



AANGETEKEND

Gemeenteraad van de gemeente Lansingerland /
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Vooruit per e-mail: info@lansingerland.nl, griffie@lansingerland.nl en woo@lansingerland.nl

Inzake: Woo-verzoek beheer en onderhoud PMBO
Dossiernummer: 202528318
Uw referentie:

Datum: 30 oktober 2025
Behandeld door: mr. drs. (5.1)(2)(e)
E-mail direct: (5.1)(2)(e)@hjfadvocaten.nl

VERZOEK OM INFORMATIE

inzake het beheer en onderhoud van bedrijvenpark Oudeland

Geachte raad, geacht college,

Hierbij wend ik mij, als advocaat en gemachtigde tot u namens de Stichting Parkmanagement Bedrijvenpark Oudeland (hierna te noemen "**PMBO**") met een verzoek om op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo). Dit verzoek licht ik onderstaand toe.

U bent ermee bekend dat onder verantwoordelijkheid van PMBO ruim zeventien jaar het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark Oudeland is uitgevoerd. Dit steeds naar volle tevredenheid van de kaveleigenaren, de ondernemers op het bedrijvenpark en de gemeente Lansingerland ("**gemeente**"). Grondslag hiervoor was de verplichting die de gemeente in de koopovereenkomst aan kaveleigenaren heeft opgelegd om de parkmanagementovereenkomsten die PMBO aan te gaan. Nadat medio 2024 het voornemen werd uitgesproken om de beheerovereenkomst niet te verlengen c.q. op te zeggen hebben diverse gesprekken plaatsgevonden om te bezien of PMBO niet alsnog het beheer en onderhoud kon voortzetten. Op 16 september 2024 is toen vanuit de gemeente medegedeeld dat het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark bij PMBO zou blijven. Later is, zonder PMBO hierover tijdig te informeren, alsnog aan de raad voorgesteld om het beheer en onderhoud bij PMBO weg te halen. Met ingang van 1 januari 2025 heeft het college de laatste beheerovereenkomst met PMBO niet verlengd c.q. opgezegd.

Hierna hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met PMBO en de Vereniging Bedrijvenpark Oudeland ("**VBO**"). In deze gesprekken is door de gemeente wederom toegezegd dat het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark weer onder de verantwoordelijkheid zou komen van PMBO, mits dit op rechtmatige wijze plaats kon vinden. Hiertoe heeft PMBO haar advocaat gevraagd om dit rechtmatigheidsvraagstuk nader uit te werken in een memo, ten behoeve waarvan PMBO en VBO met de gemeente in gesprek zouden gaan. Ook zou de betrokken jurist of advocaat van de gemeente in contact worden gebracht met de advocaat van PMBO. Zowel een gesprek tussen de gemeente en PMBO als contact tussen de jurist van de gemeente en de advocaat van PMBO is uitgebleven. Ook heeft PMBO geen inhoudelijke reactie op het memo ontvangen.

/ Straatweg 26
3051 BE Rotterdam

/ Telefoon 010 418 61 56
/ KvK 27277799

/ E-mail info@hjfadvocaten.nl
/ Website www.hjfadvocaten.nl

Verzoek

Ik verzoek u namens PMBO op grond van de Wet Open Overheid ("Woo") om openbaarmaking van de hierna genoemde documenten. Meer specifiek verzoek ik om (een kopie van) de volgende stukken:

- 1) alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot de totstandkoming en/of de vaststelling van:
 - a. het memo "20220203 memo t.b.v. Oudeland" d.d. 3 februari 2022 van mevrouw [REDACTED] en in ieder geval bewerkt door mevrouw (5.1)(2)(e), beide destijds werkzaam als ambtenaar bij de gemeente;
 - b. het collegebesluit betrekking hebbende op de Beheerovereenkomst Bedrijvenpark Oudeland 2022-2024 met kenmerk BW2200145 d.d. 23 augustus 2022;
 - c. de begrotingsknop van programma 5 Kwaliteit Openbare Ruimte [05.1.2C.A] 'Beheer en onderhoud openbare ruimte op bedrijventerreinen zelf laten uitvoeren en niet meer door parkmanagementorganisaties laten doen (deel 1, budget openbare ruimte)' inclusief de onderbouwing en totstandkoming van het ingeboekte besparingsbedrag van EUR 42.073 voor de jaren 2025 tot en met 2028;
 - d. de begrotingsknop van programma 6 Lansingerland Ontwikkelt [06.3.2C.B.B.] 'Beheer en onderhoud openbare ruimte op bedrijventerreinen zelf uitvoeren en niet meer door parkmanagementorganisaties laten doen (deel 2, budget economie)' inclusief de onderbouwing en totstandkoming van het ingeboekte besparingsbedrag van ca. EUR 8.000 voor de jaren 2025 tot en met 2028;
 - e. de bestuurlijke uitspraken waarnaar is verwezen in een e-mail van 28 mei 2025 van de heer (5.1)(2)(e) aan de heer (5.1)(2)(e) ten aanzien van het uit de opdracht halen van de kavel Oudeland, parkmanagement en de organisatiegraad van bedrijventerreinen in het algemeen en de afstemming die hierover heeft plaatsgevonden in ieder geval de afdelingen economie en beheer (zoals uiteengezet in de voornoemde e-mail);
 - f. het (concept) voorstel ten aanzien van de vraag hoe op rechtmatige wijze het beheer en onderhoud voor meerdere jaren door het PMBO kan worden uitgevoerd, waarnaar is verwezen in een e-mail van 28 mei 2025 van de heer (5.1)(2)(e) aan de heer (5.1)(2)(e);
 - g. het besluit van het college dat het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark Oudeland al dan niet zal worden overgedragen aan PMBO, waarnaar wordt verwezen in een e-mail van 1 juli van de heer (5.1)(2)(e) aan de heer (5.1)(2)(e);
- 2) alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot de volgende overleggen en de interne opvolging daaraan:
 - a. het overleg van 1 juli 2024 tussen de gemeente, PMBO en VBO;
 - b. het overleg van 16 september 2024 tussen de gemeente, PMBO en VBO;
 - c. het overleg van 13 mei 2025 (inclusief alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot de over en weer gegeven reacties op het verslag van deze bijeenkomst);
 - d. het overleg van 13 oktober 2025 tussen VBO en de gemeente;
- 3) alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot de volgende aan de gemeente gestuurde brieven en e-mails:
 - a. de brief van 6 november 2024 van PMBO aan het college;
 - b. de brief en e-mail van 17 december 2024 van PMBO aan het college en de raad;
 - c. de brief van 1 mei 2025 van ondergetekende aan het college met onderwerp "Onderhoud bedrijvenpark Oudeland"
 - d. de e-mail van 3 juli 2025 van ondergetekende aan mevrouw [REDACTED] en de heren [REDACTED] en (5.1)(2)(e);
 - e. de brief van ondergetekende aan het college van 10 september 2025 met als onderwerp "Bestuurlijk gesprek bedrijvenpark Oudeland"
- 4) alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot het aan de gemeente toegestuurde memo "Beheer en onderhoud Bedrijvenpark Oudeland door PMBO" d.d. 9 september, waaronder maar niet beperkt tot de afdelingen, economie, inkoop en juridische zaken;

- 5) alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot het beheer en onderhoud van bedrijvenpark Oudeland over de periode vanaf 1 januari 2025 tot en met heden (inclusief uitgevoerde kwaliteitsschouwen of andere inspecties, ontvangen klachten en alle andere informatie op basis waarvan de gemeente vaststelt of wordt voldaan aan Beeldkwaliteit B op het bedrijvenpark);
- 6) alle correspondentie, besluiten, beleidsstukken, adviezen en overige relevante documenten met betrekking tot de toepassing van de Aanbestedingswet bij de totstandkoming en/of vaststelling van het besluit om beheer en onderhoud van het bedrijvenpark niet (opnieuw) onder te brengen bij het PMBO;
- 7) alle declaraties en facturen van de advocaten van de gemeente Lansingerland voor geleverde dienstverlening ten aanzien van het beheer en onderhoud van Bedrijvenpark Oudeland, het al dan niet (weer) onder beheer brengen hiervan bij PMBO en de daarover lopende aanbesteding.

Mocht u beschikken over andere informatie of gegevens die – aanvullend op de hiervoor gevraagde gegevens – nader inzicht in deze aangelegenheid kunnen geven, dan verzoek ik u bij deze nadrukkelijk mij deze documenten (ook) te verstrekken.

Volledigheidshalve: met 'andere informatie of gegevens' bedoel ik vastgelegde gegevens, ongeacht de zogenaamde gegevensdrager. Dit omvat niet alleen papieren documenten zoals memo's, notities, gespreksverslagen, beleidsstukken en (juridische) adviezen, maar ook digitale bestanden, sms-berichten, WhatsApp-, iMessage-, Signal- en Telegram-berichten (of andere berichtendiensten) en audio- of videobestanden. Daarnaast vallen ook berichten op zowel zakelijke als privé-telefoons binnen de reikwijdte van dit verzoek, indien deze betrekking hebben op de genoemde aangelegenheid, en dienen om die reden eveneens bewaard te blijven.

Ik verzoek u ook inzicht te geven in de wijze waarop de informatie is verzameld, welke bronnen daarbij zijn geraadpleegd en welke zoektermen daarbij zijn gehanteerd. Indien mogelijk ontvang ik de gevraagde informatie graag in digitale vorm en verzoek ik u ook een inventarislijst op te nemen als onderdeel van de beslissing.

Ik verzoek u de stukken zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken na ontvangst, openbaar te maken. Wij benadrukken dat de openbaarheid van de gevraagde stukken van algemeen belang is voor de democratische samenleving, conform artikel 2.5 Woo.

Indien u voornemens bent om informatie niet openbaar te maken vanwege de uitzonderingsgronden van de Woo, wijs ik u op de verplichting op grond van artikel 5.1 lid 3 van de Woo om in uw besluit daarover een uitdrukkelijke motivering op te nemen. Tot slot verzoek ik u om de contactgegevens van de Woo-contactpersoon met mij te delen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw beslissing op het onderhavige verzoek met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

(5.1)(2)(e)

mr. drs. (5.1)(2)(e)
advocaat-gemachtigde