moment dat alle Partijen de Overeenkomst hebben ondertekend en eindigt op het moment dat Lansingerland en Zoetermeer het Ontwikkelkader hebben vastgesteld en de Gebiedsovereenkomst is ondertekend door de partijen die daarbij partij zullen zijn, waarbij niet vereist is dat alle Partijen de Gebiedsovereenkomst ondertekenen.

8.2. Indien en voor zover geen Ontwikkelkader wordt vastgesteld en/of de Gebiedsovereenkomst tot stand komt, eindigt deze Overeenkomst van rechtswege. Daarnaast kunnen Partijen gezamenlijk besluiten tot het beëindigen van deze Overeenkomst en heeft iedere Partij het recht middels een schriftelijke mededeling aan elke Partij deze Overeenkomst eenzijdig op te zeggen.

9. Varia

9.1. De overwegingen maken deel uit van deze Overeenkomst.

9.2. Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken de Overeenkomst te wijzigen. Partijen treden over de wijziging in overleg. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen. De wijziging en de verklaringen tot instemming worden als bijlage aan de Overeenkomst gehecht.

9.3. De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst en/of van een van de

Bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

10. Toepasselijk recht en geschillenregeling

10.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.2. Deze overeenkomst is niet in rechte afdwingbaar. Partijen spannen zich in om te voorkomen dat er geschillen ontstaan ter zake van de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst. Er is sprake van een geschil indien één van de Partijen daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partijen. Partijen streven ernaar een geschil in der minne te schikken binnen een redelijke termijn. Indien dit niet leidt tot een minnelijke schikking, heeft iedere Partij het recht middels een schriftelijke mededeling aan elke Partij deze Overeenkomst eenzijdig opzeggen conform artikel 8.2.

11. Bijlagen

11.1. De volgende Bijlagen maken onderdeel uit van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: Processtappen tot aan vaststelling Ontwikkelkader
- Bijlage 2: Kaart Plangebied

Parafen: [redacted]

HANDTEKENINGENPAGINA

Getekend door en ten behoeve van:

Gemeente Lansingerland
Door: [redacted]
Titel: wethouder

Datum: 8 oktober 2026
Plaats: Zoetermeer [redacted]

Gemeente Zoetermeer
Door: [redacted]
Titel: Wethouder

Datum: 9-10-26
Plaats: Zoetermeer [redacted]

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Door: [redacted]
Titel: Afdelingshoofd Woningbouwontwikkeling [redacted]

Datum: 8/10/2026
Plaats: Zoetermeer

Hoogheemraadsc[redacted] en de Krimpene[redacted]
Door: [redacted]
Titel: [redacted]

Datum: 8 0[redacted]
Plaats: Zoetermeer

Stichting 3B Wonen
Door: [redacted]
Titel:

Datum: [redacted]
Plaats: Zoetermeer

Stichting [redacted]
[redacted]

Datum: 8/10/'26
Plaats: Zoetermeer

Woningstichting De Goede Woning
Door: [redacted]
Titel: directeur-bestuurder

Datum: 8/10/26
[redacted]

Metropoolregio Rotterdam Den Haag
[redacted]

Provincie Zuid-Holland
Door: [redacted]
Titel: gedeputeerde

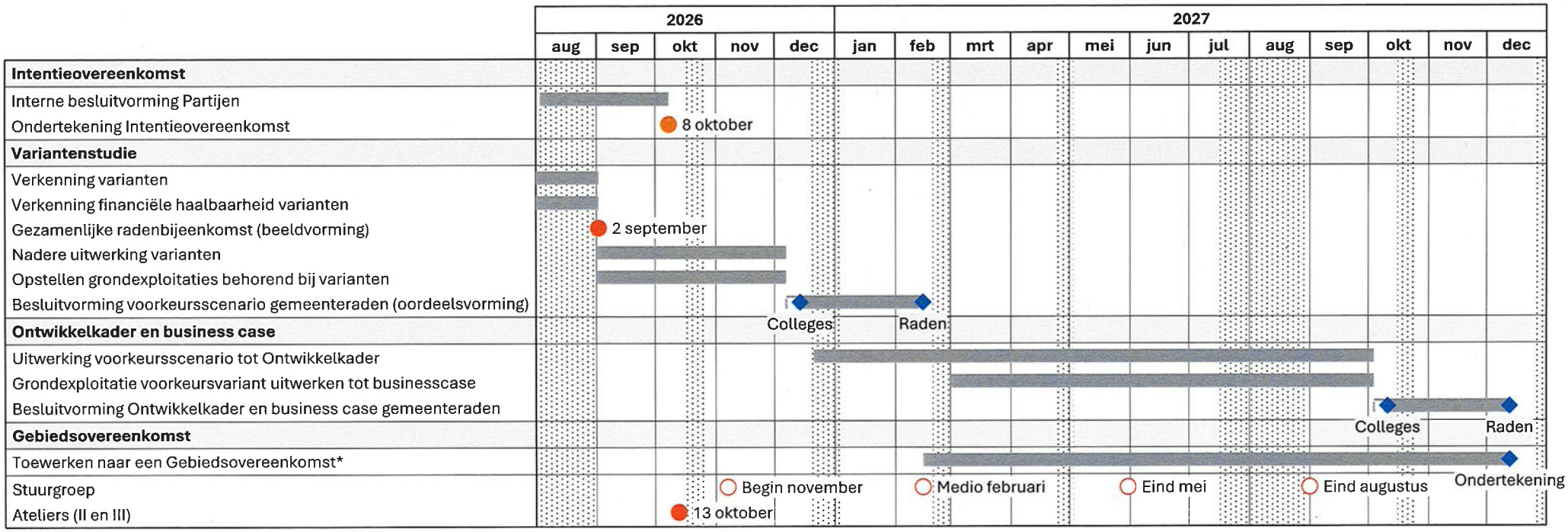
Datum: [redacted]
Plaats: [redacted]

Parafen: [redacted]

Bijlage 1

Processtappen tot aan vaststelling Ontwikkelkader

Bleizo | Processtappen tot aan vaststelling Ontwikkelkader en business case



Legenda

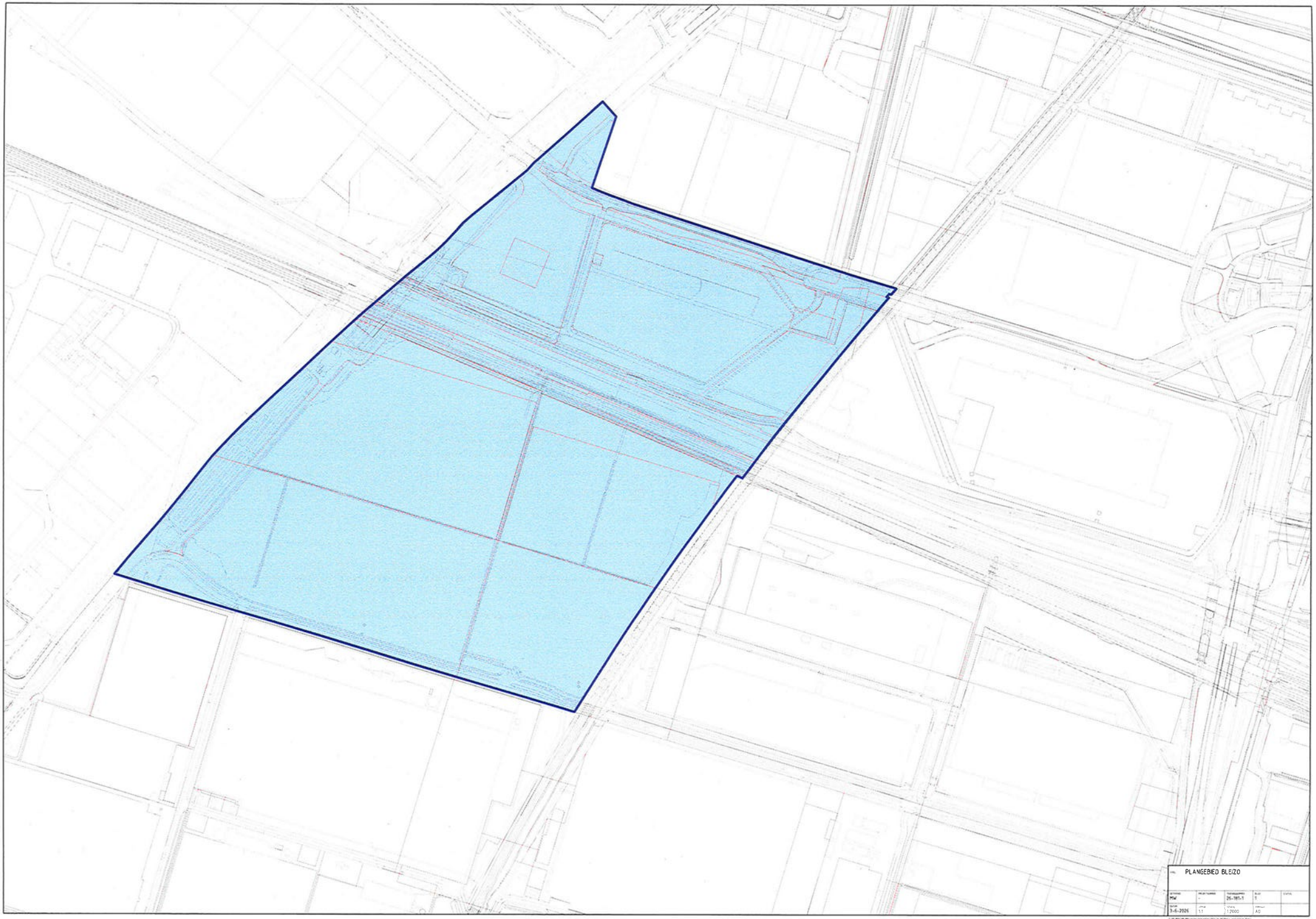
- Doorlooptijd
- Bijeenkomst (datum bekend)
- Bijeenkomst (indicatief – datum n.t.b.)
- Beslismoment (indicatief – datum n.t.b.)

** De (benodigde) vervolgovereenkomst(en) die Partijen beogen aan te gaan gericht op de verdere ontwikkeling en daadwerkelijke realisatie van de Gebiedsontwikkeling Bleizo.*

Zoetermeer | Gemeente Lansingerland

Bijlage 2

Kaart Plangebied Bleizo


PLANGEBIED BLEIZO
MW
26-385-1
1
3-6-2026
1:1
1:2000
A0